



SIGNAT PER

Jordi Amer Bonnin  
El Secretari de la Mesa  
11/7/2024

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRESENCIAL Y ELECTRÓNICA DE EDIFICIOS DEL CONSELL DE MALLORCA EXPEDIENTE 1014523K.

Fecha de celebración: 10 de julio de 2024.

Hora de celebración: De 12:00 h a 13:00 h.

Lugar de celebración: Aplicación de videoconferencia *Teams*.

Asistentes

PRESIDENTE

Sr. Joan Viader Soler, Jefe de Servicio Jurídico y de Gestión Económica del departamento de Hacienda y Función Pública.

VOCALES

Sra. Francisca Martorell Pujadas, Interventora General Adjunta del Consell de Mallorca.

Sra. Paula Baltasar Cózar, Secretaria General Adjunta del Consell de Mallorca.

Sra. Marta Sabater Forteza – Rey, jefa de Servicio de Eficiencia Energética y Mantenimiento del departamento de Hacienda y Función Pública.

SECRETARIO

Sr. Jordi Amer Bonnin, Jefe de Servicio de Contratación del departamento de Presidència.

Orden del día

- 1.- Aprobación del acta de la sesión de 21 de mayo de 2024.
- 2.- Subsanación documentación administrativa NIF B64522311 CIM KOSMOS INTEGRAL SERVICES, SL Lote 3.
- 3.- Valoración criterios basados en juicios de valor Lote 1 y Lote 2.
- 4.- Apertura criterios evaluables automáticamente Lote 1, Lote 2 y Lote 3.
- 5.- Valoración criterios evaluables automáticamente Lote 1, Lote 2 y Lote 3.
- 6.- Propuesta de clasificación de ofertas.

Se Expone

1.- Aprobación acta de la sesión de la Mesa de 21 de mayo de 2024.

La Mesa acuerda la aprobación del acta de la sesión de la Mesa de 21 de mayo de 2024.

2.- Subsanación documentación administrativa NIF B64522311 CIM KOSMOS INTEGRAL SERVICES, SL Lote 3.

El 21 de mayo de 2024 la Mesa requirió a NIF B64522311 CIM KOSMOS INTEGRAL SERVICES, SL para que aportase toda la documentación que incluyó en el sobre 1 firmada mediante certificado electrónico válido.

La Mesa procede a la revisión de la documentación aportada por NIF B64522311 CIM KOSMOS INTEGRAL SERVICES, SL en el plazo concedido al efecto considerándola correcta y completa, en consecuencia, acuerda admitir definitivamente al licitador.

3.- Valoración criterios basados en juicios de valor Lote 1 y Lote 2.

La jefa de Servicio de Eficiencia Energética y Mantenimiento del departamento de Hacienda y Función Pública procede a la lectura del informe de 20 de junio de 2024 resultando las siguientes puntuaciones:



SIGNAT PER

Juan Viader Soler  
El Presidente de la Mesa  
12/7/2024





SIGNAT PER

Jordi Amer Bonnin  
El Secretario de la Mesa  
11/7/2024

LICITADOR	Lote 1			Lote 2		
	Planificació	Seguimiento	Total lote 1	Planificació	Seguimiento	Total lote 2
CLECE SEGURIDAD	27,00	6,45	<b>33,45</b>	27,00	6,45	<b>33,45</b>
EULEN SEGURIDAD	20,50	8,00	<b>28,50</b>			
ILUNION SEGURIDAD	24,00	3,65	<b>27,65</b>			
PROSEGUR	30,00	6,75	<b>36,75</b>	30,00	6,75	<b>36,75</b>
SALZILLO SEGURIDAD	10,50	2,25	<b>12,75</b>	10,50	2,25	<b>12,75</b>
SURESTE SEGURIDAD	18,00	5,00	<b>23,00</b>	18,50	5,00	<b>23,50</b>
TRANSPORTES BLINDADOS	28,50	6,50	<b>35,00</b>	28,50	6,50	<b>35,00</b>
UNION PROTECCIÓN CIVIL	21,50	4,50	<b>26,00</b>	21,50	4,50	<b>26,00</b>

**4.- Apertura criterios evaluables automáticamente Lote 1, Lote 2 y Lote 3.**

Se procede a la apertura de los sobres que contienen las propuestas evaluables de manera automática o mediante fórmulas resultando:

**Lote 1**

LICITADOR	Oferta (IVA excluido)	Descuento €/h (%)	Formación horas	Formacion calendario	Horas sin cargo
CLECE SEGURIDAD	1.439.619,84 €	13,59	20 distancia	5 meses	200
EULEN SEGURIDAD	1.335.001,92 €	13,40	10 presencial	5 meses	200
ILUNION SEGURIDAD	1.389.165,60 €	14,91	20 distancia	5 meses	200
PROSEGUR	1.427.288,40 €	18,00	10 presencial	5 meses	200
SALZILLO SEGURIDAD	1.316.730,93 €	29,31	10 sin especificar	5 meses	200
SURESTE SEGURIDAD	1.511.967,11 €	2,18	10 presencial	5 meses	200
TRANSPORTES BLINDADOS	1.337.100,00 €	14,00	10 presencial	5 meses	200
UNION PROTECCIÓN CIVIL	1.379.462,17 €	16,35	10 sin especificar	5 meses	200

**Lote 2**

LICITADOR	Oferta (IVA excluido)	Descuento €/h (%)	Formación horas	Formacion calendario	Horas sin cargo
CLECE SEGURIDAD	2.728.416,24 €	11,63	20 distancia	5 meses	200
PROSEGUR	2.693.763,00 €	17,00	10 presencial	5 meses	200
SALZILLO SEGURIDAD	2.445.741,88 €	29,31	10 sin especificar	5 meses	200
SURESTE SEGURIDAD	2.851.575,62 €	2,79	10 presencial	5 meses	200
TRANSPORTES BLINDADOS	2.530.700,00 €	14,00	10 presencial	5 meses	200
UNION PROTECCIÓN CIVIL	2.580.210,73 €	16,35	10 sin especificar	5 meses	200

**Lote 3**

LICITADOR	Oferta (IVA excluido)	Descuento (%)	Instalacion 8 teclados	Instalacion 4 cámaras	Video - verificacion	Integración 5 cámaras
AC SEGURIDAD	49.444,00 €	1,00	Sí	Sí	Sí	Sí
KOSMOS	43.328,22 €	35,00	Sí	Sí	Sí	Sí
TRANSPORTES BLINDADOS	65.000,00 €	10,00	Sí	Sí	Sí	Sí

**5.- Valoración criterios evaluables automáticamente Lote 1, Lote 2 y Lote 3.**

La Mesa procede a la valoración de los criterios evaluables de manera automática o mediante fórmulas de acuerdo con las propuestas presentadas resultando:

**Lote 1**

SIGNAT PER

Juan Viader Soler  
El Presidente de la Mesa  
12/7/2024



SIGNAT PER

Jordi Amer Bonnin  
El Secretari de la Mesa  
11/7/2024

LICITADOR	Oferta (IVA excluido)	Descuento €/h (%)	Formación horas	Formacion calendario	Horas sin cargo	Total
CLECE SEGURIDAD	32,01	3,25	4,00	3,00	6,00	<b>48,26</b>
EULEN SEGURIDAD	34,52	3,20	4,00	3,00	6,00	<b>50,72</b>
ILUNION SEGURIDAD	33,18	3,56	4,00	3,00	6,00	<b>49,74</b>
PROSEGUR	32,29	4,30	4,00	3,00	6,00	<b>49,59</b>
SALZILLO SEGURIDAD	35,00	7,00	2,00	3,00	6,00	<b>53,00</b>
SURESTE SEGURIDAD	30,48	0,52	4,00	3,00	6,00	<b>44,00</b>
TRANSPORTES BLINDADOS	34,47	3,34	4,00	3,00	6,00	<b>50,81</b>
UNION PROTECCIÓN CIVIL	33,41	3,90	2,00	3,00	6,00	<b>48,31</b>

**Lote 2**

LICITADOR	Oferta (IVA excluido)	Descuento €/h (%)	Formación horas	Formacion calendario	Horas sin cargo	Total
CLECE SEGURIDAD	14,71	2,78	4,00	3,00	6,00	<b>30,49</b>
PROSEGUR	17,20	4,06	4,00	3,00	6,00	<b>34,26</b>
SALZILLO SEGURIDAD	35,00	7,00	2,00	3,00	6,00	<b>53,00</b>
SURESTE SEGURIDAD	5,88	0,67	4,00	3,00	6,00	<b>19,55</b>
TRANSPORTES BLINDADOS	28,90	3,34	4,00	3,00	6,00	<b>45,24</b>
UNION PROTECCIÓN CIVIL	25,35	3,90	2,00	3,00	6,00	<b>40,25</b>

**Lote 3**

LICITADOR	Oferta (IVA excluido)	Descuento (%)	Instalacion 8 teclados	Instalacion 4 cámaras	Video - verificacion	Integración 5 cámaras	Total
AC SEGURIDAD	44,27	0,57	8,00	8,00	2,00	2,00	<b>64,84</b>
KOSMOS	60,00	20,00	8,00	8,00	2,00	2,00	<b>100,00</b>
TRANSPORTES BLINDADOS	4,27	5,71	8,00	8,00	2,00	2,00	<b>29,98</b>

El apartado K del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece los siguientes parámetros objetivos para determinar si las ofertas incurren en valores anormales o desproporcionados:

*"Si concurren tres o más empresas licitadores es considerará que la oferta presenta valores anormales o desproporcionados cuando es donin els dos següents supòsits:*

- Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10,00 % a la mitja aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades i,*
- Que la puntuació que correspongui a la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitja aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes."*

La Mesa comprueba si en las ofertas presentadas se dan los parámetros establecidos para considerarlas anormales o desproporcionadas:

En el lote 1 ninguna de las ofertas cumple el primero de los parámetros, es decir el valor de la oferta económica en ningún caso es inferior en más del 10% a la media aritmética de las ofertas (Media aritmética - 10% = 1.252.837,80 €).

