



CON @53/22

ACTA DAR CUENTA CRITERIOS SUBJETIVOS, DE APERTURA CRITERIOS VALORABLES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En San Sebastián de los Reyes, a 9 de agosto de 2023

Siendo las 10.25 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada para adjudicar y ejecutar el contrato **“SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA EDAR DE FUENTE DEL FRESNO (VERTIENTE VIÑUELAS) Y DE LA EBAR DE CLUB DE CAMPO, EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES”**, integrada por las siguientes personas:

Presidente Suplente:

D. Marcos Zurita Cortés, Concejal Delegado de Economía y Hacienda, Cultura, Informática e Innovación Tecnológica, Transparencia y Datos Abiertos.

Vocales:D^a. Adela Chinchilla Rodríguez suplente Titular de Asesoría Jurídica.

D. Alberto Martín Cabra, Viceinterventor

D^a. María Rosa Morales Martínez, Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local.

D. Juan Carlos Sánchez González, Director de Contratación y Patrimonio.

Secretaria Suplente:D^a. Mercedes Valls Palomino, Técnico de Contratación.**Otros asistentes:**

D. Fernando Gutiérrez Moral, jefe de sección de Medio Ambiente.

Observadores:

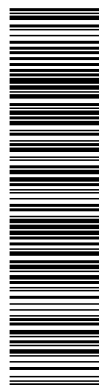
D. Andrés García Caro-Medina. (Grupo PSOE).

D. Ángela Millán Rodríguez (Grupo Más Madrid).

Toma la palabra y procede a dar cuenta de la puntuación otorgada por D. Fernando Gutiérrez Moral a los criterios no valorables en cifras o porcentajes, de acuerdo con el informe emitido en fecha arrojando el siguiente resultado:

	CON 53/22 PROGRAMA DE EXPLOTACIÓN (HASTA 20 PUNTOS)	8.2.1 Contenidos Claridad y Síntesis	8.2.2 Libro explotación preventivo	8.2.3 Libro de mantenimiento correctivo	8.2.4 Libro de control analítico	8.2.5 Personal dedicado servicio	8.2.6 Diagrama de explotación	TOTAL PUNTOS
	Licitadores	HASTA 4	HASTA 4	HASTA 4	HASTA 4	HASTA 2	HASTA 2	HASTA 20
1	<i>Drace Geocisa, S.A</i>	3	3	1	4	1	1	13
2	<i>Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U.</i>	3	2	1	4	1	1	12
3	<i>Ingeteam Power Technology S.A</i>	3	1	0	2	0	0	6
4	<i>Socamex S.A.U</i>	4	4	4	2	2	2	18

Se procede a la apertura de la documentación económica, arrojando el siguiente resultado (los costes de infraestructuras se detallan al final del acta):



Socamex, S.A.U.:

CONCEPTOS		PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA
COSTES FIJOS		235.448,75 €	11,90 %	207.440,25 €	10 %
COSTES VARIABLES	Desplazamiento	129,59 €/día	14,53 %	110,76 €/día	10 %
	Horas de trabajo	151,85 €	34,92 %	98,82 €/h	10 %
	Término fijo tratamiento lodos Canal YII	34,25 €	8,76 %	31,25 €/m3	10 %

Ingeteam PowerTechnology, S.A.

CONCEPTOS	PRECIO LICITACION (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA
CONCEPTOS FIJOS	235.448,75 €	19,98%	188.407,03 €	18.840,70 €
COSTER VARIABLES				
Desplazamiento	129,59 €	19,98%	103,70 €	10,37 €
Horas de trabajo	151,85 €	19,98%	121,51 €	12,15 €
Termino fijo de tratamiento de lodos	34,25 €	19,98%	27,41 €	2,74 €

Drace Geocisa, S.A.:

