

## Expediente 2020014749

**OBJETO:** a **RENOVACIÓN DE LOS BAÑOS DE LAS PLANTAS 10 Y 9, Y EL ENSANCHE DE PUERTAS DE LA PLANTA 10**, del Bloque de Hospitalización del hospital Río Carrión, integrado en el Complejo Asistencial Universitario perteneciente a la Gerencia de Asistencia Sanitaria de Palencia.

### 1.- Si las ofertas recibidas cumplen o no con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

La oferta recibida por la empresa Núcleo, S.A. REHABILITACION CONSTRUCCION PROMOCION CUMPLE, con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas redactado para la obra.

La oferta recibida por la empresa Impermeabilizaciones Impalag, S.L. REHABILITACION CONSTRUCCION PROMOCION, CUMPLE, con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas redactado para la obra.

La oferta recibida por la empresa, ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L. CUMPLE, con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas redactado para la obra.

### 2.- Valoración de las ofertas conforme a los criterios evaluables mediante juicio de valor, con la justificación de la puntuación otorgada.

#### CRITERIOS SUBJETIVOS A VALORAR.

	Forma de valoración	Valoración
<p>1.- Memoria técnica</p> <p><b>Puntuación máxima, 15 puntos</b></p>	<p><i>Sub apartado 1: Se deberá detallar el procedimiento de ejecución de los trabajos a realizar. Su coordinación e integración con las obras a ejecutar simultáneamente, (climatización, sustitución de techos y sectorización) y con el ejercicio de la actividad asistencial que se lleva a cabo en el centro. Se deberán indicar las posibles dificultades técnicas existentes y como resolverlas.</i></p> <p><b>Puntuación máxima, 5 puntos.</b></p> <p><i>Subapartado 2: Propuestas concretas que se efectúen para minimizar las afecciones de la obra en la actividad diaria del hospital las áreas próximas y de su entorno. Entran en este apartado explicación de: Medios auxiliares a utilizar para manejo de materiales y equipos. Su ubicación , como se realizará el transporte de escombros y su</i></p>	

	<p>almacenamiento provisional, propuestas que deberán ir dirigidas a mejorar las condiciones de higiene, seguridad y funcionalidad en el trabajo tanto de personal de obra como del ajeno que pueda resultar afectado.</p> <p><b>Puntuación máxima, 5 puntos.</b></p> <p>Subapartado 3: Diseño de soluciones que se implantarán para permitir agilizar determinadas fases de ejecución de la obra, valorando especialmente la posibilidad de acortar plazos para apertura anticipada de plantas.</p> <p><b>Puntuación máxima, 5 puntos.</b></p>	
<p>2.- Calidad materiales</p> <p><b>Puntuación máxima, 8 puntos</b></p>	<p>Se valorarán soluciones que impliquen una mayor calidad de materiales que lleven a prolongar la vida útil.</p>	
<p>3.- Ahorro energético</p> <p><b>Puntuación máxima, 7 puntos</b></p>	<p>Técnicas que contribuyan a un menor coste de mantenimiento y ahorro energético.</p>	
<p>4.- Planificación de los trabajos</p> <p><b>Puntuación máxima, 10 puntos</b></p>	<p>La adecuada programación de la obra, integrada dentro del programa general que deberá tener en cuenta la obra de Clima y de sustitución de techos y sectorización.</p> <p>Se valorará la presentación de una planificación exhaustiva de la programación de la ejecución de los trabajos, del tipo de diagrama de Gant y/o Pert o similar, plazo de ejecución de cada una de ellas, fases, interacción entre las distintas áreas objeto del contrato, recursos materiales y humanos dedicados, etc.</p> <p>Se tendrá en cuenta en la planificación los desarrollos, así como su grado de detalle.</p>	

**VALORACIÓN:**

**1.- Memoria técnica. (Puntuación máxima, 15 puntos).**

**Sub apartado 1:** Se deberá detallar el procedimiento de ejecución de los trabajos a realizar. Su coordinación e integración con las obras a ejecutar simultáneamente, (climatización, sustitución de techos y sectorización) y con el ejercicio de la actividad asistencial que se lleva a cabo en el centro. Se deberán indicar las posibles dificultades técnicas existentes y como resolverlas. (Puntuación máxima, 5 puntos).

<b>EMPRESAS LICITANTES</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
NÚCLEO, S.A.	No detalla procedimiento de ejecución de trabajos, ni su coordinación con las otras obras a realizar simultáneamente y con la actividad asistencial. No indica posibles dificultades técnicas ni su resolución.	0 puntos
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Describe 4 puntos críticos en el desarrollo de las obras. Propone soluciones para la ejecución de los puntos críticos descritos. Hace una descripción secuencial y detallada de la ejecución de las obras.	4,00 puntos
IMPALAG	Realiza una descripción minuciosa y secuencial de los distintos trabajos a realizar, proponiendo algunas soluciones a las dificultades de ejecución que se plantean.	3,00 puntos

**Subapartado 2:** Propuestas concretas que se efectúen para minimizar las afecciones de la obra en la actividad diaria del hospital las áreas próximas y de su entorno. Entran en este apartado explicación de: Medios auxiliares a utilizar para manejo de materiales y equipos. Su ubicación, como se realizará el transporte de escombros y su almacenamiento provisional, propuestas que deberán ir dirigidas a mejorar las condiciones de higiene, seguridad y funcionalidad en el trabajo tanto de personal de obra como del ajeno que pueda resultar afectado. (Puntuación máxima, 5 puntos).

