

INFORME-VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS ADMITIDAS EN LA LICITACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD (O ESTUDIO BÁSICO EN FUNCIÓN DE NECESIDADES NORMATIVAS) Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, PARA LA EJECUCIÓN DE FORJADO Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS RESULTANTES EN EL ESPACIO DE DOBLE ALTURA (PLANTAS 4ª Y 5ª) DEL BLOQUE CENTRAL DEL EDIFICIO DEL CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN SOBRE LA EVOLUCIÓN HUMANA. (Expte: 2020/2010SR04)

El presente informe técnico se redacta a los efectos de valoración del procedimiento abierto arriba expresado, de acuerdo con el Art. 157 de la Ley9/2017 de Contratos del sector Público, para lo que se han tenido en cuenta los criterios de valoración contenidos en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente.

1.-Memoria descriptiva de la solución adoptada y los materiales a emplear. Ha de incluirse la justificación contra incendios. Máximo 20 hojas por una cara (15 puntos).

- ***CARRO-GONZÁLEZ ARQUITECTOS SLP-10,50 puntos***

-presenta documento correcto en cuanto a tamaño (19 hojas), incorpora la solución estructural justificada y dos propuestas de distribución de espacios en la quinta planta que no permite adivinar por cuál se decanta el licitador, memoria de materiales descripción contra incendios, aunque no se justifica.

- ***ESCRIBANO ARRIETA Y SAIZ AU. ARQUITECTOS SLP-12,75 puntos***

-presenta documento correcto en cuanto a tamaño (20 hojas), incorpora la solución estructural justificada y una propuesta de distribución de espacios en la cuarta y quinta planta similares a los existentes en las plantas anteriores.

-Se deja para más adelante el estudio de la iluminación

-Se estudia la unión del forjado con fachadas para sellar y aislar.

-Existe memoria de calidades sin que se definan acabados de forma pormenorizada, dejando abiertas las soluciones.

-La protección contra incendios se justifica someramente, a excepción de la ocupación.

- ***MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.-15 puntos***

-presenta documento correcto en cuanto a tamaño (19 hojas), incorpora la solución estructural justificada incluyendo solución de ejecución y puesta en obra sin que ésta interfiera en la actividad diaria del edificio y describe exhaustivamente las calidades de la compartimentación, acabados, elementos de iluminación y baja tensión, fontanería, telecomunicaciones, saneamiento, ventilación, clima y equipamiento higiénico.

-Se describe y justifica, completamente, las necesidades de los nuevos espacios con los sistemas existentes, su sectorización y protección activa y pasiva.

2.-Planos en formato no superior a A-3 de los espacios a cubrir y acondicionar, describiendo las actuaciones a proyectar y los elementos descritos en la memoria de manera aclaratoria (15 puntos).

- **CARRO-GONZÁLEZ ARQUITECTOS SLP-13,875 puntos**
 - presenta documentación gráfica duplicada ya que realiza dos propuestas para la planta 5ª una vez forjada, repitiendo la planta cuarta en cada una de las actuaciones.
 - Aunque existe un índice de contenido de sobre nº 2 con numeración de los planos presentados, éstos no disponen de numeración que permita reconocerlos sin abrirlos.
 - La memoria de calidades se desarrolla principalmente en esta documentación gráfica.
 - Se realizan las secciones aclaratorias solicitadas.
 - Se representan las condiciones lumínicas en planta tan solo con explicaciones del tipo de luz recibida.
 - No se presentan planos de protección contra incendios.
 - Además de esquemas de climatización, se desarrollan de abastecimiento.
- **ESCRIBANO ARRIETA Y SAIZ AU. ARQUITECTOS SLP-13,875 puntos**
 - Se plantea la documentación gráfica requerida con detalles constructivos de la estructura y acabados proyectados, con alzado interior que describe la iluminación planteada en la planta 5ª.
 - No se desarrollan planos de protección contra incendios.
 - No existen planos de abastecimiento, saneamiento, ni iluminación.
- **MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. -15 puntos**
 - Presenta documentación gráfica repetida respecto del documento de memoria de instalaciones
 - Todos los sistemas descritos en la memoria descriptiva y constructiva (compartimentación, acabados, elementos de iluminación y baja tensión, fontanería, telecomunicaciones, saneamiento, ventilación, clima y equipamiento higiénico), se encuentran reflejados de forma completa y muy clara en los planos.
 - Se realizan las secciones aclaratorias solicitadas, además de alzados y secciones constructivas, no solo de la propuesta estructural, sino de la solución adoptada para la puesta en obra.

Memoria descriptiva y justificativa con planos aclaratorios de la climatización propuesta para los espacios a crear, siendo imprescindible que la solución diseñada se integre con los sistemas de control y servicio del edificio. (15 puntos).

