



Anuncio de licitación

Número de Expediente **8175/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-01-2024 a las 09:47 horas.



El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca, las funciones y condiciones mínimas se encuentran concretadas y definidas en el Pliego de condiciones técnicas particulares.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.221.460,08 EUR.

→ **Importe** 974.491,67 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 805.365,02 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula D del PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES533 Menorca Ver cláusula U del PCAP Ciutadella de Menorca

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, tramitación ordinaria, mejor relación calidad-precio, diversos criterios de adjudicación.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zn6VH69ljzMUqXM96WStVA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rot%2FEDMFpigQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Borne, 15

→ (07760) Ciutadella de Menorca España

→ ES533

Contacto

→ **Teléfono** +34 971381050

→ **Fax** +34 971385500

→ **Correo Electrónico** contractacio@ajciutadella.org

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca
- Sitio Web http://www.ajciutadella.org/edicte_s/tipus.aspx

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 01/02/2024 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza del Borne, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

Dirección de Visita

- Plaza del Borne, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Contacto

- Teléfono +034 971381050
- Fax +034 971385500
- Correo Electrónico contractacio@ajciutadella.org

Recepción de Ofertas

- Plataforma de Contratación del Sector Público
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

- Ministerio de Hacienda del Gobierno de España
- (28000) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 01/02/2024 a las 23:59
- Observaciones: Ver cláusula I del PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C - Proposición económica, certificado norma calidad y mejora

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/02/2024 a las 08:30 horas
- La fecha de apertura indicada es provisional. La fecha definitiva de apertura de pliegos se publicará en el perfil

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca
- Sitio Web http://www.ajciutadella.org/edicte_s/tipus.aspx

Dirección Postal

- Plaza del Borne, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

Dirección de Visita

- Plaza del Borne, 15
- (07760) Ciutadella de Menorca España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Contacto

- Teléfono +034 971381050
- Fax +034 971385500
- Correo Electrónico contractacio@ajciutadella.org

Lugar

- Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca

Dirección Postal

-

del contratante.

Pl. del Born, 15
→ (07760) Ciutadella de Menorca España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : La apertura de plicas se realizará presencialmente en la Sala de Juntas del Ayuntamiento

Otros eventos

Sobre B - Proyecto del servicio de limpieza

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 08/02/2024 a las 09:15 horas
→ La fecha de apertura indicada es provisional. La fecha definitiva de apertura de plicas se publicará en el perfil del contratante.

Lugar

→ Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca

Dirección Postal

→ Pl. del Born, 15
→ (07760) Ciutadella de Menorca España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : La apertura de plicas se realizará presencialmente en la Sala de Juntas del Ayuntamiento

Sobre A - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 08/02/2024 a las 08:30 horas
→ La fecha de apertura indicada es provisional. La fecha definitiva de apertura de plicas se publicará en el perfil del contratante.

Lugar

→ Sala de Juntas de Gobierno del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca

Dirección Postal

→ Pl. del Born, 15
→ (07760) Ciutadella de Menorca España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : La apertura de plicas se realizará presencialmente en la Sala de Juntas del Ayuntamiento

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 03/01/2024

Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca, las funciones y condiciones mínimas se encuentran concretadas y definidas en el Pliego de condiciones técnicas particulares.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Ciutadella de Menorca. Los edificios y dependencias que incluye el contrato se encuentran relacionados en el Anexo I del PCAP.

→ Valor estimado del contrato 3.221.460,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 974.491,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 805.365,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Ver cláusula D del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Ver cláusula U del PCAP

→ Condiciones El servicio se realizará en los edificios y dependencias municipales relacionadas en el Anexo I del PPTP.

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

→ municipio de Ciutadella de Menorca

→ (07760) Ciutadella de Menorca España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Ver cláusula d.2 del PCAP: Se podrá prorrogar el contrato por un período anual más.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver cláusula N del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula N del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede (Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero de 2017)

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-4-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 2.5 del PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 2.5 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver cláusula 3.6 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver cláusula 3.6 del PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver cláusula 3.6 del PCAP

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula F.3 del PCAP. Relación de los principales servicios ejecutados de igual o similar naturaleza a la del objeto del presente contrato **Umbral:** 563755.51 **Periodo:** 3 últimos años (año mayor ejecución)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula F.2 del PCAP **Umbral:** 1208047.53 **Periodo:** 3 últimos años - año mayor volumen
- Patrimonio neto - Ver cláusula F.2 del PCAP **Umbral:** 805365.02 **Periodo:** último ejercicio
- Otros - Ver cláusula F.2 del PCAP. Ratio entre activos y pasivos **Periodo:** último ejercicio

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa general del expediente

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Proyecto del servicio de limpieza

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Documento de oferta económica, certificado de la norma de calidad UNE-En ISO 9001:2015 o equivalente y mejora

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mejor oferta
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 70
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 70
- mejora
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto del servicio de limpieza
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.asp>

Dirección Postal

- Avenida General Perón 38 planta
- (28020) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal_recursos.contratos@minhafp.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.asp>

Dirección Postal

- Avenida General Perón 38 planta
- (28020) Madrid España

Contacto

- Correo Electrónico
- tribunal_recursos.contratos@minhafp.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 29/01/2024 a las 23:59

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Permitida. Ver cláusula T del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No