



Acord de la Junta de Govern Local

Expedient núm.: 639/2023

Assumpte: Modificació PCAP i ampliació del termini de presentació d'ofertes, concessió administrativa d'ús privatiu de bens - Per procediment Obert, Oferta Econòmicament Més Avantatjosa, diversos Criteris d'Adjudicació, divisió en lots, balnearis Núm. 1, 2 i 3 de Son Bou.

Procediment: Junta de Govern de dia 19 d'abril de 2023

Juana Claudia Gomila Sans, Secretària accidental del l'Excm. Ajuntament d'Alaior (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària tinguda per la Junta de Govern de 19 d'abril de 2023, s'ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

TERCER. CONTRACTACIONS MODIFICACIÓ PCAP I AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES, CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE BENS - PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DIVISIÓ EN LOTS, BALNEARIS NÚM. 1, 2 I 3 DE SON BOU (EXP. 639/2023).

Considerant els antecedents que consten a l'expedient i els informes emesos al respecte, el batle proposa el següent:

«Primer. Modificar les clàusules que es detallen a continuació dels Plecs de Clàusules administratives que regeixen la concessió administrativa d'ús privatiu de bens, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, divisió en lots, balnearis núm.1, 2 i 3 de Son Bou, quedant redactades com s'especifica a continuació:

● Clàusula 1.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 . Constitueix l'objecte del contracte l'atorgament, per part de l'Ajuntament d'Alaior, del dret d'explotació per part de terceres persones de les instal·lacions no desmuntables dels balnearis núm. 1, 2 i 3 (plànol Plec prescripcions tècniques), que s'ubiquen a la platja de Son Bou del municipi d'Alaior, ocupant domini públic maritimoterrestre, durant les temporades turístiques 2023-2026.

La concessió de Costes respecte d'aquesta concessió és la següent:

La Direcció General de la Costa i el Mar ha atorgat la concessió de la pròrroga CNC02/99/07/0003- CNC13/01/CH per quinze anys (exp. núm. 1354/2013). Aquest termini es computa des del 30 d'octubre de 2013.

(Afegir) *En data 14/04/2023, mitjançant el registre d'entrada número 2023-E-RC-1482, la Demarcació de Costes en Illes Balears, del Ministeri per la transició ecològica i el reptre demogràfic, ha requerit a l'Ajuntament d'Alaior nova documentació ambiental per tal d'iniciar el tràmit d'avaluació de repercussions ambientals (art. 39 LECO) respecte a la pròrroga atorgada per Resolució 14/10/2021 de la concessió número CNC02/99/07/0003- CNC13/01 /CH per quinze anys (exp. núm. 1354/2013).*

Necessitat a satisfer: L'explotació i la realització de l'activitat econòmica a què el balneari serveix de suport material. La conservació del balneari i les seves instal·lacions.

L'explotació, que no implica la cessió del domini públic ni de les facultats demanials de l'Estat, serà de caràcter temporal i s'atorgarà amb subjecció al que disposa la Llei de costes i el Reglament per a l'execució de la Llei de costes; la Llei 2/2013, de 29 de maig, de





protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i les condicions prescrites per la Direcció General de Costes i d'altres disposicions que siguin o puguin resultar d'aplicació.

(Afegir) El dret d'explotació per part de terceres persones de les instal·lacions no desmuntables dels balnearis núm. 1, 2 i 3 estarà subjecte a les condicions que puguin resultar de la tramitació del requeriment d'aportació de nova documentació ambiental formulat per la Demarcació de costes en Illes Balears a l'Ajuntament d'Alaior en data 14/04 /2023, mitjançant el registre d'entrada número 2023-E-RC-1482. Respecte a les noves condicions que puguin resultar, si és el cas, no es podrà exigir indemnització o compensació econòmica al respecte a l'Ajuntament d'Alaior, si bé seran causa de resolució contractual .

L'adjudicatari/ària no podrà destinar els terrenys de domini públic ocupats ni les instal·lacions que hi destinin a un ús diferent de l'autoritzat.

La gestió d'aquestes explotacions correspon a l'adjudicatari/ària, que haurà de complir tots els requisits exigits en aquest Plec i en la normativa reguladora de l'activitat a desenvolupar, obtenint o renovant tots els permisos i autoritzacions que siguin necessaris per a l'activitat. A part de les obligacions previstes en el Plec, l'Ajuntament d'Alaior no té cap vinculació amb l'activitat que es desenvolupi a l'explotació objecte del contracte i no assumeix cap responsabilitat que hi estigui relacionada. Aquesta explotació d'ús privatiu per a la instal·lació i explotació del balneari és a risc i perill de l'adjudicatari/ària, que no podrà reclamar cap compensació econòmica si no resulta rendible econòmicament el servei que presti.

- **Clàusula 25.2. Obligacions per l'empresa contractista: Obligacions Generals i essencials del contracte:**
- (Afegir) Donar compliment als acords, condicions i prescripcions que dicti la Demarcació de Costes en les Illes balears respecte a la concessió CNC02/99/07/0003- CNC13/01/CH (PM/ME-06/006) durant el termini de vigència.

Clàusula 31. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE 31.1. Les causes de resolució contractual són les que venen assenyalades en l'article 211 de la LCSP.

Igualment, seran causes de resolució del present contracte:

(Afegir) - L'incompliment total o parcial per part de l'adjudicatari de les noves prescripcions i /o condicions dictades per la Direcció General de Costes respecte a la pròrroga de la concessió número CNC02/99/07/0003- CNC13/01/CH (PM/ME-06/006) durant el termini de vigència.

(Afegir)- Que les noves prescripcions i/o condicions dictades per la Direcció General de Costes respecte a la pròrroga de la concessió número CNC02/99/07/0003- CNC13/01/CH (PM/ME-06/006) durant el termini de vigència, fossin econòmicament perjudicials per part de l'adjudicatari, i així ho acredités en la sol·licitud de resolució corresponent a instància de part.

SEGON.- Ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes en CINC (5) dies naturals de manera que tots els possibles interessats en la licitació puguin tenir accés a tota la informació necessària per a elaborar les ofertes.

TERCER.- Publicar en el perfil del contractant de la plataforma de Contractació de l'Estat l' anunci d'ampliació del termini en cinc (5) dies naturals perquè els interessats puguin





*Ajuntament
d'Alaior*

presentar les proposicions que estimin pertinents, el requeriment realitzat en data 14/04 /2023, mitjançant el registre d'entrada número 2023-E-RC-1482, per part de la Demarcació de Costes en Illes Balears, del Ministeri per la transició ecològica i el repte demogràfic, en el qual ha requerit a l'Ajuntament d'Alaior la presentació de la documentació ambiental per tal d'iniciar el tràmit d'avaluació de repercussions ambientals, pel general coneixement i el plec de clàusules administratives particulars modificats.

La Junta de Govern, havent deliberat prèviament, aprova per unanimitat la proposta

I perquè consti i tenguí els efectes que corresponguin, signo aquest certificat en la data de la signatura electrònica que consta al marge d'aquest document, amb el vist i plau del batle José Luís Benejam Saura.

