



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2023/0000004133**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-02-2024 a las 09:23 horas.



Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo_01

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 13.417.144,39 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 16.234.744,72 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 13.417.144,39 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [01_PCAP_4133.pdf](#)

→ [02_PPT_4133.pdf](#)

→ [03_Anexo I 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo II Lote1 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo II Lote2 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo II Lote3 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo II Lote4 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo II Lote5 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo III 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo IV 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo V 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo VI 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo VII 4133.pdf](#)

→ [03_Anexo VIII 4133.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto SARA con 3 sobres

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015
→ Fax 915689402
→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacionPRTR@segipsa.es

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/03/2024 a las 12:00 [1]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2024 a las 09:30 horas [2]

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 26/12/2023

→ Fecha de publicación 27/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791848-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 29/01/2024 [3]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57052-2024:TEXT:ES:HTML> [3]

→ Fecha de publicación 27/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791848-2023:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo_01

→ Descripción del procedimiento

Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo_01

→ Valor estimado del contrato 13.417.144,39 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.234.744,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.417.144,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote Lote 1 Santiago de Compostela

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 10.483.373,37 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.684.881,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.483.373,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote Lote 2 La Granja
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 324.601,13 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 392.767,37 EUR.
- Importe (sin impuestos) 324.601,13 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar
- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5

→

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

Lote 3: Lote 3

- Descripción del lote Lote 3 Ronda
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 618.172,94 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 747.989,26 EUR.
- Importe (sin impuestos) 618.172,94 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP
- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
-

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

Lote 4: Lote 4

- Descripción del lote Lote 4 Úbeda
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 799.359,96 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 967.225,55 EUR.
- Importe (sin impuestos) 799.359,96 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- K7-3-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP
- Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP
- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 39
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión medioambiental de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

Lote 5: Lote 5

- Descripción del lote Lote 5 Lorca
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 1.191.636,99 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 1.441.880,76 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 1.191.636,99 EUR.
- Clasificación CPV
→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Capacidad de contratar
- Capacidad de obrar - Capacidad de contratar
- No prohibición para contratar - Capacidad de contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Capacidad de contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades - Capacidad de contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

→ Trabajos realizados - Cláusulas 15 y 21 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Cláusula 14 del PCAP

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 39

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→

- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Documentación de carácter general

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Criterios evaluables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción Criterios evaluables de forma automática

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SEGIPSA**

Dirección Postal

- José Abascal, 4
- (28003) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico ajuridica@segipsa.es

- Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Next Generation EU

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 20/02/2024' ahora se dice ' 01/03/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 01/03/2024' ahora se dice ' 11/03/2024'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

57052-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000122757

[Fecha de modificación](#) 29/01/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57052-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000012586281 | UUID 2024-000150315 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 01 feb 2024 09:24:15:586 CET N.Serie 170677581678390515 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E