



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/3053**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-08-2024 a las 09:47 horas.



## arrendamiento de local nº 2 sito en el Peatonal Atlántida

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 8.012,4 EUR.

→ Importe 801,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 801,24 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El plazo está sujeto a prórroga

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ubv66XEyJhfzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ubv66XEyJhfzAq95uGTrDQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.losrealejos.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RunC7zqUhlRvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RunC7zqUhlRvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6

→ (38410) Los Realejos España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono 922346234

→ Fax 922341783

→ Correo Electrónico [contratacion@losrealejos.es](mailto:contratacion@losrealejos.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los

Realejos

### Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

### Contacto

→ Teléfono +034 922346234  
→ Correo Electrónico patrimonio@losrealejos.es

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

### Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/09/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/09/2024 a las 08:17 horas  
→ Esta fecha esta sujeta a modificaciones. La fecha de convocatoria de la mesa de contratación para la apertura de ofertas será notificada.

Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Realejos

### Dirección Postal

→ Avda. de Canarias, 6  
→ (38410) Los Realejos España

## Objeto del Contrato: arrendamiento de local nº 2 sito en el Peatonal Atlántida

### → Descripción del procedimiento

arrendamiento de local nº 2 sito en el Peatonal Atlántida

→ Valor estimado del contrato 8.012,4 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 801,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 801,24 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El plazo está sujeto a prórroga

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación de conformidad con el artículo 90 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Solvencia económica y financiera: Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, en los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al precio anual del arrendamiento. El seguro debe estar vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior al precio anual del arrendamiento, aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el licitador o candidato que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo de diez días hábiles de requerimiento de documentación. A tal efecto, deberá aportarse la póliza de seguro y recibo en vigor o, en su caso, el compromiso de suscripción del seguro

## Preparación de oferta

- **Sobre** archivo 1, documentación general para el procedimiento
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación general para el procedimiento abierto del arrendamiento del local 2 Peatonal Atlántida que contendrá los anexos I,II,III,IV,V

## Preparación de oferta

- **Sobre** archivo 2, documentación para la valoración de criterios valorables mediante juicios de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Comprende el Anexo VI relativo al Proyecto de Explotación y el Anexo VII, relativo a la Memoria normalizada del Plan de Viabilidad Empresarial

## Preparación de oferta

- **Sobre** archivo 3, proposición económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** proposición económica y documentación valorable mediante fórmulas Contendrá la oferta económica en la que se expresara el precio de arrendamiento propuesto y que se presentará conforme al modelo que se incorpore como anexo VIII

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mejor precio
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- proyecto de explotación del local
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Los Realejos**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Avenida Canarias nº6
- (38410) Los Realejos España

#### Contacto

- **Teléfono** +34 922346234

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Los Realejos**
- **Sitio Web** <https://losrealejos.es/>

#### Dirección Postal

- Avda. Canarias nº 6 Los Realejos
- (38410) Los Relaejos España

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000014017481 | UUID 2024-000899460 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 21 Aug 2024 09:47:39:141 CEST N.Serie  
155102592855727871711476798603501302241 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023