- **CARRO-GONZÁLEZ ARQUITECTOS SLP-11 puntos**

-Se realiza una correcta descripción de la instalación proyectada conforma a ambas soluciones y se incluyen esquemas de principio en planta de las instalaciones proyectadas

- **ESCRIBANO ARRIETA Y SAIZ AU. ARQUITECTOS SLP-11 puntos**

Entienden como insuficiente el sistema de district heating/cooling actual por lo que se propone dos sistemas independientes para cada planta de VRV cuyas unidades exteriores se instalarán en planta bajo cubierta y las interiores en cassette de falso techo pero no explica cómo en planta 5ª. Se plantea el control térmico y la centralización de forma muy somera y superficial.

-Respecto a la ventilación se plantea mantener el sistema ya disponible, aparte de plantear nuevos conductos, distribuciones y extracción de contaminantes.

- **MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. -11 puntos**

-Aunque se repite la documentación gráfica de los planos entregados, el estudio del estado actual y la propuesta es completa y justificada, con planos no solo de distribución en planta, sino de principio en sección en los que se aprecian la conexión con el sistema y equipos existentes.

Los tres equipos licitadores han superado los niveles de valoración básico y suficiente y la puntuación obtenida ha sido dentro del nivel óptimo.

De esta manera, sumando la puntuación de los tres documentos cuyo criterio se define en el anexo I, se obtiene:

- | |
|---|
| - CARRO-GONZÁLEZ ARQUITECTOS SLP-34,875 puntos |
| - ESCRIBANO ARRIETA Y SAIZ AU. ARQUITECTOS SLP-37,875 puntos |
| - MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L. -41,25 puntos |

En Burgos, a 3 de diciembre de 2020

Fdo: Luis Antonio Guerrero Sánchez

LICITADOR	ENTREGA								
	MEMORIA DESCRIPTIVA				PLANOS	CLIMATIZACIÓN			
	SOLUCIÓN	MATERIALES	JUST. INCENDIOS	HOJAS 1 CARA<20		MEM. DESCRIPTIVA	MEM. JUSTIFICATIVA	PLANOS	INTEGRACIÓN CONTROL Y SERVICIO
CARRO-GONZÁLEZ ARQUITECTOS SLP	X	X	○	X(19)	○	X	X	X	X
ESCRIBANO ARRIETA Y SAIZ AU. ARQUITECTOS SLP	X	X	○	x(20)	○	X	X	X	X
MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.	X	X	X	X(19)	X	X	X	X	X

X	COMPLETO
○	FALTA JUSTIFICACIÓN
○	SOMERO, APENAS DESCRITO

LICITADOR	NIVELES DE VALORACIÓN																																					
	BÁSICO				SUFICIENTE				ÓPTIMO																													
	PLANOS	AMUEBLAMIENTO	ESQUEMAS	INSTALACIONES	SOLUCIÓN ORIGINAL	MEMORIA CALIDADES	DOS SECCIONES	ACLARATORIAS	PROGRAMA AL DETALLE	RAZONAMIENTO	ELECCIÓN	PLANOS DE ACABADO	DETALLES	CONSTRUCTIVOS	CALCULOS	INSTALACIONES	REALIDAD ESPACIAL	SECUNDARIOS	UDS. TERMINALES	JUSTIFICADAS Y	ESQUEMAS PRINCIPIO	CONTROL LUMINOSIDAD	ESTABILIDAD TÉRMICA	MEMORIAS	PLANOS	INSTALACIONES												
CARRO-GONZÁLEZ ARQUITECTOS SLP	SI	SI	SI	10	SI	SI	SI	40	○	X	X	X	○	X	X	○	○	○	○	○	○	○	○	X (20 PTOS)	O (10 PTOS)	O (5 PTOS)	TOTAL (SOBRE 100)	TOTAL SOBRE 15	X (15 PTOS)	O (7,5 PTOS)	○ (3,75 PTOS)	TOTAL (SOBRE 100)	TOTAL SOBRE 15	X (20 PTOS)	O (10 PTOS)	○ (5 PTOS)	TOTAL (SOBRE 100)	TOTAL SOBRE 15
ESCRIBANO ARRIETA Y SAIZ AU. ARQUITECTOS SLP	SI	SI	SI	10	SI	SI	SI	40	X	X	X	X	○	X	X	○	○	○	○	○	○	○	○	2	0	1	85	12,75	3	1	0	92,5	13,875	1	1	1	75	11
MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.	SI	SI	SI	10	SI	SI	SI	40	X	X	X	X	○	X	X	X	X	X	X	X	X	○	○	3	0	0	100	15	4	0	0	100	15	1	1	1	75	11

LICITADOR	TOTAL sobre 45
CARRO-GONZÁLEZ ARQUITECTOS SLP	34,875
ESCRIBANO ARRIETA Y SAIZ AU. ARQUITECTOS SLP	37,875
MBG INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.	41,25

En Burgos, a 3 de diciembre de 2020

Luis Antonio Guerrero Sánchez