



Documento de Pliegos

Número de Expediente **20230005317**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-05-2024 a las 09:52 horas.



Enajenación de 6 parcelas municipales con destino a vivienda unifamiliar

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 621.000 EUR.

→ Importe 751.410 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 621.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Solicitud de participacion.pdf](#)

→ [Anexo II Oferta economica y tecnica.pdf](#)

→ [Anexo III Planos.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La enajenación de las parcelas se realizará mediante concurso, con adjudicación a la oferta económica más ventajosa mediante una pluralidad de criterios, determinados en la condición 13 del Pliego de condiciones que rige la licitación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pohCYfF%2BJqXIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.teruel.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g2X20e7RV4Orz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1
→ (44001) Teruel España
→ ES242

Contacto

→ Teléfono 978619918
→ Fax 978617805
→ Correo Electrónico contratacion@teruel.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Proveedor de Información adicional

→ Unidad de Patrimonio

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Dirección de Visita

→ Plaza de La Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 978619924
→ Correo Electrónico patrimonio@teruel.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/06/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura y calificación de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/07/2024 a las 09:30 horas
→ Apertura y calificación de ofertas

Lugar

→ Sala de juntas del Ayuntamiento de Teruel

Dirección Postal

→ Plaza de La Catedral, 1
→ (44001) Teruel España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Enajenación de 6 parcelas municipales con destino a vivienda unifamiliar

→ Descripción del procedimiento

Enajenación, mediante concurso público, de 6 parcelas de titularidad municipal, destinadas a la construcción de vivienda unifamiliar (expte. 5317/2023/TE)

→ Valor estimado del contrato 621.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 751.410 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 621.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Solar urbano en Calle de la Villa Vieja, 1D

→ Descripción del lote Referencia catastral 9887608XK5698H0001TB

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 105.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Importe 127.050 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Importe (sin impuestos) 105.000 EUR.

Lote 2: Solar urbano en calle Jerónimo Soriano, 23

→ Descripción del lote Solar con referencia catastral 1162316XK6616S0001PT

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 179.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Importe 216.590 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Importe (sin impuestos) 179.000 EUR.

Lote 3: Solar urbano en calle El Molinazo, número 16

→ Descripción del lote Solar con referencia catastral 7788714XK5678N0001MB

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 82.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Importe 99.220 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Importe (sin impuestos) 82.000 EUR.

Lote 4: Solar urbano en calle El Molinazo, 14

→ Descripción del lote solar con referencia catastral 7788715XK5678N0001OB

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 70.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Importe 84.700 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES242

→ Importe (sin impuestos) 70.000 EUR.

Lote 5: Solar en calle El Molinazo, 12

→ Descripción del lote solar con referencia catastral 7788716XK5678N0001KB

→

→

↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional Teruel
↳ Código de Subentidad Territorial ES242

↳ Valor estimado del contrato 75.000 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 90.750 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 75.000 EUR.

Lote 6: Solar en calle El Azud, 8

↳ Descripción del lote solar con referencia catastral 7686206XK5678N0001WB

↳ Lugar de ejecución

↳ País España

↳ Subentidad Nacional Teruel

↳ Código de Subentidad Territorial ES242

↳ Valor estimado del contrato 110.000 EUR.

↳ Presupuesto base de licitación

↳ Importe 133.100 EUR.

↳ Importe (sin impuestos) 110.000 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

↳ Importe 2.000 EUR.

Plazo de constitución

↳ 30 Día(s)

Garantía Requerida Definitiva

↳ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

↳ 10 Día(s)

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE