



**Expediente nº: 813/2024**

**Memoria Justificativa**

**Procedimiento:** Contrato Mixto de Obras y Suministro por Procedimiento Abierto Simplificado Sumario

**Asunto:** Remodelación y Equipamiento de parque en Calle Felipe IV.

**Documento firmado por:** Alcaldía

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducción

El parque situado en la C/ Felipe IV de esta localidad, actualmente no cuenta con ninguna entrada accesible y los pavimentos de los paseos interiores están en muy mal estado dificultando el tránsito por ellos. Por estos motivos se pretende crear una entrada accesible desde la calle Felipe IV y hacer todos los paseos interiores del parque accesibles y con una calidad suficiente para poder ser utilizado por cualquier tipo de personas y así dar un servicio más al pueblo para fomentar las actividades de ocio y relaciones sociales.

Así mismo el parque no cuenta con áreas de juegos infantiles que fomenten el desarrollo cognitivo, el físico y el social de los niños por ello se pretenden construir dos zonas ubicadas en los parterres más amplios del parque.

### 2. Descripción de la situación actual

Se trata de una estancia muy utilizada por los menores que residen en esa zona, y la actuación que se pretende realizar tiene la finalidad de mejorar las infraestructuras y el equipamiento necesario para poder prestar un servicio adecuado de ocio, esparcimiento y relaciones sociales entre sus vecinos, pensando en el ocio de los menores y en todas las personas con movilidad reducida.

### 3. Objeto del contrato

Remodelación del parque mediante la apertura de una entrada accesible y adquisición e instalación de aparatos de juegos infantiles.

### 4. Análisis Económico

#### Valor Estimado

El **valor estimado del contrato** es de veintinueve mil ciento ochenta y siete euros con ochenta céntimos de euro **(29.187,80 €)**.

En el valor estimado de la ejecución de las obras se ha tenido en base a la valoración efectuada por el redactor del proyecto, aplicando los parámetros de la Base





Oficial de Precios de la Construcción en Extremadura vigente en esta Comunidad en la fecha de redacción de aquel.

Para el cálculo de la parte del valor estimado correspondiente al suministro del contrato, se han tenido en cuenta los precios de mercado en el momento de redacción del pliego de prescripciones técnicas. En este sentido, se ha efectuado un estudio comparativo entre equipos de similares características técnicas y lúdicas de tres casas comerciales acreditadas en el sector de equipamiento de parques infantiles, obteniendo un precio estimativo medio por unidad.

### Viabilidad

La entidad dispone de una subvención concedida por el Centro de Desarrollo Rural La Serena con fecha 17 de julio de 2024 por importe de 35.317,23 €, siendo este el coste previsible de la actuación.

La subvención recibida se desglosa del siguiente modo:

AYUDA LEADER	IMPORTE	%
FEADER	28.253,79 €	80,00
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	1.313,80 €	3,72
ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA	5.749,65 €	16,28
TOTALES	35.317,24	100,00

## 5. Análisis del Procedimiento

### Justificación del procedimiento

La adjudicación del contrato se realizará por el procedimiento abierto que previene el artículo 156, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores. La elección del procedimiento abierto se justifica en la necesidad de garantizar la mayor libertad de concurrencia.

De conformidad con el artículo 159, el procedimiento abierto señalado seguirá los trámites del procedimiento abierto simplificado previsto en el apartado 6 del mencionado artículo, al cumplirse los requisitos determinados en dicho apartado para la elección del mismo.

### Calificación del contrato

El contrato definido tiene la calificación de contrato mixto de acuerdo con el artículo 18 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.





### Ejecución por lotes, plazo de ejecución y lugar de ejecución

El objeto del contrato se divide, a efectos de su ejecución, en los lotes siguientes:

Lotes	Plazo de ejecución	Emplazamiento
1 OBRA	4 MESES	Parque Infantil sito en la C/ Felipe IV.
2 EQUIPAMIENTO	4 MESES	Parque Infantil sito en la C/ Felipe IV.

En La Coronada a fecha de firma electrónica.

