



## **INFORME DE PROPUESTA DE VALORACIÓN SOBRE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA APORTADA POR LAS EMPRESAS “referencias técnicas FASE I” PARA EL SERVICIO INTEGRAL DE CONSERVACIÓN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES PÚBLICOS Y JARDINES Y EN GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE DEL AYUNTAMIENTO DE SANTANDER.**

Una vez revisada la documentación necesaria por la correspondiente mesa de contratación, el día 15 de marzo de 2022 el Servicio de Contratación notifica al técnico que suscribe que proceda a la valoración de las “referencias técnicas FASE I” de las 9 empresas candidatas cuyos archivos se encuentran en Pixel.

Las propuestas entregadas por las empresas para cada criterio son analizadas y valoradas de manera motivada según los apartados o epígrafes expuestos en la documentación presentada; valorándose exclusivamente la documentación aportada, realizándose interpretaciones literales a partir de los conceptos y datos que constan en los documentos (textos, fotos, gráficos, planos, etc.) aportados por las empresas candidatas; y teniendo como referentes tanto el pliego de cláusulas administrativas (PCAP), su hoja resumen y sus Anexos I a X, como el pliego de prescripciones técnicas, (PPT) y sus Anexos.

El contenido del sobre dos FASE I de cada una de las empresas se valora analizando el estudio técnico presentado, que incluye el diagnóstico de la situación actual de las zonas verdes de partida, el plan anual de mantenimiento y limpieza de las zonas verdes objeto de este contrato propuesto, la claridad y simplicidad en su comprensión. En sintonía con la adecuada gestión de la Infraestructura Verde de Santander, las diferentes labores de conservación que se realizan en el marco del PPT deben ir encaminadas tanto a mantener un buen aspecto paisajístico y ornamental, como a potenciar los beneficios ecosistémicos que la trama Verde debe proporcionar a la ciudad y fomentar la biodiversidad.

Las 9 empresas presentan una propuesta detallada de todos los programas de gestión descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se otorga la máxima puntuación en cada programa de gestión, a la oferta que propone los sistemas más adecuados y mejor adaptados a las zonas verdes objeto del contrato y a la mejor y más completa asignación de medios humanos y materiales para llevar a cabo todas las labores de cada uno de los programas. Se valoran los ajustes de frecuencias y la incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. En el caso de detectar que alguno de los programas es incoherente, no adaptado a la realidad del contrato o manifiestamente insuficiente, el resultado es 0 puntos en la puntuación del correspondiente programa.

Todas las ofertas indican que son confidenciales.



La puntuación máxima de cada uno de los programas, como se indica en la hoja resumen, es la siguiente:

	<b>GRUPO</b>	<b>PROGRAMA TEÓRICO</b>	<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>
1	Riegos, Abonados y Escardas	Programa de gestión del Riego	3
		Programa de gestión de abonados y enmiendas	
		Programa de gestión de entrecavados y escardas	
2	Sanidad Vegetal	Programa de gestión de sanidad vegetal	4
3	Arbolado	Programa de Poda	8
		Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado	
		Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras	
4	Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales	Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales	5
		Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales	
		Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales	
5	Jardín Vertical	Programa de gestión del Jardín vertical	1
6	Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales	Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales	4
7	Red de Riego	Programa de gestión para la conservación de la red de riego	3
8	Obra Civil e instalaciones	Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrizas y caminos, pavimentos y zonas estanciales	4
		Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial	
		Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques	
9	Equipamiento Urbano y limpieza	Programa de gestión de áreas caninas	5
		Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables	
		Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano	
		Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde	
			37



A continuación, se detalla la puntuación propuesta para cada una de las empresas en base al desarrollo, calidad y adecuación del plan de organización del servicio con los programas de gestión de cada una de las labores:

### **1.- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES (A28760692):**

#### **1.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:**

Programa de gestión del Riego con un diagnóstico de la situación actual adecuado, se cuantifican distintos elementos de riego y se detallan los sistemas de telegestión existentes. La adecuación y adaptación de los sistemas consiste en una metodología basada en el cálculo justificado de las dosis de riego y riegos manuales por el método Thornthwaite. Las frecuencias se incrementan hasta 10 riegos para árbol consolidado en caso de necesidad, plantear sólo 3 o 4 riegos mensuales para los jardines verticales es un gran error (los jardines verticales necesitan riegos diarios). La asignación de medios humanos consiste en 2 equipos de riego manual con un total de 7 trabajadores en temporada alta y 3 en temporada baja. La asignación de medios materiales consta de 2 Motocarros con cuba, 2 bombas de agua, 2 bombas de aspiración y un único camión cisterna. Se propone potenciar los beneficios ecosistémicos basándose en la optimización del uso del agua y el empleo de acolchados entre otros. No se menciona la Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y acompañada de gráficos y fotografías.

Programa de gestión de abonados y enmiendas con un diagnóstico de la situación actual completo, en el que se considera acidificación y compactación de los suelos especialmente en zonas céntricas. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que diferencian por barrios zonas con abonado mecanizado o manual. Se indican productos, pero no se define la metodología. Ajustes de frecuencias adaptado al PPT. La asignación de medios materiales consiste en abonadoras manuales y mecánicas. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone interesante propuesta de abonos verdes. No se menciona la incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Claridad y simplicidad en su comprensión confusa ya que no se representan cartográficamente los distritos que mencionan.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un diagnóstico de la situación actual donde se identifican principales problemas, señalando las zonas con mayor carga de trabajo. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se justifican bien los diferentes métodos de control en función de las zonas o elementos vegetales. Ajustes de frecuencias que incrementa 1 escarda anual respecto al PPT, incluida alcorques. La asignación de medios humanos no se especifica. Asignación de medios materiales con escardadores eléctricos. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone aporte de Mulching, y naturalización de alcorques. No se menciona la Incorporación al sistema de control y



seguimiento de las labores. La claridad y simplicidad en su comprensión es confusa ya que no se representan cartográficamente los distritos que mencionan.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas: .....1,86**

1.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Programa de gestión de sanidad vegetal con un diagnóstico de la situación actual adecuado; ubicando, identificando y analizando las principales plagas específicas de Santander como *Thaumetopoea pityocampa*, *Corythucha ciliata* e incluso *Inonotus tamaricis*. Para la adecuación y adaptación de los sistemas se describen buenas propuestas para combatir las plagas que identifican, pero en el desarrollo del programa se confunden algunos términos y no se ajusta rigurosamente al RD 1311/2012 al proponer tratamientos preventivos. Con un plan anual en el que se expone un extenso y detallado listado de plagas y enfermedades con propuesta de tratamiento, además se incluyen buenas propuestas para el control de invasoras. Asignación de medios humanos con 2 equipos de sanidad vegetal sin un encargado específico y asignación de medios materiales con pulverizadores de mochila y carretillas de tratamiento, pero proponer atomizadores y cañón nebulizador en una ciudad es un error ya que producen una deriva excesiva. Potenciar los beneficios ecosistémicos a base de control biológico y cajas nido. No se menciona ninguna incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. La claridad y simplicidad en su comprensión es confusa ya que no se representan los distritos que mencionan y se detectan errores. Programa con buenos criterios generales sobre sanidad vegetal en jardinería que no se adaptan bien a las características de Santander y presentan errores considerables.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....2,05**

1.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda con un buen diagnóstico de la situación actual del arbolado viario valorando características y calidad en función de la cobertura, diversidad, adecuación, etc. Se incluye distribución de perímetros y alturas medias con el correspondiente análisis DAFO. Se indican principales premisas a considerar del Estándar Europeo de Poda con una buena propuesta de modelización de las podas, pero no se observa una adecuación y adaptación concreta de los sistemas para la ciudad de Santander. Interesante Servicio RAS (Revisión de Arbolado de Santander). Se propone la redacción de un Plan director de arbolado urbano para el que se marcan buenos objetivos. Asignación de medios humanos presentándose confusiones con temporada alta y temporada baja incorporando más personal en la baja y sin fechas, se entiende un total de 22 trabajadores y asesoramiento de Sergio Gomez y Gerard Passola. Completa asignación de medios materiales incluyendo



tritadoras, plataformas de 12 y 16 m y todo tipo de motosierras. Se propone potenciar los beneficios ecosistémicos preservando cavidades, considerando nidificaciones, etc. No se detalla incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas, pero se detectan algunos errores y contradicciones que afectan a la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con diagnóstico de la situación actual en el que se presenta un estudio previo determinando el Peligro Potencial con una clasificación generalista teniendo en cuenta lo que consideran las 10 especies más representativas de Santander y desarrollando Puntos de Riesgo Específico en Parque de Los Pinares, Paseo Marítimo, Plátanos cabeza de gato, Chopos Avenida Los Hoteles, etc. Adecuación y adaptación de los sistemas muy completa, basada en 4 fases de nivel inicial hasta nivel avanzado con muestras de las fichas. Asignación de medios humanos con 2 técnicos ERA y el técnico arboricultor. Asignación de medios materiales con PICUS, Resistografo, PULLING TEST, TREE RADAR, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos manteniendo fustes de árboles secos y preservando cavidades. No se indica incorporación alguna al sistema de control y seguimiento de las labores. Programa acompañado de buenas tablas, gráficos y fotografías que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, pero es una presentación confusa con algunos cuadros ilegibles.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras con diagnóstico de la situación actual que incluye un buen tratamiento de datos enfocado a la mejora de la biodiversidad y adecuada detección de alcorques vacíos. Adecuación y adaptación de los sistemas con el objetivo alcorques cero Santander el primer año asumiendo 206 Ud. adicionales. 43 Ud. adicionales para objetivo máx. 10% misma especie de *Platanus* (aunque con error  $172 - 110 = 62 > 43$ ). Uso de Duck Bill en vez de tutores. Asignación de medios humanos confusa con la colaboración de Camino Paisajistas. Asignación de medios materiales con ahoyadoras de mano. Potenciar los beneficios ecosistémicos con selección de especies y aumento de biodiversidad. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores basado en un Estudio de calidad de las plantaciones. Es un programa en el que se detectan errores y algunos conceptos son confusos.

**Puntuación Grupo Arbolado:.....5,11**

1.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con un diagnóstico de la situación actual con representación en mapa de las principales zonas de recorte de setos y una clasificación en % de las masas arbustivas, podas de setos por barrios y setos lineales; aunque resulta imposible que casi el 40 % de las masas arbustivas se ubiquen en el Bº Pesquero, solo el Parque de las



Llamas tiene mucho más. Adecuación y adaptación de los sistemas barrio a barrio y con una buena clasificación de arbustos. Ajustes de frecuencias para el que repiten cuadro de abonado y escardas. Asignación de medios humanos con los Equipos de jardinería y mantenimiento general. Asignación de medios materiales muy correcta, ya que es de los pocos ofertantes que es fiel al PPT respecto a las restricciones de maquinaria cortasetos. Potenciar los beneficios ecosistémicos considerando ciclos vitales (nidificación), conservar portes naturales, fructificaciones, ... No se menciona incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas, pero se detectan algunos errores y contradicciones que afectan a la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con buen diagnóstico de la situación actual con propuestas de mejora zona a zona. Adecuación y adaptación de los sistemas que se completa con una plantación inicial de las 1270 Ud. de marras y necesidades detectadas en cada zona. Ajustes de frecuencias para el que repiten cuadro de abonado y escardas. Asignación de medios humanos Equipos de jardinería y mantenimiento general. Asignación de medios materiales general. Potenciar los beneficios ecosistémicos con islas arbustivas, aumento de biodiversidad y sustitución de céspedes. No se menciona incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas, pero se detectan algunos errores y contradicciones que afectan a la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con un diagnóstico de la situación actual adecuada, calculándose un total de 60.500 Ud., se incluye planta de interior. Adecuación y adaptación de los sistemas interesante con propuesta de alcorques semillados, rescate de flores tradicionales, bulbos, semillado rustico y plantación de flor en zonas especificadas. Ajustes de frecuencias para el que repiten cuadro de abonado y escardas. Asignación de medios humanos Equipos de jardinería y mantenimiento general con asesoramiento de Añíbarro y Camino. Asignación de medios materiales con 12 CC, aseguran suministro con planta adaptada a la calle (no directamente de invernadero). Potenciar los beneficios ecosistémicos a base de Incremento de biodiversidad. No se menciona incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas, pero se detectan algunos errores y contradicciones que afectan a la claridad y simplicidad en su comprensión. Propuesta que además de ajustarse a los criterios del PPT propone mejoras interesantes, pero se detectan errores en el diagnóstico de la situación actual y la descripción de las labores junto a la metodología de trabajo resulta confusa.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....3,44**



1.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con un diagnóstico de la situación actual en el que se detecta mal estado de Valdenoja y C. Valencia (aunque los confunden). No se detalla gran cosa del más importante que sin duda es el de Tabacalera. Adecuación y adaptación de los sistemas basado en un incremento de inspecciones con adecuado control de plagas y renovaciones de sustrato. Asignación de medios humanos con equipo específico de jardineras, jardín vertical y alcorques floridos con 3 operarios y asesoramiento de Terapia Urbana. Asignación de medios materiales con plataforma de 20 m. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone incorporación de más aromáticas. No se indica incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas, pero se detectan algunos errores que afectan a la claridad y simplicidad en su comprensión.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,64**

1.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con un diagnóstico de la situación actual haciéndose un análisis concreto de cada barrio (aunque siguen mencionando unos distritos no interpretados en ningún mapa); se detectan los principales problemas del césped en Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se proponen buenas soluciones a cada uno de los problemas detectados. Se describen paso a paso tareas de renovación de césped incluyendo renovación con tepes. Propuesta de nuevas praderas, reorganización de taludes (caso *Petasites pyrenaicus* en Mataleñas), y selección de especies para resiembra. Asignación de medios humanos con 2 equipos específicos de céspedes y praderas además del asesoramiento de Javier Soto. Asignación de medios materiales con todo tipo de maquinaria específica. Potenciar los beneficios ecosistémicos con gestión diferencial de siegas. No se menciona incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas, pero se detectan algunos errores que afectan a la claridad y simplicidad en su comprensión. Buena propuesta en la que se tienen en cuenta los principales problemas del césped en Santander y se dota de medios adecuados. Se detecta cierta confusión en los distritos propuestos que afecta a la comprensión del programa.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....3,24**



#### 1.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego con un diagnóstico de la situación actual muy breve y básico que no aporta gran cosa. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que se propone incremento de automatización, empleo de varios tipos de elementos para reducir consumo y sensores de humedad y lluvia. Asignación de medios materiales sin destacar, ni zanjadoras ni detectores de fugas. No se mencionan medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Para la incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores se propone una auditoria externa de riego con Clepsidra. Programa con tablas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, pero presentan documentación ilegible y alguna obviedad.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....1,94**

#### 1.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrazas y caminos, pavimentos y zonas estanciales con un buen diagnóstico de la situación actual cartografiando las principales zonas de desperfectos en pavimentos duros y blandos. Adecuación y adaptación de los sistemas bien organizado en 3 fases de trabajo; se ofertan 25 m<sup>3</sup> de zahorra al año, SUDS y líneas de vida en taludes. Asignación de medios humanos con 2 equipos de obra civil e instalaciones. Asignación de medios materiales con suelos ligantes eco, camión pluma 15t, pisón y plancha vibradora. Potenciar los beneficios ecosistémicos utilizando áridos reciclados y arena de sílice. No se menciona incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Claridad y simplicidad en su comprensión enriquecida con buenas fotografías, mapas y cuadros; pero se detecta algún error como mencionar taludes del Paseo Pereda.

Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial con diagnóstico de la situación actual con un buen análisis de los principales parques que incluye propuesta de sistemas de drenaje sostenibles como SUDS y pavimentos filtrantes, continuos o modulares. Adecuación y adaptación de los sistemas bien planteado en 3 partes; inventario, mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo. Incluyen intensificación de recogida de hoja en función de eventos meteorológicos. Redimensionamiento e instalación de nuevos sistemas de drenaje, ajustados a la Norma 5.2-IC con instalación de depósitos enterrados. Se propone instalación de 50 m l de traviesas de madera en máximas pendientes de Mataleñas y filtros ecológicos para mejora a los accesos a la red de drenaje. Se incluye propuesta de distintos tipos de drenajes en determinadas zonas de aplicación. Asignación de medios humanos con 2 equipos de obra civil e instalaciones. Asignación de medios materiales con camión de desatrancos (en función de la necesidad), maquinaria eléctrica como escardadores. No se menciona



incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, acompañada de buenas fotografías y cuadros.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques con diagnóstico de la situación actual en el que se aporta plano con calles de alcorques vacíos clasificados de 1-5, 5-10 y más de 10; junto gráfico con % alcorques vacíos por barrios (sin leyenda). Se analizan algunos elementos representativos y, en gran profundidad, láminas de agua y estanques. Adecuación y adaptación de los sistemas correctos, se desarrolla en gran medida los trabajos para láminas de agua y estanques. Asignación de medios humanos con 2 equipos de obra civil e instalaciones. Asignación de medios materiales con vehículos y maquinaria eléctrica de bajo impacto acústico y no pulverulento. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se proponen masas arbustivas que "ablanden muros y otras construcciones". No se indica incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, acompañada de buenas fotografías y cuadros.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....3,36**

1.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas con diagnóstico de la situación actual con cartografía en la que se ubican las áreas caninas y grafico indicando porcentajes por barrio. Se tiene en cuenta el censo actual con más de 20.000 perros en Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas donde se describen frecuencias y pasos a seguir de forma justificada; además de proponer completar vallados y aumentar su altura a 2 m, puertas de seguridad dobles y estudio de viabilidad para nuevas zonas caninas. Ajuste de frecuencias diarias, con desinfección mensual en horario nocturno. Asignación de medios humanos con 1 operario sur y 1 operario norte. Asignación de medios materiales con recogedores embolsadores de excrementos y 2 triciclos eléctricos especializados. Potenciar los beneficios ecosistémicos con empleo de productos inocuos. No se indica incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Claridad y simplicidad en su comprensión correctas.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables con diagnóstico de la situación actual con buen análisis de inventario basado en el estudio del nº de niños menores de 9 años dentro de un área de proximidad. Se detectan los principales problemas de las zonas infantiles (a falta de cartelería obsoleta). Adecuación y adaptación de los sistemas con buena descripción detallada de las labores a realizar en los distintos tipos de mantenimiento propuestos. Ajustes de frecuencias para infantiles con Inspección ocular diaria y 6 inspecciones funcionales anuales y para biosaludables 10 inspecciones oculares al mes. Asignación de medios humanos con 1 equipo norte de 4 trabajadores, un equipo sur de 2 trabajadores y el asesoramiento de Ases XXI. Potenciar



los beneficios ecosistémicos con empleo de productos ecológicos e instalación de comederos para aves; además se propone una continua revisión para evitar ruidos. No se indica incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano Diagnóstico de la situación actual con una breve descripción de los casos más representativos de cada una de las tipologías. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se detallan varias labores de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo. Asignación de medios humanos con un equipo norte de 20 trabajadores y un equipo sur con 10. Asignación de medios materiales con herramienta variada y una propuesta de 1000 m l de valla de seguridad. Potenciar los beneficios ecosistémicos utilizándose productos ecológicos y cartelería. No se especifica incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde con diagnóstico de la situación actual con gráfico de 3 niveles de limpieza (alto, medio y bajo) y gráfico de presencia de limpiezas especiales (Botellones, colegios, hospitales y mercadillos) por barrios. Se calcula indicador de superficie verde/habitante para considerar refuerzos de limpieza. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se incluye gestión selectiva de residuos durante el desarrollo de la labor diariamente y se establecen rutas de limpieza bien desarrolladas. Se propone refuerzo de recogida de hoja otoñal y zona de acopio, compostaje y mulching en las propias instalaciones centrales. Se proponen refuerzos en función de la proximidad a las distintas tipologías de zona que proponen. Asignación de medios humanos con varios grupos específicos. Asignación de medios materiales con 1 barredora industrial, camiones 3,5 t caja abierta y sopladoras eléctricas y silenciosas. Potenciar los beneficios ecosistémicos con descentralización de las rutas y espacios de biodiversidad acumulando restos orgánicos en zonas apartadas. No se indica incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con mapa de zonas con refuerzos de limpieza por alta presión de usuarios y buenos planos de niveles de uso, rutas de limpieza mañana intensivo y rutas de limpieza mañana estándar.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....4,28**

**Puntuación total VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES (A28760692):.....25,92**



## **2.- ACCIONA MEDIO AMBIENTE SA (A46609541):**

### **2.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:**

Programa de gestión del Riego con un diagnóstico de la situación actual muy completo, indicando principales deficiencias detectadas y su correspondiente propuesta de soluciones. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que se incluye cálculo de las necesidades de riego y medidas para garantizar cubrir las necesidades de riego. Plan anual completo y bien justificado con una planificación temporal bien justificada en base a las necesidades de riego. Asignación de medios humanos de 2 equipos para riego con cisterna que interactuando con otras brigadas suman 17 operarios en temporada alta. La asignación de medios materiales consiste en 2 camiones cisterna de 6000L y 2 furgones taller con sus correspondientes localizadores de fugas. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se proponen buenas e interesantes medidas como "Fomento de las zonas de barro". Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con sistema TAGs muy bien explicado con indicadores y sus correspondientes umbrales de alerta y umbrales máximos. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos y mapas.

Programa de gestión de abonados y enmiendas con diagnóstico de la situación actual consistente en un buen cuadro con gráficos representando estado, % deficiencias de los distintos elementos vegetales como zonas amarillentas y falta de vigorosidad. Adecuación y adaptación de los sistemas con buena propuesta basada en abonados de liberación controlada, productos 100% compostados, regados a posteriori, etc. Plan anual con buena planificación temporal indicando dosificación. Respecto a los medios humanos se asigna una dedicación del 2 % a las brigadas de cada sector. La asignación de medios materiales se completa con recebadoras y abonadoras manuales. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone el empleo de especies que mejoren las condiciones edafológicas, carbón vegetal, biofertilizantes y bioestimulantes. La incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores es con sistema TAGs, muy bien explicado con indicadores y sus correspondientes umbrales de alerta y umbrales máximos. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y mapas.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un diagnóstico de la situación actual correcto y completo a falta de algún ejemplo representativo, se identifican las principales plantas invasoras. Adecuación y adaptación de los sistemas adecuada, atendiendo a alcorques vivos y a la necesidad de formar a los trabajadores para aprender a diferenciar plantas beneficiosas. Ajustes de frecuencias bien definida con gráfica de la evolución de carga de trabajo anual. Asignación de medios con una dedicación del 19 % a las brigadas de cada sector y el 100% de la Brigada control de plantas invasoras. Asignación de medios materiales basado en escardadoras mecánicas, deshidratadores de agua caliente, y desbrozadoras con cepillo de nylon para pavimento en terrizo. Alcorques vivos, mantenimiento diferenciado de malas hierbas y vegetación beneficiosa para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores



basado en TAGs, muy bien explicado con indicadores y sus correspondientes umbrales de alerta y umbrales máximos. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos y mapas.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:.....3,00**

2.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Programa de gestión de sanidad vegetal con un falso diagnóstico de la situación actual ya que no se identifican principales plagas como *Thaumetopoea pityocampa* ni enfermedades muy características como *Inonotus tamaricis*. Se presenta una buena metodología basada en varias fases de control, pero no se ajusta rigurosamente al RD 1311/2012 al proponer tratamientos preventivos y no se adapta a Santander ya que se trata la *Erwinia amylovora* como si Cantabria no se considerase Zona Protegida. Se presenta un plan anual adecuado para cada una de las plagas y enfermedades descritas. Asignación de medios humanos de 2 brigadas con un total de 16 trabajadores y la empresa Bichelos como asesor. Asignación de medios materiales basada en 2 camiones ligeros eléctricos con cuba mochila pulverizadora, carretillas fumigadoras 100L y equipos de endoterapia; pero incluir un cañón de tratamientos 800L es un error. Potenciar los beneficios ecosistémicos con instalación de cajas nido, plantación en alcorques y parcelas ensayo y fomento del hábitat de especies antagonistas. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con TAGs muy bien explicado con indicadores y sus correspondientes umbrales de alerta y umbrales máximos de las labores de monitorización de plagas, medidas preventivas y control biológico. La claridad y simplicidad en su comprensión es muy buena, presentando la información en tablas y cuadros que facilitan su lectura.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....2,30**

2.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda con un diagnóstico de la situación actual muy esquemático, aparentemente bien desarrollado, pero no se indican problemas importantes como interferencias con fachada o falta de adecuación de gálibos. Adecuación y adaptación de los sistemas con metodología correctamente descrita, aunque algunos gráficos son incomprensibles como el de poda actual palmeras vs. poda propuesta. Plan anual en el que no se justifica la distribución en 4 años, existen muchos árboles con necesidad de poda de formación por lo que no es cierto lo que se indica en las gráficas. Varias brigadas de poda con un total de 51 trabajadores en temporada baja y 24 trabajadores en temporada alta (contradictorio) y acuerdo de colaboración con Dr. Árbol. Asignación de medios materiales con 9 camiones cesta de 15 m, 4 camiones con plataforma de poda de 16 m, motosierras, tijeras de poda neumáticas batería, etc. Para potenciar los beneficios



ecosistémicos se propone recogida inmediata de restos para compost y poda condicionada para favorecer biodiversidad. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con TAGs muy bien explicado con indicadores y sus correspondientes umbrales de alerta y umbrales máximos de las labores de poda en trabajos de arboricultura y de actuaciones de seguridad. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero se detectan errores y planos de distribución de la labor confusos.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con un diagnóstico de la situación actual muy esquemático, aparentemente bien desarrollado, pero no se indican problemas importantes como afecciones en palmeras de Mataleñas o Piquío ni árboles con alto riesgo de Mesones. Adecuación y adaptación de los sistemas con metodología correctamente descrita con buenos protocolos de actuación. Asignación de medios humanos con 2 brigadas de Gestión del Riesgo que supone el 60% de dedicación sobre 6 trabajadores apoyados por un 2 % de dedicación de 18 operarios de las brigadas de Mantenimiento general. Asignación de medios materiales con tomografía sónica (Picus), el resistógrafo, sensores para el análisis dinámico de cargas (TMS) y sistemas de análisis radicular como Airspade o Treeradar. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone gestión de madera muerta manteniendo cavidades, pies secos, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con TAGs muy bien explicado con indicadores y sus correspondientes umbrales de alerta y umbrales máximos de las labores de inspección y actuación de seguridad. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero algunos aspectos están escasamente desarrollados.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras con buenas propuestas, pero muy poco realista, no pueden garantizar todo el árbol en Air pot y proponer viveros que no producen en este sistema (Viveros Fernando Santamaría no existe).

**Puntuación Grupo Arbolado:.....5,86**

2.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual muy esquemático, aparentemente bien desarrollado, pero no se indican problemas importantes como interferencias con el tráfico y dificultad de poda en medianas. Adecuación y adaptación de los sistemas con buena y completa clasificación de los tipos de poda. Asignación de medios humanos correspondiente al 17 % de las brigadas de mantenimiento general y el asesoramiento continuo de Camino Paisajistas. Asignación de medios materiales con tijeras de poda neumáticas a batería y cortasetos. Potenciar los beneficios ecosistémicos con mantenimiento del porte natural del arbusto, fomento de la presencia de hojarasca, protección de la fauna presente y aumento de la diversidad. Incorporación al sistema de



control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en frecuencias completadas, diferenciación por tipología, etc. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero algunos aspectos están escasamente desarrollados.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual muy esquemático, no se analizan especies existentes. Adecuación y adaptación de los sistemas descritos adecuadamente, pero los criterios de calidad no están bien desarrollados, copiados del árbol ya que mencionan "copa uniforme". Se plantean acciones poco lógicas como el uso del Airspade para plantación de arbustos. Asignación de medios humanos con distintos porcentajes de dedicación de todas las brigadas y el asesoramiento de Camino paisajista y "Viveros Fernando Santamaría" (que no existe). Asignación de medios materiales con motozadas, ahoyadoras, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos con selección de especies basada en la época de floración, apoyo a la biodiversidad y polinización. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en el cumplimiento del calendario de plantaciones, calidad de la planta, etc. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero algunos aspectos están escasamente desarrollados; se detectan bastantes errores y referencia al arbolado en un capítulo de arbustos.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con un diagnóstico de la situación actual muy esquemático, no se analizan especies existentes. Adecuación y adaptación de los sistemas descritos adecuadamente, pero los criterios de calidad, al igual que en el anterior programa de gestión de plantaciones de arbustos, no están bien desarrollados, copiados del árbol ya que mencionan "copa uniforme". Asignación de medios humanos con distintos porcentajes de dedicación de todas las brigadas y el asesoramiento de Camino paisajista y "Viveros Fernando Santamaría" (que no existe). Asignación de medios materiales con 12 CC. Potenciar los beneficios ecosistémicos con diversidad de especies y priorizar producción de néctar. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en el cumplimiento del calendario de plantaciones, calidad de la planta, preparación previa del terreno, etc. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero algunos aspectos están escasamente desarrollados; se detectan bastantes errores y referencia al arbolado en un capítulo de flores.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....3,61**



2.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con una buena propuesta para el jardín vertical de interior y hacen caso del Checklist anexo; pero ignoran los otros 3 jardines verticales de exterior, proponen viveros locales, pero desconocen su producción (no producen este tipo de planta). El diagnóstico de la situación actual es muy básico.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,72**

2.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con diagnóstico de la situación actual haciéndose un buen análisis, pero con soluciones muy generalistas. Adecuación y adaptación de los sistemas bien definida, pero se omite control de *Paspalum* y problemas con principales hongos. Asignación de medios humanos con distintas brigadas especializadas en céspedes grandes o pequeños. Asignación de medios materiales completa, con distintos tipos de tractores y maquinaria. Potenciar los beneficios ecosistémicos con maquinaria de máxima efectividad y uso de especies de bajo rendimiento. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos para siega, perfilado y escarificado. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero algunos aspectos están escasamente desarrollados. Es un programa bien definido a falta de tratar algunos problemas importantes en la gestión del césped en Santander.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....3,40**

2.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego con diagnóstico de la situación actual demasiado positivo, difícil de creer, no mencionan ni una arqueta encharcada. Adecuación y adaptación de los sistemas bien estructuradas y justificadas. Se asigna un 2% de Brigadas de mantenimiento general. Buena asignación de medios materiales con 1 Zanjadora y 2 x (Equipo localizador fugas, motobomba). Potenciar los beneficios ecosistémicos enfocados al ahorro del agua con caudalímetros volumétricos, goteros auto compensantes, sistemas antivandálicos, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos para el mantenimiento preventivo y para el mantenimiento correctivo. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero algunos aspectos están escasamente desarrollados.



**Puntuación Grupo Red de Riego:.....2,16**

**2.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:**

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrizas y caminos, pavimentos y zonas estanciales con un diagnóstico de la situación actual con un aparente buen sistema de estado y porcentaje de deficiencias. Adecuación y adaptación de los sistemas con una propuesta de soluciones muy generalistas; no se mencionan en todo el programa zonas de gran importancia como el pavimento de la Alameda de Oviedo. Asignación de medios humanos con un 65 % de dedicación de las Brigadas de Infraestructuras y el asesoramiento de Paisajes Sostenibles SL. Asignación de medios materiales con producto estabilizador, zanjadora, minicargadora, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos reutilizando áridos para hábitats. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos de inspecciones, reparaciones, maquinaria y tiempos de respuesta. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero algunos aspectos están escasamente desarrollados.

Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial con diagnóstico de la situación actual muy esquemático, se indican deficiencias de elementos del riego como rotura de difusores y aspersores que no se corresponden con este programa. Adecuación y adaptación de los sistemas descritas de forma muy sencilla y proponiendo instalación de Sistemas de Drenaje Sostenible. Asignación de medios humanos con un 25 % de dedicación de las Brigadas de Mantenimiento red de riego y drenaje y el asesoramiento de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible SL. Asignación de medios materiales con aspirador de lodos y robot de inspección tuberías. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la instalación de SUDS. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos para las labores de mantenimiento preventivo y correctivo y la gestión de residuos. Programa muy gráfico que facilita su comprensión, pero se detectan errores y algunos aspectos están escasamente desarrollados.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques con un diagnóstico de la situación actual aparentemente con un buen sistema de estado y porcentaje de deficiencias, con principales deficiencias detectadas bien desarrolladas; Adecuación y adaptación de los sistemas con una propuesta de soluciones muy generalistas; indicándose criterios generalizados aplicables a cualquier ciudad con algunas tareas repetidas de otros programas. No se tiene en cuenta elementos importantes como láminas de agua y estanques. Asignación de medios humanos con un 35 % de dedicación de las Brigadas de Infraestructuras y el asesoramiento de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible SL. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la gestión de vegetación en muros y paredes. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores



específicos de inspecciones, reparaciones, maquinaria y tiempos de respuesta. Claridad y simplicidad en su comprensión con una presentación muy esquemática y se detecta información confusa en elementos como la cartografía.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....2,77**

2.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas con diagnóstico de la situación actual muy esquemático y aparentemente correcto, pero dan a entender que actualmente se realizan desinfecciones. Adecuación y adaptación de los sistemas con soluciones propuestas generalistas. Se describen frecuencias y pasos a seguir de forma justificada. Asignación de medios humanos con un 7% de dedicación de las Brigadas de Mantenimiento General. Asignación de medios materiales con productos desinfectantes a base de enzimas biodegradables, recogedores embolsadores de excrementos, y limpiareneros con desinfectante integrado. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la instalación de elementos naturales de interacción. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos de frecuencia de limpieza, desinfección y cumplimiento de calendario de mantenimiento. Claridad y simplicidad en su comprensión con una presentación muy esquemática y algunos errores.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables con un diagnóstico de la situación actual muy esquemático y aparentemente correcto; incluye buen listado de principales deficiencias detectadas. Adecuación y adaptación de los sistemas con soluciones propuestas generalistas; correcta secuencia de labores respecto al inventario, limpieza, comprobaciones, inspecciones y mantenimiento preventivos y correctivos. Asignación de medios humanos con un 35% de dedicación de las Brigadas de Mobiliario y Juegos Infantiles. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la creación de hábitats e instalación de elementos específicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos de frecuencia, calendarios y tiempo de respuesta. Claridad y simplicidad en su comprensión con una presentación muy esquemática.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano con diagnóstico de la situación actual basado principalmente en bancos, pero no se indica el deterioro evidente de los bancos de viario; se presenta gráfica sin sentido. Adecuación y adaptación de los sistemas basada en una sencilla descripción de las labores propuestas. Asignación de medios humanos con un 55% de dedicación de las Brigadas de Mobiliario y Juegos Infantiles. Potenciar los beneficios ecosistémicos con limpieza de estanques respetando los ciclos biológicos, control del exceso de materia orgánica, creación de hábitats, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales



de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos de frecuencias, calendarios y tiempos de respuesta. Claridad y simplicidad en su comprensión con una presentación muy esquemática y algunos errores.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde con un diagnóstico de la situación actual correcto, detectándose problemas de excrementos de perros y hojas. Adecuación y adaptación de los sistemas con una muy buena descripción de la metodología de trabajo, pero generalista. Se ofertan papeleras compactadoras solares, (pero no se indica cuantas). Asignación de medios materiales completa, con barredora de cabina, camión compactador, barredoras autopropulsadas, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos con programación de las limpiezas teniendo en cuenta el ciclo biológico de las especies. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con umbrales de alerta y umbrales máximos basados en indicadores específicos de limpieza y gestión de residuos. Claridad y simplicidad en su comprensión con una presentación muy esquemática.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....4,18**