CONCEPTOS		PRECIO LICITACION (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA
COSTES FIJOS		235.448,75 €	20,50%	187.181,76 €	18.718,18 €
COSTES VARIABLES	Desplazamiento	129,59 €/día		103,02 €	10,30 €
	Horas de trabajo	151,85 €	20,50%	120,72 €	12,07 €
	Término fijo tratamiento lodos Canal YII	34,25 €		27,23 €	2,72 €





Elecnor Servicios y Proyectos S.A.U.:

CONCEPTOS		PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA
COSTES FIJOS (€/3 años)		235.448,75	19,20%	190.242,57	19.024,26
COSTES VARIABLES	Desplazamiento €/día	129,59	19,99%	103,68	10,37
	Horas de trabajo €/h	151,85		121,50	12,15
	Término fijo tratamiento lodos Canal YII €/m3	34,251		27,40	2,74

Una vez comprobadas las reglas de temeridad prevista en el pliego de condiciones, se observa que ninguna de las mercantiles incurre en temeridad según el Art 85.4 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se observan errores materiales en los importes de las bajas de las mercantiles indicadas en la tabla adjunta. Según criterio adoptado por la Mesa de Contratación prevalece la oferta de costes fijos que resulte de la operación aritmética de aplicar el porcentaje de baja al precio de licitación, quedando su oferta de la siguiente forma:

Mercantil	Precio	Baja	Precio ofertado	IVA
Socamex, S.A.U.	235.448,75 €	11,90%	207.430,35	20.743,03 €
Ingeteam Power Technology		19,98 %	188.406,09	18.840,61 €

Se propone remitir las ofertas al Jefe de la Sección de Medio Ambiente a efectos de que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones administrativas, con objeto de proponer su adjudicación al Órgano de Contratación.

En otro particular, se levanta la sesión a las 10:40 de todo lo cual, como Secretaria, doy fe:

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA,

Fdo. Carlos Zurita Cortés

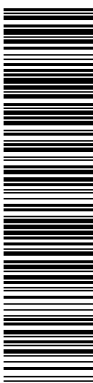
Fdo. Mercedes Valls Palomino

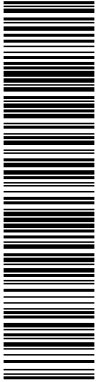
ANEXO CUADRO COSTES POR INFRAESTRUCTURAS

Socamex, S.A.U.

CUADRO RESUMEN DE COSTES POR INFRAESTRUCTURA

CONCEPTOS MÍNIMOS A INCLUIR	EDAR FUENTE EL FRESNO		EBAR CLUB DE CAMPO		TOTAL	TOTAL
	CONTRATO (€/ANO)	(3 ANOS)	CONTRATO (€/ANO)	(3 ANOS)	CONTRATO (€/ANO)	(3 ANOS)
COSTES FIJOS:						
Personal	37.768,32 €	12.736,28 €	50.504,60 €	151.513,81 €		
Medios Materiales adscritos al servicio	364,26 €	24,36 €	388,62 €	1.165,87 €		
Mantenimiento y conservación de instalaciones	786,49 €	934,08 €	1.720,58 €	5.161,73 €		
Costes de gestión varios	6.396,06 €	3.559,18 €	9.955,24 €	29.865,17 €		
Análisis y control de aguas	1.107,86 €	0,00 €	1.107,86 €	3.323,58 €		
TOTAL GASTOS FIJOS (€)	46.423,00 €	17.253,91 €	63.676,90 €	191.030,71 €		
COSTES VARIABLES:						
Gestión de fangos y residuos	3.663,45 €	0,00 €	3.663,45 €	10.990,36 €		
TOTAL GASTOS VARIABLES (€)	3.663,45 €	0,00 €	3.663,45 €	10.990,36 €		
TOTAL GASTOS ESTUDIO BÁSICO DEL SERVICIO (Coste de Ejecución Material) (€)	50.086,45 €	17.253,91 €	67.340,36 €	202.021,07 €		
GG+BI	8,59%	4.302,43 €	1.482,11 €	5.784,54 €	17.353,61 €	
TOTAL GASTOS ESTUDIO BÁSICO DEL SERVICIO (coste de Ejecución por Contrata SIN IVA) (€)	54.388,88 €	18.736,02 €	73.124,90 €	219.374,68 €		
I.V.A	10%	5.438,888 €	1.873,602 €	7.312,490 €	21.937,468 €	
COSTE TOTAL DEL CONTRATO (coste de Ejecución por Contrata CON IVA) (€)	59.827,77 €	20.609,62 €	80.437,39 €	241.312,15 €		
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.E.C SIN IVA) (€)					260.799,75 €	