En el lote 2 ninguna de las ofertas cumple el primero de los parámetros, es decir el valor de la oferta económica en ningún caso es inferior en más del 10% a la media aritmética de las ofertas (Media aritmética - 10% = 2.374.561,12 €).

En el caso del lote 3 ninguna de las ofertas cumple el segundo de los parámetros, es decir, de la puntuación obtenida por los licitadores en los criterios diferentes de la oferta económica ninguna es superior a la media aritmética.

En consecuencia, ninguna de las ofertas incurre en valores anormales o desproporcionados.



SIGNAT PER

Juan Viader Soler  
El Presidente de la Mesa  
12/7/2024



SIGNAT PER

Jordi Amer Bonnin  
El Secretari de la Mesa  
11/7/2024**6.- Propuesta de clasificación de ofertas Lote 1, Lote 2 y Lote 3.**

De acuerdo con la evaluación de las propuestas presentadas la mesa propone al órgano de contratación:

a.- CLASIFICAR las ofertas ordenada de manera decreciente de acuerdo con las puntuaciones obtenidas:

**Lote 1**

Orden	LICITADOR	Criterios juicio de valor	Criterios automáticos	Total Puntuación
1	PROSEGUR	36,75	49,59	86,34
2	TRANSPORTES BLINDADOS	35,00	50,81	85,81
3	CLECE SEGURIDAD	33,45	48,26	81,71
4	EULEN SEGURIDAD	28,50	50,72	79,22
5	ILUNION SEGURIDAD	27,65	49,74	77,39
6	UNION PROTECCIÓN CIVIL	26,00	48,31	74,31
7	SURESTE SEGURIDAD	23,00	44,00	67,00
8	SALZILLO SEGURIDAD	12,75	53,00	65,75

**Lote 2**

Orden	LICITADOR	Criterios juicio de valor	Criterios automáticos	Total Puntuación
1	TRANSPORTES BLINDADOS	35,00	45,25	80,25
2	PROSEGUR	36,75	34,26	71,01
3	UNION PROTECCIÓN CIVIL	26,00	40,26	66,26
4	SALZILLO SEGURIDAD	12,75	53,00	65,75
5	CLECE SEGURIDAD	33,45	30,49	63,94
6	SURESTE SEGURIDAD	23,50	19,54	43,04

**Lote 3**

Orden	LICITADOR	Criterios automáticos / Total
1	KOSMOS	100,00
2	AC SEGURIDAD	64,84
3	TRANSPORTES BLINDADOS	29,98

b.- REQUERIR a:

- NIF B87222014 PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, SL licitador que ha presentado la mejor oferta para el Lote 1 Servicio de Vigilancia y Seguridad de los edificios del Consell de Mallorca *Llar de la Joventut, Llar de la Infància, Poliesportiu de Sant Ferran y Raixa*.
- Lote 2: NIF A07044530 TRANSPORTES BLINDADOS, SA licitador que ha presentado la mejor oferta para el Lote 2 Servicio de Vigilancia y Seguridad de los edificios del Consell de Mallorca *Misericòrdia, Palau del Consell, anexo Almudaina, Museo de Mallorca, Museo Krekovic y Casal de Dones*.
- NIF B64522311 CIM KOSMOS INTEGRAL SERVICES, SL licitador que ha presentado la mejor oferta para el Lote 3 Servicio de Vigilancia y Seguridad de los edificios del Consell de Mallorca, mantenimiento de las instalaciones de seguridad y conexión a la central receptora de alarmas.

Para que, en un plazo no superior a 10 días hábiles a contar desde el día del envío del requerimiento, deposite la garantía definitiva de acuerdo con lo establecido en la cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y presenten la documentación indicada en la cláusula 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c.- ADVERTIR a NIF B87222014 PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, SL, NIF A07044530 TRANSPORTES BLINDADOS, SA y a NIF B64522311 CIM KOSMOS INTEGRAL SERVICES, SL, que, de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto



SIGNAT PER

Juan Viader Soler  
El Presidente de la Mesa  
12/7/2024



SIGNAT PER

Jordi Amer Bonnin  
El Secretari de la Mesa  
11/7/2024



NIF: S0711002F

## Contractació General

Expedient 1014523K

de penalidad, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.

Palma, a la fecha de la firma electrónica.



SIGNAT PER

Juan Viader Soler  
El Presidente de la Mesa  
12/7/2024



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA CDAE CDJW T2XQ TEPP

**Acta Mesa 10 de juliol de 2024 - SEFYCU 3542470**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>