**Puntuación total ACCIONA MEDIO AMBIENTE SA (A46609541):.....28,00**

**3.- RAGA MEDIO AMBIENTE, S.A. (A84158625):**

**3.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:**

Programa de gestión del Riego con un diagnóstico de la situación actual correcto, con listado de zonas donde se precisan riegos con camión cuba, realmente son los únicos ofertantes que comprueban que no se dispone de agua regenerada para riego consultando a MARE. Adecuación y adaptación de los sistemas con buena organización, basada en riegos automatizados, manuales o con vehículos cisterna; en caso de que la entidad gestora de la EDAR provea la instalación de tratamiento terciario cargarán cisternas con agua regenerada. Cálculo de las necesidades hídricas bien justificado por el método Thornthwaite con su correspondiente ajuste de frecuencias, incluso se establecen rutas de riego con cuba y jardineras. Asignación de medios humanos de 2 equipos de riego con cuba de 2x2 trabajadores y el correspondiente apoyo de los Equipos de Labores Básicas. Asignación de medios materiales con 1 vehículo auxiliar de 500 L y 1 camión cuba 6.000 L. Buen planteamiento para potenciar los beneficios ecosistémicos con ajuste a nuevas tendencias; muy bueno el detalle de los microclimas de las arquetas. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buen sistema de autocontrol de calidad



enfocados a carencias hídricas y analíticas. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, fotografías y mapas.

Programa de gestión de abonados y enmiendas con un diagnóstico de la situación actual en el que, aunque no se detectan problemas relacionados con el abonado, se consideran características edafológicas de algunas zonas. Para la adecuación y adaptación de los sistemas se proponen frecuentes analíticas foliares y de suelo para determinar las necesidades de abonados y enmiendas. Plan anual en base a los resultados de las analíticas. Ajustes de frecuencias en el que proponen mayor frecuencia para abonado de rosales. Asignación de medios humanos con equipos generales y asignación de medios materiales con varios tipos de abonadoras. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone el uso de bioestimulantes y hongos micorrícicos. Sistema de autocontrol y seguimiento de las labores con variable de ejecución de labores planificadas y variable de analíticas de suelo. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, fotografías y mapas.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un diagnóstico de la situación actual muy completo, exponiendo casos concretos y representativos como la necesidad de escarda en Gamazo y San Roque o de acolchados en el Parque de La Pescadora. Adecuación y adaptación de los sistemas con una buena propuesta, con detalles importantes y casos concretos de actuación bien justificados. Asignación de un 19% de los equipos de labores básicas. Asignación de medios materiales con escardadores térmicos y eléctricos. Potenciación de los beneficios ecosistémicos a base de acolchados, alcorques y praderas floridas; incluye propuesta de pastoreo. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buen sistema de autocontrol basado en variables de presencia de malas hierbas y espesor de acolchados. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos; incluye numerosas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:..... 3,00**

### 3.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Programa de gestión de sanidad vegetal con diagnóstico de la situación actual en el que se presenta una tabla de plagas y enfermedades detectadas en especies de cada zona, se describe problemática de *Thaumetopoea pityocampa* y las carencias advertidas para su control. Adecuación y adaptación de los sistemas con buen planteamiento de toma de muestras para laboratorio fitopatológico y sistema de lucha biológica con trampas con muy buen criterio de distribución. Plantean tratamientos preventivos. El plan anual realmente es una constante inspección y lucha biológica. Asignación de medios humanos con 2 equipos especializados en Sanidad Vegetal con dedicación exclusiva que suman 6 trabajadores y asesoramiento de Lorena Escuer (Hidrobiology). Asignación de medios materiales con



carretillas, mochilas, equipos de endoterapia y colaboración de Dronesteel, se incluyen sensores sísmicos para palmeras. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se plantean criterios clave como no abusar de aplicar fitosanitarios, aunque sean ecológicos que provocan pérdida de biodiversidad y plantaciones no monoespecíficas. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores bien planteado basado en funcionalidad de trampas y presencia de plagas. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....3,60**

### 3.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda con buen diagnóstico de la situación actual que se apoya de un útil reportaje fotográfico de casos reales en Santander y excelente caso práctico para actuación en Av. Los Castros. Adecuación y adaptación de los sistemas bien desarrollado, no solo se centra en las podas; proponen sustitución de arbolado, trasplantes etc. No se detalla mucho la poda de palmeras, aunque se incluye en el cronograma. Especialización del personal, elaboración de un Plan director de arbolado y la coordinación con otros servicios municipales. Asignación de medios humanos con equipo específico de poda todo el año, equipo de refuerzo, equipo avisos urgentes dirigidos por Vanesa de Arbolart con asesoramiento de Luis Alberto. Completa asignación de medios materiales. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone control de época de nidificación, buen caso práctico con Olmo de Mataleñas para mantenerlo como refugio. Adecuada incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de Interferencias o mala poda y presencia de tocones. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con un completo diagnóstico de la situación actual con una detallada aproximación al riesgo actual del arbolado de la ciudad de los principales árboles y arboledas singulares de Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas en donde se definen y localizan 13 zonas de especial atención clasificadas en Prioridad I y Prioridad II. Se propone EVA de todos los ejemplares en 3 meses completándose en caso de necesidad con análisis instrumental y mapa de riesgo; acompañándose de un Estudio para evolución del cambio climático, Estudio generación túneles de viento, Anclajes dinámicos, Elaboración de estadísticas y Estudio del impacto de *Inonotus tamaricis* en Santander. Se incluye mínimo de una inspección EVA anual y propuestas de gran parte del arbolado singular. Asignación de medios humanos con Equipo Servicio de Inspección de Riesgo del Arbolado) (SIRA) formado por 3 oficiales de primera y un técnico, Vanesa de Arbolart. Asignación de medios materiales con la APP My Tree Risk modelo 2AL además de los correspondientes vehículos y maquinaria. Potenciar los beneficios ecosistémicos con terciados justificados para crear oquedades refugio. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores basado en rotura de



arbolado y caída de ramas. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras Diagnóstico de la situación actual correcto con análisis de biodiversidad, inventario de marras completo y localización de trasplantes recientes. Adecuación y adaptación de los sistemas con una buena propuesta de criterios de mejora basados en Adaptación a Santander (climatología y salinidad), NO invasoras, Autóctonas, NO alérgenas y NO tóxicas. Plan anual basado en un buena propuesta del programa "Ni un alcorque vacío". 220 árboles anuales de reposición (vs 110 PPT). Asignación de medios humanos con una asignación del 0,5% de equipo de zona de labores básicas, equipo de transporte y un técnico especialista en viverismo de RAGA. Asignación de medios materiales con todo tipo de vehículos, ahoyadoras y minipalas. Potenciar los beneficios ecosistémicos con alcorques floridos, acolchados orgánicos y propuesta de un Parque Costero Atlántico en la Virgen del Mar / Rostro. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores basado en marras y presencia de invasoras. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

**Puntuación Grupo Arbolado:.....8,00**

3.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con buen diagnóstico de la situación actual en el que se describen ejemplos de tipos de poda, ejecuciones correctas e incorrectas y problemas detectados en la ciudad. Adecuación y adaptación de los sistemas muy completa con propuestas de plan de mejora de los taludes del Parque Las Llamas y formación específica rosaledas con carácter histórico. "Re-Forestierización" de Mataleñas. Asignación de medios humanos con un 5% de dedicación de los equipos de labores básicas. Potenciar los beneficios ecosistémicos a base de podas progresivas y respeto de las yemas de floración. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores correcto con variables indicadoras por afección a elementos urbanos y mala poda. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual adecuado, con buenos ejemplos incluyendo soluciones interesantes. De 750 ud PPT asumen 2.000 reposiciones anuales y el coste de nuevas jardineras C/ Burgos. Asignación de medios humanos con un 0,5 %de dedicación de los equipos de labores básicas y un técnico especialista en viverismo de RAGA. "Potenciar los beneficios ecosistémicos con Jardín polinizador en C/ San Sebastián



(Río de la Pila), Naturalización de la zona del Arroyo de Mataleñas, creación de ejes conectores y la redacción del proyecto del Parque Costero Atlántico." Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores correcto con variables indicadoras por presencia de marras o invasoras. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con diagnóstico de la situación con reportaje fotográfico, presentándose los distintos tipos de macizos, lineales y estructuras existentes. Adecuación y adaptación de los sistemas completa con propuestas de hoteles de insectos, propuestas de nuevas mezclas, sustitución por vivaces y arbustivas, uso de fitofortificantes ecológicos. Asignación de medios humanos con un 0,5 %de dedicación de los equipos de labores básicas. Asignación de medios materiales describiendo el tipo de carros, (carros 6 rojos, 6 negros y 6 verdes), pero no se especifica características del suministro de planta. Potenciar los beneficios ecosistémicos con Hoteles de insectos y evitar monoespecíficos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores correcto con variables indicadoras de porcentaje flor en mal estado y presencia de malas hierbas. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....5,00**

3.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con un diagnóstico de la situación actual bueno, aunque en el PPT ya se dan muchos detalles han detectado principales problemas en su visita. Adecuación y adaptación de los sistemas que mejora exigencias del PPT pero no mencionan el CHECKLIST VISITA DE INSPECCIÓN del anexo correspondiente. Asignación de medios humanos con Servicio 24h en 30 minutos. Potenciar los beneficios ecosistémicos con una Selección de especies por floración y fructificación. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de marras y sanidad vegetal. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,85**

3.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con diagnóstico de la situación actual adecuado, incluyéndose buenos ejemplos de los principales problemas como daños a cuellos arbolado. Adecuación y



adaptación de los sistemas interesante, en la que se proponen varias zonas a resembrar o renovar y se describen con criterio técnico: mezcla de semillas, renovación, control de *Paspalum dilatatum*, etc. Renovación del 5% vs 0,5% indicado en PPT. Asignación de medios humanos con equipo específico de mantenimiento de céspedes y praderas con refuerzo 5 meses de mayor frecuencia de siegas. Asignación de medios materiales completa, con distintos tipos de tractores y maquinaria. Potenciar los beneficios ecosistémicos a base de aumentar superficies de praderas floridas y siegas diferenciadas (caminos segados); retraso siega primaveral y naturalización taludes. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de superficie con calvas y compactaciones. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....4,00**

3.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego con un diagnóstico de la situación actual donde se realiza un diagnóstico interesante en el que se dividen redes automatizadas, redes con apertura manual y zonas sin instalación. Adecuación y adaptación de los sistemas con propuesta de automatización de zonas indicadas en una tabla y adecuados protocolos de programación, revisión y detección de averías para ofrecer una garantía de funcionamiento durante todo el año. Incluyen interesantes revisiones de eficacia con Coeficientes de Uniformidad. Asignación de medios humanos con equipo especializado de red de riego. Asignación de medios materiales con geófono para detección de fugas y zanjadora. Potenciar los beneficios ecosistémicos respetando microclimas refugio de anfibios en las arquetas y adecuación de la programación de riego. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores variables de elementos en mal estado y fugas importantes. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión. Excelente programa con un buen análisis y diagnóstico de la situación actual, correcta descripción de las labores a realizar y bien dotado de medios materiales y humanos.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....3,00**

3.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrizas y caminos, pavimentos y zonas estanciales con diagnóstico de la situación actual muy centrado en Las Llamas y Matalaños. "Adecuación y adaptación de los sistemas con tareas bien definidas y justificadas, el acondicionamiento de áreas terrizas se incrementa del 2% indicado en PPT al 10%. Se propone estudio de la accesibilidad de todas las zonas verdes transitables y un "plan de acción ACCESIBILIDAD UNIVERSAL." Asignación de medios humanos con



Equipos de Obra Civil. Asignación de medios materiales con estabilizadores y materiales autocompactables. Potenciar los beneficios ecosistémicos con pasos de fauna y relación con drenajes sostenibles. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de cárcavas, zonas encharcadas o baches y adoquines rotos o mal fijados. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial con diagnóstico de la situación actual poniendo especial atención a las zonas en pendiente como Jardines de San Roque donde se provocan escorrentías, algunos pasantes de caminos en Mataleñas y riesgo de colmatación en imbornales de zonas con terrazas. Adecuación y adaptación de los sistemas con buen programa de inspección, mantenimiento y reparación donde se incorpora protocolo ausencia tapas de registro y balizamiento con lámparas de destello. Asignación de medios humanos con 2 parejas de Obra Civil. Potenciar los beneficios ecosistémicos con especial cuidado en limpieza de arquetas, rejillas, etc. y la posible presencia de fauna; se incluye buena propuesta de drenajes urbanos sostenibles. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de ausencia de tapa o rejilla y arquetas o rejillas con acumulación de residuos. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques con diagnóstico de la situación actual con buenos ejemplos a tener en cuenta como bordillos metálicos Calvo Sotelo, pérgola de Mataleñas, muros, alameda de Oviedo. Adecuación y adaptación de los sistemas con planes de mantenimiento preventivo y correctivo que, junto con el de inspección de elementos singulares, queda bien resuelto. Se incluye catálogo de elementos de obra civil singulares y se propone actuación en muro de arcos y puesta en funcionamiento del canal del Parque del Agua. Asignación de medios humanos con 2 parejas de Obra Civil. Asignación de medios materiales con maquinaria variada y productos no contaminantes para pintar, quitar óxido y pintadas. Potenciar los beneficios ecosistémicos con medidas previas al inicio de los trabajos para proteger refugios de invertebrados, aves y murciélagos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de presencia de pintadas y seguridad del elemento. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....3,39**



### 3.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas con un diagnóstico de la situación actual en la que se enumeran las zonas con áreas caninas y se clasifican por colores según frecuencia de uso de los sanecanes. Adecuación y adaptación de los sistemas donde se describen frecuencias y pasos a seguir de forma justificada. Se aumenta la frecuencia de las desinfecciones de las áreas con suelo terrizo e inspecciones mensuales. Asignación de medios humanos con 2 equipos de áreas caninas dividiéndose en 2 zonas la ciudad. Asignación de medios materiales con detergente desodorizante biológico DD446 de ABG Biotech junto con Zotal Sanitas Procsan. Potenciar los beneficios ecosistémicos conservando la vegetación espontánea alrededor del área canina. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de presencia de excrementos y superficie en buen estado. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables con un diagnóstico de la situación actual en el que se resume de forma gráfica la distribución de los elementos y se analizan ejemplos con resumen de incidencias. Adecuación y adaptación de los sistemas donde se describen los tipos de inspección desarrollando con detalle la inspección anual con personal externo. Se definen 3 niveles de riesgo. Labores de mantenimiento preventivo y correctivo bien definidas. Asignación de medios humanos con 6 equipos especializados y el asesoramiento de COMPAN, LAPPSET Y ASES XXI. Asignación de medios materiales basado en Stock de piezas y fichas de inspección. Potenciar los beneficios ecosistémicos utilizándose productos con etiqueta ecológica. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de presencia de pintadas y superficie amortiguarte en buen estado. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano con diagnóstico de la situación actual donde se analiza con distribución gráfica de cada tipo de elemento y se detallan ejemplos representativos del estado de bancos y cartelería. Adecuación y adaptación de los sistemas con hidrolimpieza de bancos y mesas con una frecuencia bimensual y un plan de mantenimiento específico de elementos singulares. Se propone interesante homogeneización de la señalética botánica, y repintado "Azul Santander" de bancos como identidad de la ciudad. Asignación de medios humanos con 6 equipos de mobiliario urbano y el asesoramiento de Industrias Agapito. Completa asignación de medios materiales. Potenciar los beneficios ecosistémicos evitándose el empleo de productos tóxicos y vegetación para polinizadores junto a pérgolas y fuentes. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de estado de pintura y estado de seguridad. Programa bien detallado y enriquecido con temas de parques y salud.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde con diagnóstico de la situación actual realista y adecuado, con un conocimiento de las zonas, fechas y eventos



con mayor necesidad de limpieza. Completa y rigurosa adecuación y adaptación de los sistemas que incluye recogida selectiva insitu, atención prioritaria de zonas verdes de doble limpieza diaria y protocolo de comunicación para coordinar la recogida de restos vegetales. Asignación de medios humanos con 17 equipos especializados en distintos ámbitos de actuación. Completa asignación de medios materiales con 6 mochilas quitachicles, una barredora, un camión compactador, 6 vehículos recogida selectiva, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos proponiéndose mantener hojarasca bajo arbustos y uso de productos de limpieza ecológicos como SINPIS. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con variables de presencia basura en IVU y vaciado papeleras. Programa apoyado con buenos gráficos, imágenes y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....4,78**

**Puntuación total RAGA MEDIO AMBIENTE, S.A. (A84158625):.....35,62**

4.- FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. (A28541639):

4.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:

Programa de gestión del Riego con un buen análisis de los datos del inventario y conclusiones lógicas. Adecuación y adaptación de los sistemas que incluye propuesta para minimizar las carencias detectadas y cálculo de riegos por evapotranspiración que permitan optimizar el consumo de agua. Completo plan anual de mantenimiento para cada tipología de elemento vegetal y buena propuesta de ajustes de frecuencias en la que no solo se incluyen los riegos manuales, añadiéndose otras labores necesarias de lectura de contadores, control de horarios y revisión de emisores. Asignación de medios humanos con 2 brigadas control de inspección de riego, 2 brigadas de trabajos de riego manual con cisterna y 2 brigadas de refuerzo estival. Asignación de medios materiales basada en motos con caja para inspecciones y 2 cubas de 8.000L para riegos manuales. Potenciar los beneficios ecosistémicos con instalación de contadores e inclusión de SUDS. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con excelente propuesta con indicadores, metodología de cálculo e intensidad de muestreo que garantiza una revisión mínima anual en todas las zonas. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, tablas y mapas.



