



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2022/2339
Cn-20-22

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CN-20-2022
TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS
TÍTOL: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE DOTACIÓ DE CLAVEGUERAM A LES URBANITZACIONS DEL MAL PAS I BONAIRE I D'IMPULSIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS A ALCÚDIA, PER PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, VIA ORDINÀRIA.
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE: Memòria de justificació de la necessitat de contractació del servei de redacció del projecte executiu de dotació de **clavegueram a les urbanitzacions del Mal Pas i Bonaire**, i d'Impulsió de les aigües residuals a Alcúdia. Expedient núm. CN-20-2022.

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, exigeix que en la documentació preparatòria d'un procediment de contractació, es justifiqui que els contractes que una Administració Pública pretengui celebrar es trobin vinculats al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

A aquest efecte requereix que es determini amb precisió, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte que es projecta, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Doncs bé, en relació a la necessitat de redacció del projecte executiu de dotació de clavegueram a les urbanitzacions del Mal Pas i Bonarie, i per tal d'exonerar de la necessitat de disposar de xarxa pública de sanejament als sectors de sòl urbà: AN2, AN3 i AN4 de Mal Pas i Bonaire es va redactar i va tramitar la modificació núm. 9 de les NS de planejament, amb aprovació inicial de 10 d'octubre de 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) i 21 de gener de 2019 (BOIB n. 14, de 31.01.19). No obstant això, com a resultat dels informes desfavorables de la DGRRHH a l'esmentada exoneració, l'Ajuntament va desistir de la modificació mitjançant l'Acord de 19 de desembre de 2019 (BOIB n. 171, de 21.12.19).

Atès que la disposició transitòria quarta de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 160, de 29/12/17), i també d'acord en les condicions expressades al Títol I, Capítol II del Pla Territorial Insular i més concretament les normes 11, 12 i 13, és necessari en sòl urbà disposar de xarxa pública de clavegueram per a complir la condició de solar, és pel que es justifica la necessitat de contractar la redacció d'aquest projecte.

Signatura 1 de 1 Joaquín Cantalapiedra Aloy	Regidor/a Delegat/da d'Urbanisme
	02/11/2022

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	707593cbc09740a6a59485441109dce9001
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2022/2339
Cn-20-22

Cal dir que existeix un “*Proyecto de alcantarillado de las urbanizaciones Mal Pas y Bonaire de T.M. de Alcúdia*”, datat al març de 2012, signat per l’enginyer de camins, canals i ports Pere Ventayol March. No obstant això aquest projecte no és adequat al moment actual per molts motius: preus i materials desfasats; projecte incomplet en dos sentits: (a) falta de bastant documentació necessària (estudi geotècnic, justificació de preus, càlculs i plànols elèctrics, memòria d’activitats, memòria urbanística, etc), (b) només inclou la xarxa interior del nucli urbà però no les obres de connexió amb el sistema general de sanejament d’Alcúdia; cal revisar la disposició de la xarxa interior en funció de la ubicació possible de l’estació general d’impulsió de les aigües residuals cap a Alcúdia; cal revisar si realment es necessiten les 10 estacions impulsores previstes al projecte o algunes es poden evitar amb servituds i tècniques noves de perforació. En conseqüència aquest projecte es facilitarà als licitadors amb caràcter informatiu però no vinculant.

L’Ajuntament no disposa dels tècnics especialitzats suficients per fer projectes d’aquesta envergadura en un termini raonable de temps sense abandonar els seus treballs habituals. El dimensionament dels departaments tècnics de moltes administracions, i concretament de l’Ajuntament d’Alcúdia, pel que fa als projectes més grans, està fet de manera que els tècnics municipals desenvolupin preferentment feines de planificació, revisió i supervisió, i no tant de redacció dels projectes concrets. A més, d’aquesta manera s’aconsegueix que la supervisió dels projectes es realitzi per professionals independents dels autors, la qual cosa és molt important per al control de qualitat i quantitat dels treballs.

Aquest fet, junt amb les restriccions que en matèria de selecció de personal ha imposat al sector públic anualment la Llei General de Pressuposts de l’Estat, comporta que es faci necessari acudir a la contractació externa per tal de donar plena cobertura a les necessitats de redacció de projectes.

Les anteriors consideracions ens duen a afirmar que es requereix que s’hagi de treure a licitació un contracte mitjançant procediment obert, atès que es preveu una despesa, que ha de ser avaluada i determinada mitjançant l’estudi de les necessitats i la determinació dels imports que poden correspondre a aquest tipus de prestacions.

D’altra banda, i d’acord amb allò establert en l’article 308.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s’informa que mitjançant aquesta licitació no es pretén instrumentar la contractació de personal.

El que s’ha expressat en el present document es allò que es considera adient i necessari informar en relació a aquesta contractació, donant estricta compliment a allò previst en l’article 29 de la LCSP, i per a la seva incorporació a l’expedient de contractació.

En conseqüència, **PROPÒS**

Signatura 1 de 1 Joaquín Cantalapiedra Aloy	Regidor/a Delegat/da d'Urbanisme
	02/11/2022

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	707593cbc09740a6a59485441109dce9001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tífs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2022/2339
Cn-20-22

ÚNIC.- Que, previs els tràmits oportuns, s'iniciï la preparació de la documentació precisa per tal de tramitar l'expedient administratiu per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis per a la contractació del servei de redacció del projecte executiu de dotació de clavegueram a les urbanitzacions del Mal Pas i Bonaire i d'impulsió de les Aigües Residuals a Alcúdia.

Alcúdia, a la data de la signatura

El regidor delegat d'Urbanisme,

Sra. Joaquín Cantalapiedra Aloy.

Signatura 1 de 1	Joaquín Cantalapiedra Aloy	02/11/2022	Regidor/a Delegat/a d'Urbanisme
------------------	----------------------------	------------	---------------------------------

	Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	707593cbc09740a6a59485441109dce9001	
	Uri de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	