<b>EMPRESAS LICITANTES</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
NÚCLEO, S.A.	Establece el circuito de acceso de los materiales y evacuación de escombros. Realiza una descripción general de los trabajos a realizar en la obra simultáneamente, para las tres actuaciones a ejecutar en la planta.	1,50 puntos
ESTUDIOS Y SISTEMAS	Realiza propuestas concretas y	

ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	efectivas para minimizar la afección de la actividad asistencial como son establecer horarios de menor interferencia para el traslado de escombros o de materiales. Describe pormenorizadamente la forma de ejecución de las demoliciones, la forma de evacuación de escombros, así como los medios a emplear. Presenta un programa de trabajo de las tres obras a ejecutar, estableciendo una coordinación de trabajos entre las tres obras que se van a realizar simultáneamente, de forma que mejora las condiciones generales de trabajo de las distintas empresas que están trabajando, favoreciendo la seguridad de los trabajadores y la optimización de recursos y plazos.	4,00 puntos
IMPALAG	Propone la zona de acopio de materiales y escombros así como el acceso a la obra. Describe la forma de evacuación de escombros. Estructura la ejecución de la obra en tres sectores por planta de forma que se ejecuten los trabajos simultáneamente en los tres sectores, en cada planta, y con esto propone alcanzar los plazos establecidos en el P.P.T.	3,00 puntos

**Subapartado 3:** *Diseño de soluciones que se implantarán para permitir agilizar determinadas fases de ejecución de la obra, valorando especialmente la posibilidad de acortar plazos para apertura anticipada de plantas. (Puntuación máxima, 5 puntos).*

<b>EMPRESAS LICITANTES</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
NÚCLEO, S.A.	No presenta soluciones que se implantarán para permitir agilizar determinadas fases de ejecución de la obra	0,00 puntos
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Presenta soluciones constructivas para agilizar la obra y acortar plazos, como el trasdosado con placas de yeso laminado de paramentos verticales de baños.	2,00 puntos
IMPALAG	Presenta soluciones constructivas para agilizar la obra y acortar plazos, como el trasdosado con placas de	2,00 puntos

	yeso laminado de paramentos verticales de baños.	
--	--	--

**2.- Calidad de materiales.** (Puntuación máxima, 8 puntos)

*Se valorarán soluciones que impliquen una mayor calidad de materiales que lleven a prolongar la vida útil.*

IMPALAG

<b>EMPRESAS LICITANTES</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
NÚCLEO, S.A.	Mejora en la calidad de la pintura. Colocación de sifón de botella en lavabos.	2,00 puntos
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Propone un pavimento continuo antideslizante de mayor calidad. Propone un revestimiento continuo en paramentos verticales de mayor calidad. Propone una mejora en la calidad de la pintura a utilizar. Propone una mejora en la calidad de las puertas de acceso a baños. Propone el picado del alicatado de baños, el trasdosado directo con placas de yeso laminado, para sobre este fijar el revestimiento continuo frente al alisado de azulejos y fijación directa sobre ellos del revestimiento establecido en pliego.	8,00 puntos
IMPALAG	Propone una mejora en la calidad de la pintura a utilizar. Propone el trasdosado directo con placas de yeso laminado resistentes al agua, pegado sobre los azulejos, para sobre este fijar el revestimiento continuo frente al alisado de azulejos y fijación directa sobre ellos del revestimiento establecido en pliego.	3,00 puntos

**3.- Ahorro energético.** (Puntuación máxima, 7 puntos).

*Técnicas que contribuyan a un menor coste de mantenimiento y ahorro energético.*

<b>EMPRESAS LICITANTES</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
NÚCLEO, S.A.	No presenta técnicas que contribuyan a un menor coste de mantenimiento y ahorro energético	0,00 puntos

ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Colocar un registro metálico en falso techo de mayor tamaño para facilitar el acceso a instalaciones de falso techo y facilitar su mantenimiento. Calorifugar las tuberías de agua caliente para evitar pérdidas caloríficas en distribución de baños.	3,00 puntos
IMPALAG	Colocar un sistema de sensor de movimiento para iluminación de baños.	3,00 puntos

**4.- Planificación de los trabajos.** (Puntuación máxima, 10 puntos).

*La adecuada programación de la obra, integrada dentro del programa general que deberá tener en cuenta la obra de Clima y de sustitución de techos y sectorización.*

*Se valorará la presentación de una planificación exhaustiva de la programación de la ejecución de los trabajos, del tipo de diagrama de Gant y/o Pert o similar, plazo de ejecución de cada una de ellas, fases, interacción entre las distintas áreas objeto del contrato, recursos materiales y humanos dedicados, etc.*

*Se tendrá en cuenta en la planificación los desarrollos, así como su grado de detalle.*

<b>EMPRESAS LICITANTES</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE OFERTA</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
NÚCLEO, S.A.	No presenta ninguna programación de la obra.	0 ,00 puntos
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	Presenta una programación y descripción detallada de la obra por semanas capítulos y subcapítulos. Presenta un programa de trabajo de las tres obras a ejecutar desglosado por capítulos y subcapítulos, estableciendo una coordinación de trabajos entre las tres obras que se van a realizar simultáneamente, plazo de ejecución de cada una de ellas, fases, interacción entre las distintas áreas.	8,00 puntos
IMPALAG	Presenta un programa de trabajo de la obra donde establece duración de trabajos por capítulos	4,00 puntos

**PUNTUACIÓN FINAL:**

<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
NÚCLEO, S.A.	3,5
ESTUDIOS Y SISTEMAS ENERGÉTICOS RENOVABLES, S.L.	29
IMPALAG	18

Palencia, julio de 2024