Programa de gestión de abonados y enmiendas con un diagnóstico de la situación actual que realmente no es un diagnóstico específico de Santander, consiste en una serie de consideraciones a tener en cuenta en la jardinería. Adecuación y adaptación de los sistemas con buena descripción de abonados y enmiendas para las distintas tipologías vegetales. Plan anual en el que se presenta calendario de labores correcto. Se asigna un 3 % de las brigadas de mantenimiento general. Asignación de medios materiales sin especificar. No se especifican medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores completo, con indicadores bien definidos, buena metodología de cálculo e intensidad de muestreo. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada con cuadros representativos.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un diagnóstico de la situación actual generalista, basado en la norma general de realizar escardas con medios manuales o mecánicos sin herbicidas; pero no específico de Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas bastante generalista, pero es una buena propuesta y se tiene en cuenta la eliminación del sistema radicular de hierbas adventicias. Asignación de medios humanos de un 19 % de las jornadas de Brigadas de conservación general. Asignación de medios materiales con equipo de vapor y ácido acético. Potenciar los beneficios ecosistémicos con desarrollo de herbazales, creando zonas sin escarda. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con indicadores específicos bien definidos con buena metodología de cálculo e intensidad de muestreo. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada con cuadros representativos.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:.....2,54**

4.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Programa de gestión de sanidad vegetal con diagnóstico de la situación actual basado en un mapa de riesgo de 5 plagas y enfermedades en el que se omiten importantes zonas de riesgo para *Thaumetopoea pityocampa* como Mataleñas o La Magdalena. Se incluye también mapa de zonas con presencia de exóticas invasoras en el que se detectan errores al no indicar *Ailanthus* de Mataleñas o C./ Antonio López. La adecuación y adaptación de los sistemas es muy generalista, pero se describe correctamente la metodología de los trabajos. La asignación de medios humanos consiste en 3 brigadas específicas y una de apoyo. Asignación de medios materiales con espolvoreadores, sulfatadores, equipo de endoterapia y vehículo tratamientos en altura. Para potenciar los beneficios ecosistémicos no se detallan medidas específicas, pero se propone un plan de protección biológica integrada. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de distintos procedimientos de trabajo de sanidad vegetal, metodología de cálculo e intensidad de muestreo. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, pero con un diagnóstico de la situación actual excesivamente simplificado y poco exhaustivo.



**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....2,33**

4.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda con un diagnóstico de la situación actual con interesante plano de árbol viario por tamaño, pero referencian 10 distritos sin identificarlos y no señalan problemas actuales por mala poda; se confunde olmo de Piquio con un Eucalipto. No se cita el Estándar Europeo de poda nombrado en PPT, se proponen medidas interesantes para el arbolado singular. Plan anual que parte de un inventariado y auditoria del arbolado distinguiéndose trabajos de poda durante todo el año, trabajos temporales y los trabajos de apoyo. Ajustes de frecuencias donde se detallan confusiones ya que el PPT no determina una poda programada con una frecuencia de poda total cada cuatro años. Asignación de medios humanos con 2 brigadas de poda y recorte general y 2 brigadas de poda arbolado con un total de 18 operarios. Asignación de medios materiales con vehículo de plataforma de poda de 28 m y de 16 m, plataformas autopropulsadas de 12 m, remolque señalización, todo tipo de motosierras, trituradora, etc. Para potenciar los beneficios ecosistémicos no se detallan medidas específicas. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de distintos procedimientos de trabajo de poda de arbolado, metodología de cálculo e intensidad de muestreo. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, pero se detectan varios errores.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con un diagnóstico de la situación actual generalista acompañado de un simple mapa con el inventario y una alusión a que en Santander se tiende a podar de una forma más natural que las cabeza de gato. Es un programa correcto pero muy generalista, aplicable a cualquier ciudad.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras con un diagnóstico de la situación actual prácticamente nulo, en el que simplemente se considera la necesidad de aumentar el arbolado urbano y reponer marras. Por consiguiente, no se presenta una mínima adecuación e incluso se proponen sistemas de entutorado que no cumple las exigencias del PPT.

**Puntuación Grupo Arbolado:.....4,42**

4.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con un diagnóstico de la situación actual con grafica representando arbustos vs setos en cada tipología y plano identificando carga arbustiva en parterres. Adecuación y adaptación de los sistemas correcta pero generalista. Asignación



de medios humanos con un 24 % de dedicación de las brigadas de mantenimiento general. Para potenciar los beneficios ecosistémicos no se detallan medidas específicas. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de distintos procedimientos de trabajo para poda de formación, recorte de setos, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, pero no se aprecia una adaptación a Santander.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual inexistente. Por consiguiente, no es posible una adecuación y adaptación de los sistemas. Asignación de medios humanos con un 4 % de dedicación de las brigadas e mantenimiento general. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se presentan indicaciones el capítulo del diagnóstico de la situación actual sobre elección de especies que aporten recursos tróficos, corredores de biodiversidad, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de distintos procedimientos de trabajo para viabilidad de plantaciones, reposiciones, trasplantes, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión muy generalista.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con un diagnóstico de la situación actual con grafica representando carga de flor en parterre algo confusa. Adecuación y adaptación de los sistemas con una descripción generalista sobre plantaciones y reposiciones. Asignación de medios humanos con un 4 % de dedicación de las brigadas de mantenimiento general. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se presentan indicaciones el capítulo del diagnóstico de la situación actual relativos al fomento de la biodiversidad. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de distintos procedimientos de trabajo de sanidad vegetal, metodología de cálculo e intensidad de muestreo. Claridad y simplicidad en su comprensión bastante confusa.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....3,47**

#### 4.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con un diagnóstico de la situación actual con buen análisis del jardín interior, de los exteriores solo unas fotografías sin ningún comentario. Adecuación y adaptación de los sistemas que se describen con buen detalle y con propuesta de soluciones, pero el Checklist del anexo no se menciona. Asignación de medios materiales con elevadora eléctrica de 17m. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de adecuación de los riegos y de la iluminación auxiliar. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada apoyada con fotografías y tablas.



**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,85**

4.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con diagnóstico de la situación actual que, a través de un buen análisis, determina el tipo de siegas o desbroces de cada sector. Adecuación y adaptación de los sistemas bien justificada, indicándose técnicas y sistemas de ejecución de siega, desbroce de arboledas, escarificado, renovación y resiembra. Asignación de medios humanos con un 29 % de dedicación de las Brigadas de mantenimiento general. Asignación de medios materiales completa, con distintos tipos de tractores y maquinaria. Potenciar los beneficios ecosistémicos fomentando una gestión en favor de la biodiversidad al retrasar la primera siega primaveral para respetar la floración, sustituir superficies de césped por praderas naturales y herbazales. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de adecuación de las labores de siega con altura máxima de 8 cm, residuos no retirados, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, apoyada con fotografías y tablas.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....3,40**

4.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego en el que, aunque se indica, no se aprecia una revisión en campo; por ejemplo, en la campa de la Magdalena no existe ningún tipo de instalación de riego automático y en el plano de sistemas de riego automático se marca prácticamente toda su superficie. Por lo que resulta un programa correcto pero muy generalista, aplicable a cualquier ciudad.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....1,82**

4.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrazas y caminos, pavimentos y zonas estanciales, programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial y programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques correctos pero muy generalistas, aplicables a cualquier ciudad.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....2,40**



4.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas con un diagnóstico de la situación actual en el que se aprecia una visita de campo y se detectan algunas carencias. Adecuación y adaptación de los sistemas con una breve descripción de la metodología en la que se plantea: "Los restos se depositarán en bolsas herméticamente cerradas en el contenedor más próximo." Asignación de medios materiales con pala y escobijo.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables cuyo diagnóstico de la situación actual incluye análisis identificándose las principales carencias del estado actual de los elementos y superficies. Adecuación y adaptación de los sistemas correcta, aunque se cometen algunos errores al no tener en cuenta que solo existen 3 parques de arena. En definitiva, se ajusta al PPT sin aportar mucho más.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano con un diagnóstico de la situación actual con un buen análisis de los datos, pero se presenta un plano de ubicación de elementos a mantener sin los bancos y sin ningún elemento en toda la península de la Magdalena. Adecuación y adaptación de los sistemas con una metodología de los trabajos basada en actualización de inventario, mantenimientos preventivo y correctivo y el mantenimiento específico de fuentes de agua potable. Asignación de medios humanos con 2 brigadas específicas y 2 brigadas de apoyo. No se detallan medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de nº de elementos deteriorados y nº de carteles y pintadas. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada apoyada con fotografías y tablas.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde con un diagnóstico de la situación actual en el que se realiza buen análisis del inventario clasificando las zonas de elevada densidad de población, con puntos negros de botellón, con puntos críticos por intensidad de uso, etc., pero no se aprecia la "completa labor de campo" que mencionan. Adecuación y adaptación de los sistemas con una completa descripción de la metodología de limpieza, recogida y contenerización. Asignación de medios humanos con 7 brigadas de limpieza general, 4 de recogida y transporte de residuos las correspondientes para SDF y refuerzo estival. Asignación de medios materiales con barredora de aceras, camión recolector de 10 m<sup>3</sup>, 300 cubos de 125 L, varios sopladores, etc. No se indican medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores propuesta con indicadores de presencia de residuos, nivel de suciedad y nº de residuos de cierto tamaño. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada apoyada con fotografías y tablas.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....3,56**

**Puntuación total FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. (A28541639):.....24,79**



## 5.- OHL SERVICIOS INGESAN (A27178789):

### 5.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:

Programa de gestión del Riego con un diagnóstico de la situación actual correcto que cuenta con buen trabajo de campo en el que advierten deficiencias importantes como problemas de solapamiento y taludes con aspersion. Adecuación y adaptación de los sistemas bien descrito, pero no se consideran interferencias con el tráfico en los riegos con camión cisterna. Plan anual basado en el cálculo por el método de WUCOLS y un adecuado plan de gestión sostenible del agua. Buena propuesta para el ajuste de frecuencias, incluyendo riegos de distintas tipologías y control del consumo de agua. Asignación de medios humanos con 10 equipos de zona. Asignación de medios materiales de 2 camiones cisterna, no es claro. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se proponen SUDS, acolchados, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores en el que se propone sistema basado en indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de abonados y enmiendas con un diagnóstico de la situación actual correcto y cuenta con buen trabajo de campo en el que advierten deficiencias importantes por compactación, por saturación de raíces y por carencias del suelo como el caso de Las Llamas. Adecuación y adaptación de los sistemas bien definido y basado en analíticas de suelo y foliares. Ajustes de frecuencias con 200 análisis de suelo y 200 análisis foliares. Asignación de medios materiales de 2 cribadoras de compost y 2 abonadoras; planta de compostaje en Rostro. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se proponen, entre otros, abonos verdes basados en plantas que mejoran las condiciones. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores para el que se propone sistema basado en indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un buen diagnóstico de la situación actual que incluye ejemplos representativos, buena apreciación sobre el estado de la malla antihierba y se justifica la importancia de evitar el uso de herbicidas en Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas bien definida y realista con la falta de eficacia en métodos como agua caliente a presión. Ajustes de frecuencias con incremento de escardas, añadiéndose las de marzo que son importantes. Asignación de medios humanos con 10 equipos de zona no quedando claro cuantos trabajadores representa. Asignación de medios materiales sin destacar. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone fomentar herbazales, escardas a mano en zonas limitadas para la proliferación de lepidópteros y naturalización de alcorques. Incorporación al sistema de control y



seguimiento de las labores basado en indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:.....2,71**

5.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Programa de gestión de sanidad vegetal en el que realmente no se detalla un capítulo para el análisis y diagnóstico de la situación actual en, pero sí se determinan las plagas y enfermedades características de Santander y se definen los itinerarios categorizando por calles en función de la afluencia de personas y la susceptibilidad a las plagas. Adecuación y adaptación de los sistemas completa y muy bien descrita, con identificación y propuesta para cada una de las plagas más frecuentes en Santander con especial detalle de hongos en césped; se incluye excelente propuesta para el control de plantas y fauna invasora. Plan anual basado en trabajo con umbrales de tolerancia y diagnóstico de patologías a través de laboratorio. Planificación de actuación basada en itinerarios categorizada en 4 frecuencias variables en función de la incidencia. Asignación de medios humanos con un equipo de sanidad vegetal formado por 5 trabajadores y apoyo permanente de Lorena Escuer (Hidrobiology) entre otros. Asignación de medios materiales basado en vehículos con carro de señalización y atomizadores de mochila, carretilla, cuba, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos con objetivo prioritario que los productos y métodos empleados no dañen a los insectos polinizadores y dentro de las acciones de mejora de la biodiversidad se contempla la introducción de plantas que actúen como refugio, lugar de puesta y recursos alimenticios de la fauna auxiliar. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Programa muy riguroso con la normativa actual, con buenas descripciones, apoyado con buenos gráficos, imágenes y cuadros.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....3,80**

5.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda con un diagnóstico de la situación actual fundamentado en un excelente cuadro resumen, diferenciando entre las diferentes tipologías descritas en el pliego, altura/perímetro, nivel de riesgo y análisis de tipología de poda. Adecuación y adaptación de los sistemas donde quedan perfectamente detallados y justificados los tipos de poda para estructuras naturales o naturales intervenidas, incluye una buena descripción de la poda de palmeras. Con protocolo de podas específico de la ciudad de Santander marcando



objetivos claros y desarrollando una excelente tipología de podas. Asignación de medios humanos con 2 tipologías de equipos con un total de 20 trabajadores; T.1 de 5 brigadas especializadas en podas de altura para podas de Mantenimiento, Cabeza de Gato, Palmeras, Incidencias diarias, Podas de seguridad y Actuaciones especializadas en Arbolado singular y de Interés, T. 2 de 1 equipo, especializado en podas de Formación y topiaria, durante los meses de mayo a agosto; incluye asesoramiento de Gerard Passola. Asignación de medios materiales con Camión plataforma 20 m x5, Desfibradora x5, Podadora hidr. + motosierra hidr. x5, Motosierras eléctricas x5, Motosierra 9 cv x5, Motosierras eléctrica grande x3, Motosierra de altura x2, Soplador de batería extra silencioso x5, etc. Propuesta para potenciar los beneficios ecosistémicos con respeto a nidificaciones, aumento superficie foliar y naturalización de estructuras. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, muchas fotografías de casos reales en Santander y mapas.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con un diagnóstico de la situación actual en el que se ubica en plano todo el arbolado por prioridad de riesgo; de los 34.095 ejemplares, se han determinado 6.969 Uds. prioritarios en la valoración VTA, junto con las arboledas de interés local y el arbolado singular. Completa descripción de las labores, basada en 3 fases de trabajo que incluye completo plan de gestión específico para los 58 ejemplares de arbolado singular detectados en la revisión de campo. Ajuste de frecuencias bien justificado, suponiendo un total de 36.133 inspecciones anuales. Asignación de medios humanos con 1 Técnico de Arboricultura, 2 Inspectores de riesgo y el asesoramiento de Doctor Árbol. Asignación de medios materiales con Tomógrafo, Resistógrafo, Tree radar, Test de tracción natural, Martillo de impulsos, Air Spade y Dron. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone obtener el reconocimiento "Tree Cities Of The Word". La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, fotografías de casos reales en Santander y excelente mapa ubicando los ejemplares con prioridad de riesgo Baja, Media y Alta.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras con buen diagnóstico de la situación actual en el que, considerando alcorques vacíos, arbolado en condiciones de débil estado o con elevado riesgo aparente; estiman unas 950 marras. Buena selección de especies más adecuadas, selección de planta en vivero por porte y sistema radicular, gestión del suelo y plantación con las características más importantes. Cálculo de los Servicios Ecosistémicos de la Ciudad y con metodología que permite cuantificar los beneficios del árbol mediante índices ambientales y de cobertura, incluidos índices NDVI. Asignación de medios humanos con Equipo de Gestión de arbolado con una plantilla de 28 trabajadores y el apoyo permanente de la red de profesionales formada por David añívarro, Rafael Narbona, Gerard Passola, etc. Asignación de medios materiales Miniretroexcavadora y varios tipos de camiones. Potenciar los beneficios ecosistémicos con un análisis de biodiversidad consiguiendo que las especies mayoritarias no superen el 10%. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos, fotografías de casos reales en Santander y buen mapa ubicando alcorques vacíos y marras.