Ingeteam PowerTechnology, S.A.

COTES FIJOS	EDAR FTE FRESNO	EBAR CLUB CAMPO	TOTAL AÑO	% Vs coste E.M.
PERSONAL	31.678,39 €	19.519,01 €	51.197,40 €	81,1%
MEDIOS ADSCRITOS AL SERVICIO	382,59 €	206,01 €	588,60 €	0,9%
MANT Y CONSERVACION INST	2.632,38 €	658,10 €	3.290,48 €	5,2%
COSTES DE GESTION VARIOS	1.906,08 €	476,52 €	2.382,60 €	3,8%
ANALISIS Y CONTROL DE AGUAS	1.664,18 €	0,00 €	1.664,18 €	2,6%
TOTAL GASTO FIJOS (€/año)	38.263,62 €	20.859,64 €	59.123,26 €	93,7%

COSTES VARIABLES	FUENTE FRESNO	CLUB DE CAMPO	TOTAL CONTRATO	
GESTION DE FANGOS Y RESIDUOS	3.981,16 €		3.981,16 €	5,7%
TOTAL GASTOS VARIABLES (€/año)	3.981,16 €		3.981,16 €	5,7%

COSTE EJECUCION MATERIAL (€/año)	42.244,78 €	20.859,64 €	63.104,42 €	100%
GG+BI = 6,01%	2.538,91 €	1.253,66 €	3.792,58 €	
COSTE EJECUCION CONTRATA (€/año)	44.783,70 €	22.113,30 €	66.897,00 €	
IVA = 10%	4.478,37 €	2.211,33 €	6.689,70 €	
PRECIO EJECUCION CONTRATA (€/año)	49.262,07 €	24.324,63 €	73.586,70 €	

Canon día máximo	Importe anual	Canon día (365 días)
Costes fijos anuales sin IVA	62.676,57 €	171,72 €
EDAR FUENTE FRESNO	40.563,27 €	111,13 €
EBAR CLUB DE CAMPO	22.113,30 €	60,58 €



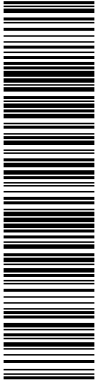
Drace Geocisa, S.A.:

COSTES FIJOS	EDAR Fuente del Fresno	EBAR Club de Campo	TOTAL AÑO	% vs coste E.M.
Personal	28.184,32	12.517,61	40.701,93	72,9
Medios materiales adscritos al servicio	304,16	163,78	467,94	0,8
Mantenimiento y Conservación instalaciones	3.163,20	837,67	4.000,87	7,2
Costes de gestion varios	3.898,84	2.226,27	6.125,11	11,0
Análisis y control de aguas	1.136,02	0,00	1.136,02	2,0
Total gastos fijos (€/año)	36.686,54	15.745,33	52.431,87	93,9

COSTES VARIABLES	EDAR Fuente del Fresno	EBAR Club de Campo	TOTAL AÑO	% vs coste E.M.
Gestión de Fangos y Residuos	3.418,50	0,00	3.418,50	6,1
Total gastos variables (€/año)	3.418,50	0,00	3.418,50	6,1