Para todo el grupo de arbolado se propone Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con checklist semanal, verificación mensual de trabajos realizados respecto a los planificados y asesoría externa anual. Contando además con la colaboración de buena propuesta de empresas externas para llevar a cabo los 5 estándares de gestión del arbolado "Tree Clties Of The World".

**Puntuación Grupo Arbolado:.....8,00**

5.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual adecuada en la que se aporta buena clasificación, con mediciones de los distintos tipos de planta que afectan al tipo y fecha de poda. Adecuación y adaptación de los sistemas basada en varios tipos de poda: de formación, de conservación y limpieza, de rejuvenecimiento, de floración, de aromáticas, de trepadoras, de rosales, etc. Se incluye proyecto y recuperación de la antigua rosaleda de Mataleñas. importante propuesta de adecuación para las frecuencias de poda. Asignación de medios humanos con los 10 equipos de zona. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la incorporación de las condiciones particulares de mantenimiento y de los requerimientos de la fauna que interactúa con los vegetales. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con buen diagnóstico en el que se detallan propuestas concretas en las zonas verdes más necesitadas: Alameda de Oviedo, Pombo, Gamazo, taludes de Las Llamas, etc. Adecuación y adaptación de los sistemas muy centrado en la selección de especies; ofreciéndose 6.500 vivaces y 30.000 gramíneas, reposición el primer año de todas las marras de las jardineras en taludes de las Llamas, renovación del seto Parque Pinares, sustitución de especies de Gamazo por planta dunar del vivero de Loredó. Plan anual bien justificado en el que se evita meses más fríos y meses más secos. Asignación de medios humanos con los 10 equipos de zona. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la promoción del encinar costero original de La Magdalena y aplicándose el Plan Estratégico Regional de Gestión y Control de Especies Exóticas Invasoras de Cantabria. Se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Autocontrol de Calidad orientado a la mejora real, práctica, transparente y sostenible de los servicios de arbustos, setos y macizos de flor, y que se basa en un sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos. La claridad y



simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con un buen diagnóstico en el que se muestran ejemplos representativos, se pone especial valor a la importancia de los arriates de flor de temporada en los Jardines históricos de Santander y se tratan también las jardineras con buena propuesta de mejora. Adecuación y adaptación de los sistemas con 4 reposiciones al año y se propone diseño de los jardines del entorno del Palacio de La Magdalena adaptándose al diseño original de Forestier. Asignación de medios humanos con los 10 equipos de zona. Asignación de medios materiales con 12 CC. Potenciar los beneficios ecosistémicos con mix de especies con alta producción de néctar para polinizadores. Se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Autocontrol de Calidad orientado a la mejora real, práctica, transparente y sostenible de los servicios de arbustos, setos y macizos de flor, y que se basa en un sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....4,67**

5.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con buen diagnóstico de la situación actual considerando control del riego, nivel de fertilización del sustrato y selección de algunas de las especies vegetales. Adecuación y adaptación de los sistemas descritas con buen detalle y con propuesta de soluciones en las que se incluye incremento de rutinas de mantenimiento, propuesta de sustitución de especies y mejora de la climatización. Asignación de medios materiales con personal del distrito 4 y asesoramiento de Terapia Urbana y David Añibarro. Potenciar los beneficios ecosistémicos facilitando nidificación de determinadas especies de aves, como es el caso de los charranes (familia *Sternidae*), el ostrero euroasiático (*Haematopus ostralegus*) o el chorlito chico (*Charadrius dubius*). Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,95**



5.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con diagnóstico de la situación actual que incluye gran estudio edafológico y varietal de las principales zonas de Santander, teniendo en cuenta factores climáticos y sociales, que afecta directamente a este programa. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se incluye programa de siegas diferenciado que contempla los ciclos de las plantas que conforman las cubiertas vegetales (naturalización de las cubiertas vegetales) y resiembras en zonas de sombra con *Dichondra repens*, *Trifolium*, *Ophiopogon japonicus*, etc. Se incluyen dos propuestas de zonificación, representados en mapa, de Dr Morales y Parque de La Remonta. y se distinguen zonas cercanas a viales, grandes superficies y taludes o zonas de difícil acceso con su correspondiente representación en plano de zonas verdes según superficie de césped para dimensionar maquinaria. Asignación de medios humanos con los 10 equipos de zona. Asignación de medios materiales con una completa colección de maquinaria para todo tipo de siegas y otros trabajos de escarificados, aireados, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos mediante programa de siegas diferenciado para naturalización de cubiertas vegetales con 3 tipologías: césped visitable, praderas con floraciones naturales y herbazales; además se propone pastoreo. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, con objetivos claros, buenas propuestas y buen dominio de la materia.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....3,80**

5.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego con diagnóstico de la situación actual analizándose las 162 zonas de riego para comprobar la elevada variabilidad en los sistemas de gestión, con sistemas de distintas tipologías y alta heterogeneidad en las marcas con emisores y voltajes de solenoides variables. Programa anual de conservación y mantenimiento bien definido y justificado. No tiene sentido muestras de agua de riego con agua potable. Fichas modelo para revisiones poco adaptadas a Santander ya que no tienen en cuenta que exclusivamente se riega con agua potable y no existen bombeos ni filtros. Se proponen 3 niveles de mejora: Optimización de programaciones, sustitución de elementos y modificación de la instalación. Asignación de medios humanos con 3 equipos especializados y asesoramiento de Riego Tec. Asignación de medios materiales con 1 zanjadora. Potenciar los beneficios ecosistémicos divulgando la importancia del uso eficiente del agua y la trascendencia del riego de los elementos vegetales en su correcto desarrollo vegetativo. Para la incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática



factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan algunos errores importantes.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....2,57**

5.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrizas y caminos, pavimentos y zonas estanciales con un diagnóstico de la situación actual con un buen análisis general de lo que denominan Infraestructura viaria y estancial, el diagnóstico es realista y se representa con buenos ejemplos como Mataleñas, madera tecnológica de Las Llamas y los típicos atajos realizados por viandantes. Adecuación y adaptación de los sistemas bien descrita en una tabla resumen, se propone recuperación y adecuación de los caminos originales de Mataleñas, sustitución de la madera tecnológica en puntos peligrosos, creación de caminos integrados en zonas verdes y sistemas SUDS. Asignación de medios humanos con Equipo obra civil e instalaciones de 5 trabajadores y el asesoramiento de Xtratros y Sanpe ingeniería. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la reutilización de residuos de arena. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial con buen diagnóstico de la situación actual en el que detectan algunas deficiencias de limpieza, falta de reposición y problemas de encharcamiento en Mataleñas, Magdalena, Jardines de Pereda, por compactación. Adecuación y adaptación de los sistemas bien descritos, basados en inspecciones diarias y trabajos desde colocar una tapa a limpiezas y desatranques. Se proponen soluciones con SUDS y Jardines de lluvia estratégicamente localizados. Asignación de medios humanos con Equipo obra civil e instalaciones de 5 trabajadores y el asesoramiento de Ecolagunas, Xtratros y Sanpe Ingeniería. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone buen mecanismo de elección de SUDS en función de la prioridad de 1. Infiltrar, 2. Verter a cauce o arroyo cercano o 3. Verter al sistema de alcantarillado municipal. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques con buen diagnóstico de la situación actual representado con



ejemplos representativos, una buena apreciación de los alcorques con diseño inadecuado y propuestas para resolver principales problemáticas bien planteadas. Adecuación y adaptación de los sistemas bien definido; con metodología de inspección, mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo. Buena descripción del mantenimiento, conservación y limpieza diaria de los baños. Plan de choque inicial para retirada de cubiertas de rejillas o adoquinadas que provoquen daños al arbolado maduro. Asignación de medios humanos con Equipo obra civil e instalaciones de 5 trabajadores y el asesoramiento de Xtratos y Sanpe ingeniería. Asignación de medios materiales completo en el que se incluye Destoconadora. Potenciar los beneficios ecosistémicos fomentando muros de piedra con plantas rupícolas, rocallas y pasos de fauna. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....3,93**

#### 5.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas con buen diagnóstico de la situación actual en el que detectan necesidades de mejora puntuales como problemas de mantenimiento en el mobiliario y compactación del suelo. Adecuación y adaptación de los sistemas con breve descripción de los procesos de limpieza, riego, desinfección, volteo, reposición de sustrato y reposición de bolsas. Ajustes de frecuencias con limpieza diaria, riego semanal, desinfección mensual, volteo y reposición de sustrato anual y reposición de bolsas según necesidad. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables con diagnóstico de la situación actual con inventario en el que se clasifican los distintos elementos que integran estas áreas y valoración general del estado de limpieza, de deterioro de elementos o del suelo. Adecuación y adaptación de los sistemas con un plan de gestión en el que se detallan obligaciones, comprobaciones periódicas y adaptación a la normativa vigente. Ajustes de frecuencias con incremento frecuencias de inspección ocular. Asignación de medios materiales con mezcladora caucho y limpiador de areneros. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos



del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano con buen diagnóstico de la situación actual con el que se concluye para los bancos un estado funcional aceptable, pero con numerosas deficiencias estéticas por deterioro y pintadas y, para el mobiliario, se detectan importante nº de elementos en mal estado de conservación principalmente en cartelería y papeleras. En las fuentes ornamentales y estanques se indican los problemas de limpieza de vasos y parada funcional. Adecuación y adaptación de los sistemas con trabajos bien definidos con buena metodología en cuadros representativos. Se proponen incrementos de frecuencia en revisiones, inspecciones y limpiezas, plan de puesta a punto de todos los bancos, cartelería y señalética y papeleras al inicio del contrato, unificación de señalética con QR a lo largo del contrato y el arreglo de jardineras en taludes de las Llamas. Asignación de medios humanos con 6 equipos especializados y el asesoramiento de Urbes 21. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la instalación de sistemas naturales de depuración de aguas en Las Llamas y Mataleñas. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde con diagnóstico de la situación actual con una descripción realista y propuestas de adaptación dinámica del servicio para resolver principales problemas. Se propone retirada diaria de restos vegetales por la ejecución con acopio controlado en Rostrio, combinación bien justificada de limpieza manual y barrido mecánico, con clasificación en origen bien definida, recogida diaria de contenedores y baldeo periódico de superficies pavimentadas. Creación de planta de compostaje en Rostrio, islas de contenedores con las 4 fracciones de clasificación en las zonas verdes de mayor extensión y limpieza de pintadas y grafitis con tratamientos antigrafiti. Asignación de medios humanos diseñado como un servicio independiente para evitar interferencias. Asignación de medios materiales que incluye camión recolector compactador de 16 m3. Potenciar los beneficios ecosistémicos con fabricación de compost y uso de bolsas fabricadas con material compostable. Para el sistema de control y seguimiento de las labores se propone sistema de indicadores que permitirán medir de manera automática factores críticos de cada uno de los aspectos del servicio a controlar, pero sin desarrollar hasta fase II. La claridad y simplicidad en su comprensión es adecuada y apoyada con buenos gráficos y numerosas fotografías de casos reales en Santander.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....4,73**



**Puntuación total OHL SERVICIOS INGESAN (A27178789):.....35,16**

6.- LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L. (B15141054):

6.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:

Programa de gestión del Riego con un diagnóstico de la situación actual completo, indicando distintas tipologías de riego, superficies y modelos de telegestión. Adecuación y adaptación de los sistemas con buena propuesta, detalle correcto de todas las labores posibles y objetivos bien marcados. Plan anual correcto, con metodología WUCOLS para reducir huella hídrica. Ajustes de frecuencias representado en un detallado cuadro con sus correspondientes operaciones, objetivos, dosis y horarios. Asignación de medios humanos con varios equipos especializados para riego manual con cuba y vigilancia de riego automático. Asignación de medios materiales con 2 cuba de riego 6.000 L sobre bancada y 1 Detector de fugas. Disminución de huella hídrica para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por 4 factores de evaluación de estado y 4 factores de control de ejecución de labores. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, tablas, fotografías y mapas.

Programa de gestión de abonados y enmiendas con un diagnóstico de la situación actual en el que se representan en gráficas las distintas tipologías a abonar y las zonas verdes con problemáticas detectadas; se destacan problemas por celebración de eventos y por el escaso volumen de tierra de nuevas plantaciones. Adecuación y adaptación de los sistemas con análisis foliares, analítica NGS microbiológica, control de necesidades y de resultado. Plan anual con ciclo de abonado químico que se completa en un mes incluyendo mapa con abonados sobre arbustos y setos por semanas. Ajustes de frecuencias muy completo apoyado con analíticas. Asignación de medios humanos por equipos de labores generales y asignación de medios materiales con abonadoras. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la reutilización e incorporación de restos de siega y de poda. Control de calidad de campo con 3 factores de evaluación de estado y 3 de control de ejecución para la incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada con cuadros representativos.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un diagnóstico de la situación actual en el que es importante indicar que en Santander el "desarrollo de plantas adventicias es muy rápido, sobre todo en primavera y verano" pero el resto de información es confusa. Adecuación y adaptación de los sistemas con buena propuesta para evitar el uso de herbicidas. Asignación de medios humanos basada en equipos de labores generales. Asignación de medios materiales con 4 deshidratadores y 24 escardadoras eléctricas. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la utilización de compost procedente de restos tratados del contrato. Control de calidad de campo con 5 factores de evaluación de estado



y 4 de control de ejecución. Claridad y simplicidad en su comprensión bien estructurada, pero se detectan algunas confusiones.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:.....2,80**

6.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Diagnóstico de la situación actual con descripción y listado por zonas del arbolado más afectado por las principales plagas y enfermedades, incluyendo ataques de *Thaumetopoea pityocampa* en el Campo de Golf e *Inonotus tamaricis*. Adecuación y adaptación de los sistemas muy bien presentado y justificado, aclarando el no uso de productos fitosanitarios con carácter preventivo y con tratamiento específico para enfermedades del césped. Trabajo con umbrales de tolerancia, diagnóstico de patologías a través de laboratorio, creación de áreas de refugio. Ajustes de frecuencias basados en la creación de un historial de datos que documente la evolución de la problemática fitosanitaria de la ciudad. Asignación de medios humanos con Equipo de labores especiales, apoyo del Equipo Técnico Riesgo de Arbolado y asesoramiento de Lorena Escuer (Hidrobiología) entre otros. Asignación de medios materiales para el que se incluye Protocolo de Limpieza, higiene y saneamiento con fumigadora 400 L y la errónea propuesta de cañón fumigar. Potenciar los beneficios ecosistémicos con implantación de Alcorques vivos y tendencia a moderar las podas fuertes. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por 5 factores de evaluación de estado y 5 factores de control de ejecución de labores. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas y mapa con especies arbóreas sensibles a plagas y enfermedades.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....3,60**

6.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda con diagnóstico de la situación actual en el que se cuantifican los distintos tipos de poda, se detallan problemáticas concretas para solucionar problemas de fructificación, galibo y proximidad a fachadas. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que se propone un programa específico por calles de la ciudad; aparte del Estándar Europeo de poda se propone seguir el método de cortes de Hamburgo para garantizar la compartimentación de las heridas de poda. Plan anual bien planteado, dando importancia a las podas de formación y de reestructuración. Asignación de medios humanos basado en un Equipo Poda apeo viario con 13 trabajadores y apoyados por los equipos de labores generales y de actuaciones urgentes; se cuenta con el asesoramiento de Dr Árbol y Josep Selga. Asignación de medios materiales con equipos neumáticos, motosierras, cestas, serruchos, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos con planificación de las labores de



poda que permita interferir lo mínimo en la avifauna. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de calidad de corte, presencia de restos, maquinaria y balizamiento. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan algunos errores.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con diagnóstico de la situación actual donde se divide arbolado en zona verde y en viario, se identifican problemáticas en alcorque, interferencia con servicios, mal uso de los árboles e inconvenientes al ciudadano con unas simples propuestas de solución en cada caso. Completa y amplia descripción de labores dividida en las 3 etapas de evaluación que se ha propuesto por la ISA y plan de gestión multimodo complementado por adecuadas herramientas de diagnóstico. Asignación de medios humanos con equipo técnico formado por 1 técnico diplomado, 2 oficial de primera y el asesoramiento de Dr Árbol y Josep Selga. Asignación de medios materiales con sensores Pisa, equipo y software Dynatim, 1 Tomógrafo sónico Picus V3, 1 radar de suelo Tree Radar y 1 dron DJ Air 25. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de cobertura de diagnóstico, índice de peligrosidad, maquinaria y seguimiento y personal. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras Diagnóstico de la situación actual con distribución % zona verde, viario y rotonda. % estado arbolado viario clasificado en buen estado, marras y secos. Interesante propuesta paisajística para Rostrío y continuación parque del agua. El uso de contenedores biodegradables para arbolado no es factible en la actualidad. Se propone interesante proyecto de investigación. Contiene errores de identificación de especies. Asignación de medios humanos con Equipo de labores generales, Equipo de labores especiales y el asesoramiento de Juan Eloy, Escalante, Borja, Dra. Paloma Cariñanos (Alergias). Asignación de medios materiales adecuado con Geoinjector mini de VOGT. Potenciar los beneficios ecosistémicos con 10 minibosques urbanos de 750 árboles método Miyawaki. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de Acople al fuste y diagnóstico de estabilidad. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas.

**Puntuación Grupo Arbolado:.....6,87**



6.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual en el que dividen en setos de mediana y setos de zona verde (gráfico incompleto) y buen planteamiento de la problemática detectada por dificultad de recorte. Adecuación y adaptación de los sistemas con un programa de poda y recorte específico dividido en poda de formación y poda de mantenimiento, pero la descripción de las labores es muy generalista y no se proponen soluciones a las problemáticas detectadas en el diagnóstico de la situación actual. Asignación de medios humanos con equipos de labores generales. Asignación de medios materiales basada en máquinas cortasetos. No se indican medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de cobertura, calidad de poda y corte, calendario, maquinaria y diferenciación. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan algunos errores importantes.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual con gráficos de las principales especies arbustivas y cuadro con las principales problemáticas con soluciones muy sencillas. Adecuación y adaptación de los sistemas con breve descripción de las plantaciones, ensayos de nuevas especies de vivaces y herbáceas, jardinería sostenible y 25 microjardines para polinizadores. Asignación de medios humanos con equipos de labores Generales y colaboración de Equipo de labores especiales. Asignación de medios materiales en el que se incluye hidrosembradora. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone autóctonas para reposición de invasoras, acolchados, promover naturalización y agrupación de especies para polinizadores. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores cobertura de reposición, selección de planta, manejo de la planta y calendarios de actuación. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y cartografía, pero se detectan algunos errores.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con diagnóstico de la situación actual de las plantaciones de flor y bulbos por especies durante primavera y otoño 2021 con una descripción de las principales problemáticas. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que se incluye interesante listado de alternativas a los normales usos de las plantas, pero no se mencionan soluciones para las problemáticas detectadas en el diagnóstico. Asignación de medios humanos con equipos de labores Generales. Aumento de un 100% del número de plantas de flor en el periodo de 4 años del contrato. Se propone potenciar los beneficios ecosistémicos con selección de especies adaptadas, naturalización de alcorques, etc. Incorporación al



sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de cobertura, uniformidad, selección de planta, densidad, preparación previa y manejo de la planta. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y cartografía, pero se detectan algunos errores.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....4,20**

6.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con un buen diagnóstico de la situación actual en el que se detectan principales problemas como temperatura, crecimiento sensibilidad al cambio hídrico, actos vandálicos y plagas. Adecuación y adaptación de los sistemas con buenas propuestas para solucionar los problemas detectados como incremento de rutinas de mantenimiento, propuesta de sustitución de especies y mejora de la climatización. Asignación de medios humanos con equipo específico de 2 trabajadores y el asesoramiento de Terapia Urbana y Jardinería Diego. Asignación de medios materiales que incluye plataforma eléctrica de 16 m y cortasetos de alta precisión. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de sistema de riego, Iluminación, tanque de decantación, riegos y tratamientos. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....1,00**

6.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con diagnóstico de la situación actual en el que se presenta un análisis de distribución de superficies por tipologías, matizándose la diferencia de mantenimientos entre zonas y se detallan ml de mediana. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se aborda la problemática detectada para solventarla como la necesidad de corte de carril en siegas de mediana. Asignación de medios humanos con los equipos de labores generales y asesoramiento de Javier Soto. Asignación de medios materiales con maquinaria de última tecnología como un cortacésped por radiocontrol 4x4, un robot desbrozador hybrid con control remoto y siete robots de siega autónomo. Potenciar los beneficios ecosistémicos con siegas diferenciadas, economía circular, ahorro de agua y una transición de monocultivo de césped a mosaico de céspedes, prados naturales y herbazales. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de



altura, cobertura siega, presencia restos, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....3,60**

6.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego con un diagnóstico de la situación actual apoyado por análisis clasificando los distintos sistemas de riego, detectan problemáticas como arquetas inundadas en jardines de Pereda y mala ejecución del riego en Las Llamas. Buena descripción de las labores atendiendo a los distintos sistemas que componen la red de riego. Asignación de medios humanos con Equipo de Riego automático y asesoramiento de Fernando Santamaría SL. Asignación de medios materiales con geófono para detección de fugas y zanjadora. No se indican medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de fugas, calibrado de emisores, arquetas, automatización, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....2,40**

6.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrizas y caminos, pavimentos y zonas estanciales con diagnóstico de la situación actual con un análisis poco coherente basado en una introducción sobre un producto estabilizador; en gráficas se clasifican superficies por tipológica y por problemática detectada; se menciona problema de raíces en Mesones y charcos de Dr. Morales y agujeros de perros bajo bancos. Adecuación y adaptación de los sistemas con una descripción de labores reparación, recebo y acondicionamiento generalistas y una propuesta de plan de choque sin desarrollar. Asignación de medios humanos con equipo de obra civil. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de limpieza, drenaje, estado superficial, bordillos y frecuencias. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan repeticiones e incoherencias.

Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial con un buen diagnóstico de la situación actual detectándose principales problemas de Santander como rápida saturación de las redes de drenaje superficial, escorrentías de



pavimento terrizo, Fuente de Cacho, necesidades de limpieza concretas. Adecuación y adaptación de los sistemas con una descripción de labores basadas en el inventario, seguimiento y control preventivo y trabajos de reparación. Se proponen SUDS para la gestión de la escorrentía. Asignación de medios materiales con cámara para inspección de canalizaciones. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores copiados del programa de riego; no tiene sentido en este apartado. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan repeticiones e incoherencias.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques con diagnóstico de la situación actual con gráfica de elementos de obra civil incomprensible, muchas erratas en clausura de alcorques; en definitiva, poco representativo de este programa. Adecuación y adaptación de los sistemas con criterios de trabajo generalizados aplicables a cualquier ciudad; se proponen tratamiento anti grafitis, aplicación de criterios de accesibilidad e integración paisajística de construcciones. Asignación de medios materiales con propuesta de aplicación de bioingeniería para estabilización de taludes. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la gestión de la vegetación en muros y fachadas establecidas para potenciar la biodiversidad. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de cimentación, acabado superficial, limpieza general y operatividad del elemento. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan incoherencias.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....2,56**

6.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas con diagnóstico de la situación actual en el que se presenta cuadro inventario de las 9 áreas, indicándose que sólo 2 tiene elementos agility y propuesta de canalización de desagüe para las fuentes. Adecuación y adaptación de los sistemas donde se describen los trabajos como en PPT insistiendo en SDF. Ajustes de frecuencias confuso ya que en el texto se propone desinfección mensual, pero en el cronograma sólo se indican 6 al año. Asignación de medios humanos con el equipo de áreas caninas. Asignación de medios materiales con deshidratador térmico. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de excrementos, papeleras, evacuación de restos, frecuencias y recorridos. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan algunos errores.



Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables con buen diagnóstico de la situación actual reconociéndose problemática actual de elementos anticuados o deficiencias en superficies amortiguadoras por mala instalación o desgaste. Adecuación y adaptación de los sistemas bien descritos y adaptados a Santander; se propone sustituir arena por sintético. Ajustes de frecuencias con ensayos HIC mensuales. Asignación de medios humanos en el que se cuenta con certificado de empresa mantenedora e instaladora de juegos infantiles UNE-EN 1176-7:2009 y Equipos de inspección de áreas infantiles. Asignación de medios materiales con máquina limpia arena, máquina HIC para comprobación de suelos continuos de seguridad y pintura electrostática. Se propone colaboración con U. E. del Atlántico con graduados en ciencias de la actividad física y del deporte. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de verificaciones de estado y factores de cimentación y anclaje, acabado superficies, operatividad, tornillería, vallado y cartelería. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano con un diagnóstico de la situación actual representada en gráfica por tipología y gráfica de problemática detectada en la que destacan problema de orines de perros, pudriciones en unión banco a suelo y excrementos de aves sobre bancos bajo árboles. Adecuación y adaptación de los sistemas con una descripción generalista poco adaptada a Santander, no se propone solución al problema de orines. Se proponen mejoras en la accesibilidad, uso de pintura electrostática y control de legionelosis en riego que no tiene mucho sentido en este programa. Asignación de medios humanos especializada con asesoramiento de Urbes 21. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores igual al propuesto para parques infantiles. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas, pero se detectan algunos errores.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde Diagnóstico de la situación actual representada en grafica con problemáticas detectadas por nº de zonas (un poco confuso); análisis de botellón, mercadillo plaza Méjico, excrementos caninos y dificultad de acceso a medianas. Buena descripción de la adecuación y adaptación de los sistemas a Santander, para la que se propone Brigada de tarde para recogida de residuos y limpieza, 400 papeleras DIN50 y 100 contenedores 120L. Completo ajuste de frecuencias con calendario de actos culturales. Asignación de medios humanos formada por Equipo Limpieza; Equipo Limpieza SDF, Botellón y Eventos; Equipo Tardes; Equipo Limpieza Barredora y Equipo Limpieza Excrementos. Asignación de medios materiales con motocicleta eléctrica de recogida de excrementos caninos, Vehículo especial para la limpieza de hojas y camión compactador. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de Plan de autocontrol de calidad y control de calidad en campo por factores de vaciado papeleras, presencia hojas, excrementos caninos, limpieza alcorques, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenas tablas, fotografías y mapas.



**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....4,60**

**Puntuación total LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L. (B15141054):.....31,63**

7.- AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIOAMBIENTE SL (B90350943):

7.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:

Programa de gestión del Riego con un correcto análisis de los distintos tipos de sistemas de riego, pero no mencionan sistemas de telegestión. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que básicamente describen el riego de arbolado. Plan anual para el que no indican método de cálculo y solo consideran riegos de verano. No se propone ajustes de frecuencias. Asignación de medios humanos de 3 brigadas x 2 trabajadores. Asignación de medios materiales con 3 camiones cisterna sin especificaciones. No se mencionan medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con toma aleatoria de muestras para KPI de Volumen de agua y humedad del terreno. Claridad y simplicidad en su comprensión confusa, sin fotografías de casos reales.

Programa de gestión de abonados y enmiendas; no existe un diagnóstico de la situación actual. Adecuación y adaptación de los sistemas con metodología general no adaptada a Santander. Plan anual ajustado al PPT. Asignación de medios humanos con brigadas de equipo de zona y asignación de medios materiales con abonadora común. No se indican medidas para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores KPI = Valores de la muestra / valores de referencia x 100. Claridad y simplicidad en su comprensión confusa, sin fotografías de casos reales.

Programa de gestión de entrecavados y enmiendas; no existe un diagnóstico de la situación actual. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que se propone uso de herbicidas, incluso pre-emergente o post-emergentes; no tienen en cuenta el PPT, donde claramente se justifica el uso de herbicidas exclusivamente para el control de invasoras.

Propuesta que se ajusta a los requisitos del PPT, pero con un análisis de la situación actual poco elaborado y confusión en determinados conceptos.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:.....0,92**

7.2.- Grupo Sanidad Vegetal:



No existe diagnóstico de la situación actual. Totalmente opuesto a las directrices del PPT incumpliendo RD 1311/2012 al proponer tratamiento químico preventivo y exponer materias activas totalmente prohibidas en jardines públicos como Clorpirifos o Dimetoato. Se considera un programa incoherente y no adaptado a la realidad del contrato.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....0,00**

7.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda sin diagnóstico de la situación actual. Aclareos de copa, tratamientos selvícolas de vuelo, cicatrización, producto asfáltico impermeable. Podas de trasplante con podas de ramas a la mitad. Poda de aclareo Plan anual proponiéndose fechas de poda del del 1 de diciembre al 15 de marzo. Son criterios de poda totalmente obsoletos, nada que ver con los Estándar Europeos de Poda propuestos en el PPT, Se considera un programa incoherente y no adaptado a la realidad del contrato.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado en el que no existe diagnóstico de la situación actual y cita el "arbolado singular del municipio de Águilas". Adecuación y adaptación de los sistemas escasa y poco profesionalizada. Asignación de medios materiales sin instrumentos de estudio de valoración del riesgo. Programa excesivamente básico, insuficiente para las necesidades del arbolado de Santander. Se considera un programa incoherente y no adaptado a la realidad del contrato.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras muy confuso, se detectan discrepancias con PPT ya que proponen suministros a raíz desnuda y entutorados con sólo 2 tutores.

**Puntuación Grupo Arbolado:.....0,00**

7.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales sin diagnóstico de la situación, se presenta una simple descripción general de los tipos de poda para arbustos. Es incoherente, no adaptado a la realidad del contrato

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con una simple descripción de herbáceas de flor 3 Ud./m2 y un cuadro titulado PLANTACIONES DE ARBOLES Y PALMERAS. Es insuficiente incoherente, no adaptado a la realidad del contrato.



Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales consistente en una propuesta muy pobre, sin diagnóstico de la situación actual, sin propuestas, sin controles de calidad de suministro. Incoherente, no adaptado a la realidad del contrato.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....0,00**

7.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical sin diagnóstico de la situación, ni se menciona el jardín vertical de interior. Resulta incoherente, no adaptado a la realidad del contrato.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,00**

7.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales sin desarrollar el desbroce de arboledas, ni praderas floridas. Programa muy generalista en el que solo se adapta a las necesidades en horas según inventario de zonas verdes del PPT. Resulta incoherente, no adaptado a la realidad del contrato.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....0,00**

7.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego muy escueto y generalizado, con un dimensionamiento en el que incluyen grupos de bombeo. Resulta incoherente, no adaptado a la realidad del contrato.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....0,00**

7.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrazas y caminos, pavimentos y zonas estanciales sin diagnóstico de la situación actual, resultando un programa correcto pero muy generalista, aplicable a cualquier ciudad.



Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial muy escaso y muy generalista, aplicable a cualquier ciudad. No se mencionan los SUDS. Resulta incoherente, no adaptado a la realidad del contrato.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques que exclusivamente trata alcorques, olvidando el resto de elementos de obra civil, (muros, baños públicos, etc.) por lo que resulta un programa insuficiente, incoherente y no adaptado a la realidad del contrato.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....0,00**

7.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas sin diagnóstico de la situación actual, no se describe ninguna metodología, simplemente se proponen 2 brigadas de 3 trabajadores con un atomizador por lo que resulta deficiente.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables presentándose completo diagnóstico de la situación actual en el anexo Planimetría con análisis de cada una de las zonas de juego. Pero el programa resulta muy esquemático y no se ha adaptado a Santander.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano sin diagnóstico de la situación actual, se describe breve metodología y dimensionamiento. Resulta incoherente, no adaptado a la realidad del contrato.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde muy básico, con escasos medios materiales que no incluyen ni un camión de recogida.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....0,00**

**Puntuación total AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIOAMBIENTE SL (B90350943):.0,92**

8.- UTE ACTÚA - IMESAPI (B73727349):

8.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:

Programa de gestión del riego con un diagnóstico de la situación actual basado en el estado del césped y marras de arbustos y árboles; es interesante pero no debe ser el único factor



a estudiar. Adecuación y adaptación de los sistemas muy buena y completa, propone soluciones para interferir lo menos posible en los riegos con camión cisterna. Plan anual con tabla bien detallada pero no proponen cálculo de necesidades hídricas. Ajustes de frecuencias bien representado en un cuadro por labores y meses. Asignación de medios humanos con brigada de Red de Riego y Drenaje compuesta por 5 equipos de zona. Asignación de medios materiales de 4 Pickup con cuba 500 L y camión cisterna sin especificar volumen; incorporación de 30 sensores de humedad del suelo y 35 sensores de lluvia. Se propone potenciar los beneficios ecosistémicos con campañas de concienciación para ahorro de agua y publicación de la huella hídrica anual. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta de ficha de control específica para el riego. Claridad y simplicidad en su comprensión completa, con buenos gráficos, tablas, etc., pero algunas son ilegibles.