Coste de ejecución material (€/año)	40.105,04	15.745,33	55.850,37
GG+BI =19%	7.619,96	2.991,61	10.611,57
Coste de ejecución por contrata (€/año)	47.725,00	18.736,94	66.461,94
IVA=10%	4.772,50	1.873,69	6.646,19
Precio de ejecución por contrata con IVA (€/año)	52.497,50	20.610,64	73.108,14

VALORACION PARA LOS 3 AÑOS DEL CONTRATO SIN PRÓRROGAS			
	EDAR Fuente del Fresno	EBAR Club de Campo	TOTAL
PRECIO EJECUCION MATERIAL (3 años)	120.315,13	47.235,99	167.551,12
G.G. y B.I.=19%	22.859,87	8.974,84	31.834,71
PRECIO EJECUCIÓN CONTRATA	143.175,00	56.210,82	199.385,83
I.V.A.=10%	14.317,50	5.621,08	19.938,58
PRECIO EJECUCIÓN CONTRATA CON IVA	157.492,50	61.831,91	219.324,41



ACTA MESA: 53-22 Acta dar cuenta subjetivo,
apertura económica

OTROS DATOS

Código para validación: **I9NGF-M8UWI-ZOE7K**
Página 7 de 7

FIRMAS

El documento ha sido firmado por :

1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 11/08/2023 12:10
2.- Marcos Zurita Cortés, Concejal Delegado de Economía y Hacienda, Cultura, Informática e Innovación Tecnológica, Transparencia y Datos Abiertos, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 11/08/2023 12:42

ESTADO

FIRMADO
11/08/2023 12:42



Eleonor Servicios y Proyectos S.A.U.:

CUADRO RESUMEN DE COSTES POR INFRAESTRUCTURA

	EDAR FUENTE DEL FRESCO	EBAR CLUB DE CAMPO	TOTAL ANUAL	TOTAL CONTRATO (3 AÑOS)
COSTES FIJOS	46.463,13 Euros/año	16.951,06 Euros/año	63.414,19 Euros/año	190.242,57 Euros/años
<i>Personal</i>	34.431,16 Euros/año	15.216,54 Euros/año	49.647,70 Euros/año	148.943,10 Euros/años
<i>Medios Materiales Adscritos al Servicio</i>	4.717,24 Euros/año	535,00 Euros/año	5.252,24 Euros/año	15.756,72 Euros/años
<i>Mantenimiento y Conservación de las Instalaciones</i>	3.890,00 Euros/año	1.199,52 Euros/año	5.089,52 Euros/año	15.268,56 Euros/años
<i>Costes de Gestión Varios</i>	920,00 Euros/año	0,00 Euros/año	920,00 Euros/año	2.760,00 Euros/años
<i>Análisis y Control de Aguas</i>	2.504,73 Euros/año	0,00 Euros/año	2.504,73 Euros/año	7.514,19 Euros/años
COSTES VARIABLES	4.094,09 Euros/año	0,00 Euros/año	4.094,09 Euros/año	12.282,27 Euros/años
<i>Gestión de Fangos</i>	4.094,09 Euros/año	0,00 Euros/año	4.094,09 Euros/año	12.282,27 Euros/años
<i>Gestión de Residuos</i>	0,00 Euros/año	0,00 Euros/año	0,00 Euros/año	0,00 Euros/años
COSTE TOTAL DE EJECUCIÓN MATERIAL	50.557,22 Euros/año	16.951,06 Euros/año	67.508,28 Euros/año	202.524,84 Euros/años
COSTE DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (%GG incluidos)	50.557,22 Euros/año	16.951,06 Euros/año	67.508,28 Euros/año	202.524,84 Euros/años
<i>I/A 10%</i>	5.055,72 Euros/año	1.695,11 Euros/año	6.750,83 Euros/año	20.252,48 Euros/años
COSTE TOTAL DEL CONTRATO	55.612,94 Euros/año	18.646,17 Euros/año	74.259,11 Euros/año	222.777,32 Euros/años