Programa de gestión de abonados y enmiendas con un diagnóstico de la situación actual muy gráfico, con proporción de zonas verdes, con deficiencias y fotografías; al no estar justificado, se detectan algunas incoherencias como no ubicar en mapa deficiencia alguna en La Magdalena. Adecuación y adaptación de los sistemas 347 analíticas de suelo y 347 análisis foliar. Buena estrategia de "especies testigo" y enrasado de alcorques para inclusión y movilidad. Plan anual Adecuado e incluye mapa con distribuciones temporales de los abonados. Asignación de medios humanos con 10 Brigadas de Abonados y escardas y asignación de medios materiales con abonadoras. Potenciar los beneficios ecosistémicos con uso de productos ecológicos y bioestimulantes. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta aportando ficha que incluye factores a medir adecuados. Claridad y simplicidad en su comprensión completa, con buenos gráficos, tablas, etc., pero algunas son ilegibles.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un diagnóstico de la situación actual muy gráfico y esquemático, demasiado superficial, poco realista olvidando zonas importantes como La Magdalena o Matalaños. Adecuación y adaptación de los sistemas donde se cita eliminación de sistema radical y se diferencian zonas con otros vegetales de pavimentadas. Proponen un listado de zonas para naturalizar alcorques, pero no está justificada y algunas como el Parque Cabo Mayor, el talud Reina Victoria o Rotonda S20 que no tienen alcorque. Ajustes de frecuencias con buena propuesta de ampliación de frecuencias y adelanto a marzo muy bien justificada. Asignación de medios humanos con brigada de entrecavados y escardas con 24 operarios en 10 equipos; bien dimensionado para compensar el no uso de herbicida, pero con error en la distribución de equipos. Asignación de medios materiales con desherbadores de espuma y barredoras de hierba Para potenciar los beneficios ecosistémicos se describen control de *Cortaderia* y bosquetes de *Ailanthus*, pero proponen formación de "las siguientes especies de plantas vivaces" y no detallan cuales. Se contradice ya que a continuación descartan alcorques floridos en zonas urbanas "ya que no cumple una función ecológica" Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores. Buena propuesta de factores de control con adecuada descripción de cada uno de ellos. Claridad y simplicidad en su comprensión bien



estructurada y apoyada en tablas, gráficos y fotografías, pero se detectan algunos errores y contradicciones.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:.....2,32**

8.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Diagnóstico de la situación actual muy esquemático y superficial, con plano poco realista olvidando zonas importantes como La Magdalena o Mataleñas, donde precisamente los ataques de procesionaria han sido más problemáticos. Adecuación y adaptación de los sistemas bien definidas y justificadas, con algunos fallos como considerar *Psila* africana una de las plagas más frecuentes en Santander. Abusa en exceso de endoterapia no considerando los daños que puede provocar el taladrado de troncos. Plan anual con cuadros descriptivos de las plagas y enfermedades más problemáticas de Santander. Incluso con tabla específica para plagas de céspedes; aunque realmente mencionan enfermedades fúngicas y la pulverización con materias activas no es una técnica muy concreta. Proponen un programa de tratamiento antimosquitos donde, precisamente en Las Llamas, una "fumigación masiva en el tratamiento de larvas" no es para nada compatible con un parque declarado reserva ornitológica. Asignación de medios humanos con Brigada de Sanidad vegetal, Invasoras y Biodiversidad formada por 3 equipos con un total de 6 trabajadores y asesoramiento de Fertinyect e Hidrobiology. Asignación de medios materiales con Pértigas para procesionaria, pulverizadores de batería y barca. Potenciar los beneficios ecosistémicos con lucha biológica, Red SIGFITO y métodos de control biológico. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control. Claridad y simplicidad en su comprensión bien acompañada de tablas e imágenes, pero se detectan algunos errores e incongruencias.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....2,07**

8.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda diagnóstico de la situación actual muy esquemático y superficial, con plano poco realista que parece inacabado ya que no señala numerosos conflictos de calles céntricas. Adecuación y adaptación de los sistemas con buena descripción de lo que denominan "2 trenes de poda completos" pero no se ajusta a las técnicas del Estándar Europeo de poda que se propone en el PPT. Plan anual en el que se proponen épocas de poda óptima por especie en un cuadro contradictorias con el Estándar Europeo (Poda de *Platanus* o *Acer* en marzo) o con podas de palmera en verano contradiciéndose ellos mismos (cuadro con texto). Asignación de medios humanos con Brigada de Arbolado: 2 equipos de viario y 2 equipos de Zona verde. "La UTE velará por que el servicio cuente con al menos 4 European Tree Worker (ETW)". Asignación de medios materiales completa en



la que se incluyen plataformas elevadoras de 17 m y biotrituradoras. Potenciar los beneficios ecosistémicos con nuevas compostadoras de 900 l, que situará estratégicamente en zonas verdes. Adecuada incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores, con buena propuesta y descripción de factores de control basados en calendarios, tipos de poda, cortes, medios, seguridad, etc. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, pero se detectan errores.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con diagnóstico de la situación actual esquemático, pero resuelve aportando un mínimo de información básica. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que describe operativa general, pero sin una estructuración; no se tiene en cuenta el arbolado singular. Asignación de medios humanos con una Brigada de Gestión del Riesgo y Árboles Singulares, formada por 2 equipos de zona y asesoría externa a través de visitas anuales de la Red de Profesionales "doctorarbol". Asignación de medios materiales con Tomógrafo, Resistógrafo y Airspade. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada, pero resulta un programa generalista aplicable a cualquier ciudad.

Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras Diagnóstico de la situación actual muy esquemático y superficial, se calculan ratios árbol/habitante por distritos, pero no se realiza un mínimo análisis por especies para valorar biodiversidad. Adecuación y adaptación de los sistemas basado en la selección de especies, pero no se describe el proceso de plantación en si ni los criterios de calidad del arbolado (excepto sistema de Air-pot). 200 árboles (vs 110 del PPT). Asignación de medios humanos 2 equipos de arbolado viario y 2 equipos de arbolado de zona verde. Asignación de medios materiales con destocadora, camiones grúa, minicargadora, dumper, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos creando espacios para la biodiversidad con la conservación de arbolado muerto para refugios. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control. Claridad y simplicidad en su comprensión correcta con algunas imágenes ilegibles.

**Puntuación Grupo Arbolado:.....4,48**

**8.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:**

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual adecuado, detectando principales problemas como exceso de poda en arbustos y falta de naturalización. Adecuación y adaptación de los sistemas descrita de forma breve respetando PPT y solucionando problemática detectada. Asignación de medios humanos con Brigada de



zonas arbustivas con 4 equipos. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone combinación de podas para respetar nidificaciones. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual escueto pero correcto con interesante propuesta de sustitución progresiva de listado de especies con potencial invasor en la "provincia" de Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas descrita adecuadamente, pero los criterios de calidad no están bien desarrollados y las propuestas de actuación resultan poco claras. Asignación de medios humanos con Brigada de zonas arbustivas con 4 equipos y colaboración de La Encina y David Añíbarro. Asignación de medios materiales para la que se propone plantación de 1.000 arbustos en 5L al año. Propuesta para potenciar los beneficios ecosistémicos basada en reducir los efectos de especies exóticas invasoras, selección de autóctonas y envases ecológicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, basada en factores de control de calendario, correcta plantación, calibre, hoyos de plantación, etc. Bien estructurada y apoyada en tablas, gráficos y fotografías, pero se detectan algunos errores y documentos ilegibles.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con diagnóstico de la situación actual muy esquemática y superficial, con plano poco realista olvidando zonas importantes como La Magdalena, Rotonda de Puerto Chico o Piquío donde precisamente los macizos de flor son importantes. Adecuación y adaptación de los sistemas sencilla, pero con una descripción correcta de las labores. Se proponen 3 reposiciones, añadiéndose una de verano en junio por afluencia turística. Asignación de medios humanos con Brigada de zonas arbustivas con 4 equipos. Asignación de medios materiales con 12 CC. Potenciar los beneficios ecosistémicos con selección de atractivas para polinizadores y parterre florido en huertos urbanos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada con factores de control sobre cumplimiento de fechas y frecuencias, selección de especies, parámetros de calidad, sustrato, etc. Bien estructurada y apoyada en tablas, gráficos y fotografías.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....4,03**

8.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con buen diagnóstico de la situación actual muy visual. Adecuación y adaptación de los sistemas adecuada, pero con propuesta de nuevas instalaciones bastante complicadas ya que en su mayoría no son edificios municipales.



Asignación de medios humanos con Brigada jardines verticales con un oficial de 1ª con dedicación exclusiva. Asignación de medios materiales con elevadora eléctrica de 17m. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se propone mosaicos de flores atrayente de insectos auxiliares y suelta de insectos beneficiosos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de cumplimiento de fechas, sanidad vegetal, riego, etc. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, pero presentan documentación ilegible y alguna obviedad.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,75**

8.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con diagnóstico de la situación actual muy esquemático y superficial, con plano poco realista olvidando zonas importantes como La Magdalena. Adecuación y adaptación de los sistemas con propuesta de adaptación progresiva en praderas naturales, (aunque no tiene mucha lógica proponer entorno catedral, las estaciones o paseo Ferry). Asignación de medios humanos con brigadas de céspedes y praderas compuesta por 15 equipos con un total de 60 operarios. Asignación de medios materiales completa con todo tipo de tractores, desbrozadoras, escarificadoras, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos con especies adaptadas, sustitución de césped por prados floridos ecológicos y medidas culturales como el método de "falsa siembra". Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de cumplimiento de fechas, analíticas de suelo, naturalización, etc. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, pero se detectan ciertos errores.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....3,00**

8.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego con buen diagnóstico de la situación actual, localizándose principales deficiencias en la red de riego y en el drenaje. Suponen uso de aguas regeneradas para riego. Adecuación y adaptación de los sistemas donde se describe correctamente la metodología, pero sobran controles por Legionella y no proponen soluciones para la principal deficiencia detectada: problemas de drenaje. Fichas modelo para revisiones poco adaptadas a Santander ya que no tienen en cuenta que exclusivamente se riega con agua potable y no existen grupos de bombeo. Asignación de medios humanos con Brigada de Red de Riego y Drenaje con 5 equipos. Asignación de medios materiales con 1 zanjadora. Potenciar los beneficios ecosistémicos con campañas



de concienciación y huella hídrica. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control, (excepto calidad del agua de riego que no tiene mucho sentido). Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, pero se detectan ciertos errores.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....2,26**

8.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrazas y caminos, pavimentos y zonas estanciales con un diagnóstico de la situación actual basado en un buen análisis de datos del PPT. Adecuación y adaptación de los sistemas con una descripción de labores generalizada a cualquier ciudad; se ofrece estudio de propuestas de las áreas del contrato para la mejora de accesibilidad y uso de Paviprint. Asignación de medios humanos con 3 brigadas de Obra civil y pavimentos. Potenciar los beneficios ecosistémicos con el uso de pavimento fotocatalítico y de otros materiales con bajo impacto ambiental. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de elementos limitadores y de drenaje, acumulación de agua, nivelación, etc. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial con buen diagnóstico de la situación actual muy esquemático, localizando principales deficiencias en drenajes, rejillas y canaletas. Adecuación y adaptación de los sistemas bien detallado y justificado, con propuesta de instalación de canaletas de drenaje superficial y estudio de pendientes. Asignación de medios humanos con la Brigada de Red de Riego y Drenaje. Potenciar los beneficios ecosistémicos con sistemas de drenaje urbano sostenible. Pavicesped y Jardines de Lluvia. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de calendario, optimización, acumulación de agua, aprovechamiento de lluvia. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques con un buen diagnóstico de la situación actual muy esquemático localizando principales deficiencias en los distintos elementos de obra civil. Adecuación y adaptación de los sistemas en el que exclusivamente se desarrollan los trabajos de conservación de alcorques y bordillos.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....3,07**

8.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:



Programa de gestión de áreas caninas con un buen diagnóstico de la situación actual muy esquemático localizándose y valorándose el estado de áreas caninas y sanecanes de Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas bien descritos, con la correspondiente retirada diaria de excrementos, riegos, desinfecciones, higienizaciones y analítica anual de tierras. Ofertan refuerzo y mejora de cartelería informativa, mantenimiento diario con refuerzo de tarde, higienización con aceite de Neem y analíticas anuales. Asignación de medios humanos con las cuadrillas zonales de limpieza. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la instalación de riego automático para ahorro de agua y uso de productos eco. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de calendario, optimización, presencia de excrementos, vaciado papeleras, etc. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables con diagnóstico de la situación actual muy esquemático, localizando juegos infantiles, elementos para la 3ª edad y elementos Biosaludables; se presenta valoración de su estado y necesidad de mantenimiento. Adecuación y adaptación de los sistemas con un buen protocolo de mantenimiento, justificado y descrito correctamente. Se incluye protocolo de gestión de incidencias con servicio de comunicaciones 24 h, tratamiento desinfectante, testado trimestral del suelo caucho, instalación y reposición de cartelería informativa y preventiva del área. Asignación de medios humanos con los equipos de la brigada de equipamiento urbano y certificaciones anuales de Sanpe ingeniería. Asignación de medios materiales con HIC tester e hidrolimpiadora de agua caliente. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la utilización de jabones neutros y reposición de piezas provenientes de fuentes sostenibles. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de calendario, optimización, limpieza, elementos, estado, etc. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, se adjunta documento ilegible.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano Diagnóstico de la situación actual muy esquemático localizándose distintos tipos de mobiliario urbano y valorándose su estado y necesidad de mantenimiento o reposición. Adecuación y adaptación de los sistemas perfectamente definidas y justificadas. Se oferta refuerzo de limpieza en rejillas y tuberías de fuentes en periodo estival y lluvias y pintado de bancos al menos una vez al año y según necesidad o incidencia. Asignación de medios humanos con las cuatro cuadrillas de equipamiento urbano y el asesoramiento de Urbes 21. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la utilización de jabones neutros y reposición de piezas provenientes de fuentes sostenibles. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de factores de calendario, optimización, limpieza, elementos, estado, etc.

Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión, se detecta algún error y se adjunta documento ilegible. Programa de gestión



de la limpieza de la Infraestructura Verde Diagnóstico de la situación actual demasiado esquemático exponiendo datos sin un claro respaldo, análisis adecuado localizando y cuantificando las zonas a limpiar. Adecuación y adaptación de los sistemas con higienización, limpieza, recogida y retirada selectiva diaria, incluso fines de semana y festivos de todo tipo de residuos en todas las zonas verdes. Se ofertan campañas de recogida de hojas en otoño y de las podas invernales. Asignación de medios humanos con la brigada de limpieza. Asignación de medios materiales con toda la maquinaria eléctrica, incluyendo motocaca, barredora y 300 contenedores 125 L. Potenciar los beneficios ecosistémicos minimizando las emisiones sonoras, limpieza con productos con certificación ecológica, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores adecuada, con buena propuesta de factores de control de factores de calendario, optimización, residuos, recogida, SDF, etc. Programa con fotografías, tablas y mapas que mejoran la claridad y simplicidad en su comprensión.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....4,15**

**Puntuación total UTE ACTÚA - IMESAPI (B73727349):..... 26,13**

9.- TALHER, S.A. (A08602815):

9.1.- Grupo Riegos, Abonados y Escardas:

Programa de gestión del Riego con un diagnóstico de la situación actual Correcto y cuenta con buen trabajo de campo en el que advierten deficiencias importantes. Adecuación y adaptación de los sistemas muy buena y completa, donde se proponen soluciones para interferir lo menos posible en los riegos con camión cisterna. Plan anual en el que se propone Plan director de abastecimiento de agua de riego. Ajustes de frecuencias bien representada y justificada con un aumento de frecuencias respecto al PPT. Asignación de medios humanos con brigada de riego con cuba de 3 trabajadores apoyada por las brigadas de proximidad. Asignación de medios materiales con 10 camiones de 500L, 1 camión cuba 800L y 1 camión cisterna de 9 m<sup>3</sup>; se añade instalación de 2 estaciones meteorológicas. SUDS, acolchados, etc. para potenciar los beneficios ecosistémicos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores muy bueno, basado en detección de derrames, encharcamientos y comprobación de uniformidad del riego. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de abonados y enmiendas con un diagnóstico de la situación actual correcto que cuenta con buen trabajo de campo en el que se advierten deficiencias importantes por compactación y carencias nutricionales. Adecuación y adaptación de los sistemas con propuesta de plan de choque para abonados y enmiendas de los elementos



vegetales en los que se han observado principales síntomas de carencias, con un listado justificado de zonas. Plan anual bien justificado con una estrategia fertilizante basada en analíticas de suelo. Asignación de medios humanos con 6,69 % dedicación de las brigadas de proximidad y asignación de medios materiales con 10 abonadoras. Para potenciar los beneficios ecosistémicos se proponen abonos orgánicos compostados, bioestimulantes y ensayos con micorrizas. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración basado en dosis, uniformidad y volumen. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de entrecavados y escardas con un diagnóstico de la situación actual con ejemplos muy representativos de presencia de malas hierbas en césped y problemas de compactación. Adecuación y adaptación de los sistemas con incremento de nº entrecavados y escardas de arbolado y propuesta de eliminación del uso de geotextiles. Asignación de medios humanos con 27,71% tiempo de las Brigadas de proximidad y asignación de medios materiales de 10 x espuma caliente, ácido acético al 20% (FOAMSTREAM) y 10 x Desherbador térmico (OAF THY-25). Propuesta para potenciar los beneficios ecosistémicos con alcorques floridos y herbazales. Buena propuesta de incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores, aplicando sistema de valoración basado en % eliminación de malas hierbas y % entrecavado con profundidad adecuada. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Riegos, Abonados y Escardas:.....3,00**

9.2.- Grupo Sanidad Vegetal:

Diagnóstico de la situación actual completa en la que se establecen zonas clave y categorizan los principales daños por procesionaria, insectos chupadores y defoliadores, daños abióticos y hongos del suelo. Buena adecuación y adaptación de los sistemas, con todo tipo de métodos como trampas, alcorques vivos para control biológico y endoterapia como última opción; se propone Plan de choque en el que se incluye eliminación e bolsones de procesionaria. Plan anual basado en el abandono de calendarios preestablecidos, la identificación precisa y el correspondiente estudio fenológico que garantice la implementación de un buen sistema de monitorización. Se describen y justifican los distintos métodos de control y se desarrollan planes específicos de gestión integrada para cada una de las plagas y enfermedades. Asignación de medios humanos formada por 2 brigadas de sanidad vegetal con un total de 4 trabajadores y la asistencia técnica de Luis Hiernaux de INFFE. Asignación de medios materiales con cuba de tratamientos, máquina de endoterapia y atomizadores. Potenciar los beneficios ecosistémicos con propuesta de plantas adventicias concreta para atraer depredadores de plaga y selección de la época de aplicación para no interferir en los ciclos vitales. Incorporación al sistema de control y



seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de detección, presencia, señalización, dosis, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Sanidad Vegetal:.....4,00**

9.3.- Grupo Arbolado:

Programa de Poda con buen diagnóstico de la situación actual donde se detallan principales problemas detectados sobre la gestión del árbol heredada, las interferencias y exceso de daños en el arbolado con heridas producidas por el arrastre de motosierras. Adecuación y adaptación de los sistemas fiel al Estándar Europeo adaptándolo a Santander con casos prácticos. Asignación de medios humanos con periodo de transición hasta completar formación con ETT y ETW de INFFE con varios grupos especializados en los distintos tipos de poda. Asignación de medios materiales con camiones cesta, astilladoras, bicicleta poda, equipos trepa, plataforma elevadora, tijeras y sierras. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la reutilización de los restos vegetales, podas beneficiando entrada a nidos, análisis de cavidades. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de heridas, ramas bajas o secas, recogida inmediata, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de Gestión del Riesgo del Arbolado con un buen diagnóstico de la situación actual con buenos ejemplos, incluso considera problemas de raíces vs. aceras. Adecuación y adaptación de los sistemas bien desarrollado con metodología clara y práctica. Se aumentan frecuencias respecto al PPT, se incluye auditoria externa periódica y buen protocolo para gestión incidencias por viento. Inspecciones anuales que se amplían a semestral para ejemplares singulares, final de ejecución de obras que pudieran afectar y tras episodios de fenómenos. Asignación de medios humanos con equipo especializado de 4 trabajadores y asesoramiento de Gerard Passola y Luis Hiernaux. Asignación de medios materiales con resistógrafo, tomógrafo, Airspade, treeRadar, test de tracción, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la conservación de árboles muertos en pie y cavidades. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de plazos de inspección total, éxito en las acciones correctoras y participación en BDECA. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas. Se incluye mapa de arbolado con prioridad alta de actuación y con zonas de riesgo por viento y mapa por especies de mayor riesgo.



Programa de Plantaciones de Arbolado y Palmeras con buen diagnóstico incluyendo pequeño estudio, sobre las zonas con mayor presencia de especies alergénicas en la ciudad de Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se propone la implantación de bosques urbanos con propuesta específica para Encinar costero, Cajigal y Aliseda. Se aumenta un 5% el número de reposiciones. Asignación de medios humanos con un 0,31 % de tiempo de las Brigadas de proximidad. Asignación de medios materiales con ahoyadoras. Potenciar los beneficios ecosistémicos con programa de selección de especies preferiblemente autóctonas. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de plantación adecuada, época, labores posteriores, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Arbolado:.....7,90**

9.4.- Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:

Programa de gestión de las labores de poda y recorte de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con un diagnóstico de la situación actual con análisis del inventario de arbustos aislados, masas arbustivas, setos, vivaces y alcorques floridos; sin embargo, en la descripción de deficiencias se basan en el mal estado de ciertos casos debido a la compactación y falta de nutrientes más acorde a otros programas. Adecuación y adaptación de los sistemas en la que se describen los distintos tipos de poda y se representan cartográficamente diferenciando setos de arbustos aislados. Asignación de medios humanos con una dedicación del 0,31 % de las Brigadas de proximidad. Potenciar los beneficios ecosistémicos con concentración de podas en invierno para evitar interferir con nidificación, conservación del porte natural, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de presencia de ramas secas o desgarros y si se desvirtúa estructura. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de plantaciones de arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales con diagnóstico de la situación actual con propuesta donde priorizar plantaciones en Parque de la Llamas, Parque del Agua y Parque Grupo Ateca. Adecuación y adaptación de los sistemas con criterios para plantación de calidad y selección de especies resistentes a las características de Santander sobre salinidad y viento marino. Asignación de medios humanos con una dedicación del 0,31 % de las Brigadas de proximidad. Asignación de medios materiales se incrementa un 5% el suministro de marras con reservas de planta temprana. Potenciar los beneficios ecosistémicos con empleo de envases más ecológicos, recogida selectiva de los restos de plantación, etc. Incorporación



al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de condiciones de plantación, época, tamaño y especie y labores posteriores a la plantación. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de macizos de flor y estructuras florales con excelente análisis que incluye inventario propio mejorado y muy buen diagnóstico de la situación con buenos ejemplos concretos de Santander. Adecuación y adaptación de los sistemas bien descritos con excelentes propuestas de asociaciones perfectamente justificadas. Asignación de medios humanos con una dedicación del 0,31 % de las Brigadas de proximidad. Asignación de medios materiales que incluyen 95.500 Ud. /año y 250 pascueros. Potenciar los beneficios ecosistémicos con selección de especies herbáceas adaptadas al clima local. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de plantación homogénea, calidad de la planta y diseño. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Arbustos, setos, vivaces y gramíneas ornamentales, macizos de flor y estructuras florales:.....4,67**

9.5.- Grupo Jardín Vertical:

Programa de gestión del Jardín vertical con diagnóstico de la situación actual correcto, advirtiendo la sensibilidad de este tipo de estructuras. Adecuación y adaptación de los sistemas para el que se propone realizar un plan de choque al inicio del contrato con la reparación de las deficiencias detectadas. Asignación de medios humanos con Brigada de jardín vertical de 2 trabajadores y asesoramiento de Terapia Urbana. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de presencia de marras, calidad de planta, nivel humedad del sustrato, fichas checklist anuales completas, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Jardín Vertical:.....0,75**

9.6.- Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:

Programa de gestión del mantenimiento, reposición y plantación de céspedes, praderas y cubiertas vegetales con un buen análisis y diagnóstico, identificando los principales



problemas con su correspondiente propuesta de soluciones. Adecuación y adaptación de los sistemas donde se proponen 4 tipos de zonas que determinan el tipo de maquinaria. Muy buena propuesta para control de *Paspalum*. Incremento de frecuencias, del 0,5 al 1% de superficie anual de recuperación y del 2% (error ya que en PPT se pide 0,5%) al 2,5 % de resiembra, subsolados. Asignación de medios humanos con Brigadas especializadas de siega y de desbroce y el 26,26 % de dedicación de las Brigadas de proximidad. Asignación de medios materiales muy completa, con tractores de siega, plataformas, cortadoras, etc. Potenciar los beneficios ecosistémicos con reducción de superficie de césped, aumento de la altura de césped naturalizado, respeto de floraciones, etc. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de presencia de objetos, corte limpio, altura correcta y uniforme, contorno, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Céspedes, Praderas y cubiertas vegetales:.....4,00**

9.7.- Grupo Red de Riego:

Programa de gestión para la conservación de la red de riego con buen análisis con un diagnóstico sobre los elementos visibles en el que se indica la gran variedad de emisores, arquetas, válvulas, etc. detectándose instalaciones vandalizadas en zona Duna Zaera, Canteras de Cueto y Las Llamas. Adecuación y adaptación de los sistemas bien definida marcándose unos objetivos claros con un operativo inicial y el correspondiente mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo. Fichas modelo para revisiones poco adaptadas a Santander ya que no tienen en cuenta que exclusivamente se riega con agua potable y no existen bombeos ni filtros. Se oferta intervención de urgencia en un plazo inferior a 2 h con un retén 24 h. Asignación de medios humanos de brigadas especializadas con 2 equipos de fontanería. Asignación de medios materiales 2 furgonetas taller con stock de elementos de riego. Potenciar los beneficios ecosistémicos con el empleo de emisores más eficientes que permiten ahorros de un 35%. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de estado de emisores, cobertura, obstrucciones, fugas, estado arquetas, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas, pero se confunden algunos criterios.

**Puntuación Grupo Red de Riego:.....2,40**



#### 9.8.- Grupo Obra Civil e instalaciones:

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de áreas terrizas y caminos, pavimentos y zonas estanciales en el que se presenta buen diagnóstico de la situación actual con ejemplos representativos. Adecuación y adaptación de los sistemas bien descritas y apoyadas con técnicas de ensayos para caracterización de suelos y compactación, se incluyen zanjas drenantes, pozos de infiltración y SUDS. Asignación de medios humanos con 2 equipos de obra civil con 2 trabajadores cada uno. Potenciar los beneficios ecosistémicos con Barrizales temporales. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de nivelación, erosiones, malas hierbas, etc. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de conservación de redes de drenaje y saneamiento superficial con muy buen diagnóstico de la situación actual, teniéndose en cuenta precipitaciones máximas en un día y la clasificación de zonas de inundaciones temporales según el PEMUSAN. Adecuación y adaptación de los sistemas bien planteados con el objetivo de favorecer la infiltración y reducir la huella hídrica, con plan de choque de inspección, limpieza y/o desatranco de rejillas y sumideros para los 3 primeros meses de contrato. Ajustes de frecuencias con un incremento del 33%. Asignación de medios humanos con brigadas de obra civil, que se encargarán de las reparaciones, las limpiezas con agua a presión y los desatranco, empleando maquinaria y herramientas específicas: furgón hidrolimpiador, robot limpiador/fresador. La limpieza rutinaria de retirada de hojas y restos la realizarán los peones de limpieza de las brigadas de proximidad. Potenciar los beneficios ecosistémicos con la implantación de SUDS. Autocontrol de calidad trimestral inspeccionando 15% inventariado, valorando presencia de restos, hojas o encharcamientos. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de conservación y mantenimiento de elementos de obra civil y clausura de alcorques con buen diagnóstico de la situación actual acompañada de ejemplos representativos. Adecuación y adaptación de los sistemas bien definido, clausura de alcorques muy bien detallada con máquina para detectar redes de servicios y retirada de tocón con miniretro Avant para clausuras temporales o definitivas. Se oferta mapa de incidencias, imprimaciones antigrafiti, estudio de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas. Asignación de medios humanos con 2 equipos de 2 trabajadores de la Brigada de obra civil. Asignación de medios materiales con hidrolimpiadora con chorro de arena, equipo multifunción Avant y robot drenajes. Potenciar los beneficios ecosistémicos a base de hoteles de insectos y cajas nido. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de elementos reparados



correctamente y funcionalidad. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Obra Civil e instalaciones:.....4,00**

9.9.- Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:

Programa de gestión de áreas caninas con un buen diagnóstico de la situación actual con una solución clara a las deficiencias encontradas en la que se justifica adecuadamente la necesidad de más áreas caninas. Para la adecuación y adaptación de los sistemas se describen frecuencias y pasos a seguir de forma justificada. Se propone el uso de productos con etiqueta Ecolabel y formación de trabajadores en Habilidades sociales. Asignación de medios humanos con brigadas de obra civil para el mantenimiento de pavimentos terrizos y peones de limpieza de las brigadas de proximidad para la limpieza diaria. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos superficie libre de excrementos, vaciado de sanecanes y nivelación, uniformidad y erosiones. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de conservación de juegos infantiles y elementos biosaludables con buen diagnóstico de la situación actual acompañada de ejemplos representativos. Adecuación y adaptación de los sistemas completa y bien justificada, tanto para mantenimiento preventivo y reparaciones como para limpieza. "Inspecciones oculares de las zonas infantiles, que serán diarias en lugar de 20, Inspecciones de mantenimiento preventivo (incremento de 12 a 24), inspecciones funcionales de zonas biosaludables (incremento de 3 a 5)". Asignación de medios humanos con 12 trabajadores, distribuidos en 4 equipos dotados de vehículos y herramientas para poder funcionar de forma autónoma. Asignación de medios materiales con juegos de sondas homologados y un acelerómetro axial para realizar el ensayo de HIC. Certificación anual de todas las áreas por la empresa ASES XXI. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de Gestión de los bancos y otros elementos del mobiliario urbano Excelente análisis completando el del PPT y muy buen diagnóstico de la situación actual; con buenos ejemplos advirtiendo desperfectos más habituales debidos a pintadas y mantenimiento insuficiente. Adecuación y adaptación de los sistemas perfectamente definidos y justificados. Se duplican inspecciones de mobiliario de abril a septiembre y aumentan un 50% las limpiezas mínimas anuales de mesas, fuentes de agua potable y jardineras. Asignación de medios humanos con 25 trabajadores especializados de la brigada de mobiliario y otra brigada de 4 trabajadores para fuentes ornamentales y de beber. Asignación de medios materiales con taller con stock de material necesario y kit Legionella.



Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de reparaciones e inspecciones en fuentes y estanques. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

Programa de gestión de la limpieza de la Infraestructura Verde con un diagnóstico de la situación actual que incluye un excelente trabajo inicial donde se reconoce un buen estado actual de la limpieza superficial, pero se detectan las principales dificultades para la correcta ejecución. Completa adecuación y adaptación de los sistemas, teniendo en cuenta necesidades extraordinarias. Se oferta recogida selectiva de residuos y gestión ambiental sostenible; separando en origen y el empleo de productos sostenibles de limpieza. Asignación de medios humanos con 25 operarios de las brigadas de proximidad y 3 equipos especializados de limpiezas mecánicas (barredoras, baldeadora, furgón hidrolimpiador, camión compactador de recogida), además de los 12 trabajadores de fines de semana y festivos. Incorporación al sistema de control y seguimiento de las labores con buena propuesta, aplicando sistema de valoración quincenal en el que se marcan criterios aceptables y críticos de las labores en superficie de limpieza y vaciado de papeleras. Claridad y simplicidad en su comprensión adecuada y apoyada con buenos gráficos, imágenes y mapas.

**Puntuación Grupo Equipamiento Urbano y limpieza:.....5,00**

**Puntuación total TALHER, S.A. (A08602815):.....35,72**



PUNTUACIÓN TOTAL POR GRUPO:

	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SA	RAGA MEDIO AMBIENTE, S.A.	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	OHL Servicios Ingesan	MAXIMA
RIEGOS, ABONADOS Y ESCARDAS	1,86	3,00	3,00	2,54	2,71	3,00
SANIDAD VEGETAL	2,05	2,30	3,60	2,33	3,80	4,00
ARBOLADO	5,11	5,86	8,00	4,42	8,00	8,00
ARBUSTOS, SETOS, VIVACES Y GRÁMINEAS ORNAENTALES, MACIZOS DE FLOR Y ESTRUCTURAS FLORALES	3,44	3,61	5,00	3,47	4,67	5,00
JARDÍN VERTICAL	0,64	0,72	0,85	0,85	0,95	1,00
CÉSPEDES, PRADERAS Y CUBIERTAS VEGETALES	3,24	3,40	4,00	3,40	3,80	4,00
RED DE RIEGO	1,94	2,16	3,00	1,82	2,57	3,00
OBRA CIVIL E INSTALACIONES	3,36	2,77	3,39	2,40	3,93	4,00
EQUIPAMIENTO URBANO Y LIMPIEZA	4,28	4,18	4,78	3,56	4,73	5,00
<b>PUTUACIÓN TOTAL</b>	<b>25,92</b>	<b>28,00</b>	<b>35,62</b>	<b>24,79</b>	<b>35,16</b>	<b>37,00</b>

	LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L.	AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIOAMBIENTE SL	UTE ACTÚA-IMESAPI	TALHER, S.A.	MAXIMA
RIEGOS, ABONADOS Y ESCARDAS	2,80	0,92	2,32	3,00	3,00
SANIDAD VEGETAL	3,60	0,00	2,07	4,00	4,00
ARBOLADO	6,87	0,00	4,48	7,90	8,00
ARBUSTOS, SETOS, VIVACES Y GRÁMINEAS ORNAENTALES, MACIZOS DE FLOR Y ESTRUCTURAS FLORALES	4,20	0,00	4,03	4,67	5,00
JARDÍN VERTICAL	1,00	0,00	0,75	0,75	1,00
CÉSPEDES, PRADERAS Y CUBIERTAS VEGETALES	3,60	0,00	3,00	4,00	4,00
RED DE RIEGO	2,40	0,00	2,26	2,40	3,00
OBRA CIVIL E INSTALACIONES	2,56	0,00	3,07	4,00	4,00
EQUIPAMIENTO URBANO Y LIMPIEZA	4,60	0,00	4,15	5,00	5,00
<b>PUTUACIÓN TOTAL</b>	<b>31,63</b>	<b>0,92</b>	<b>26,13</b>	<b>35,72</b>	<b>37,00</b>



PUNTUACIÓN TOTAL POR OFERTANTE:

DOCUMENTO	SOLICITANTE	TOTALES
A28760692	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES	25,92
A46609541	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SA	28,00
A84158625	RAGA MEDIO AMBIENTE, S.A.	35,62
A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	24,79
A27178789	OHL Servicios Ingesan	35,16
B15141054	LÉGAMO INFRAESTRUCTURA VERDE, S.L.	31,63
B90350943	AZ SERVICIOS URBANOS Y MEDIOAMBIENTE SL	0,92
B73727349	UTE ACTÚA - IMESAPI	26,13
A08602815	TALHER, S.A.	35,72

En Santander, a fecha de la firma electrónica.

Fdo. Ingeniero Técnico Municipal de  
Parques, Jardines y Playas