

Expediente nº: 50/2024

ACTA MESA CONTRATACIÓN

Procedimiento: Arrendamiento de bienes Inmuebles por Concurso

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE SOBRES “A” y “B”

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial de Alhóndiga, el día **12 de abril de 2024** a las **17:00 horas**, se constituye la Mesa de Contratación para licitación del arrendamiento de los siguientes bienes inmuebles:

LOTE 1:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-DERECHA** de esta localidad de Auñón, calificado como bien patrimonial. La finca urbana aparece catastralmente definida como Calle Mayor, nº 78, con Referencia Catastral Número 7656007WK1875N0001DP, correspondiendo la finca a arrendar a la Planta Primera de esta referencia.

LOTE 2:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-IZQUIERDA** de esta localidad de Auñón, calificado como bien patrimonial. La finca urbana aparece catastralmente definida como Calle Mayor, nº 80, con Referencia Catastral Número 7656006WK1875N0001RP, correspondiendo la finca a arrendar a la Planta Primera de esta referencia.

La composición de la mesa es la siguiente:

PRESIDENTE: JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA, Concejal de la Corporación.

VOCAL: DAMIÁN ESTABLÉS PÉREZ, Funcionario.

VOCAL: MELCHOR MARTÍNEZ CASADO, Funcionario.

SECRETARIO-INTERVENTOR DE LA CORPORACIÓN Y SECRETARIO DE LA MESA: PEDRO VICENTE ROMERO TOMICO.

NO ASISTE:

VOCAL: RAQUEL VALLES DE LA FUENTE, Personal Laboral al Servicio de la Corporación, ni su SUPLENTE: ÁNGEL ARROYO BERNINCHES, Funcionario.

Tras la constitución de la Mesa, el titular de la Secretaria procede al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con los asientos del libro registro, comunicando al público el número de proposiciones recibidas en forma y plazo, fuera de plazo y el nombre de los licitadores, con el siguiente resultado:

Ofertas presentadas:

| Registro de Entrada y fecha | NIF | Licitador |
|------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 2024-E-RC-212 03-04-2024 | **01638** | FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN |
| 2024-E-RC-215 04-04-2024 | **16697** | JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES |
| 2024-E-RC-239 09-04-2024 | **49819** | ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ |

Resultando fuera de plazo las que a continuación se reseñan:

| Registro de Entrada y fecha | NIF | Licitador |
|------------------------------------|------------|------------------|
| - | - | - |

Ayuntamiento de Auñón

Plaza Mayor, 1 Auñón 19130 (Guadalajara). Tfno. 949358432. Email: aytoaunon@gmail.com

Se invita a los asistentes para que puedan comprobar los sobres presentados por parte de los **tres licitadores** particulares que han participado.

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando la Presidencia la apertura de los **Sobres «A»** que hacen referencia a la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

La Presidencia acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran, y que coinciden con los exigidos en la Cláusula 7.4 de los Pliegos.

La Mesa de valoración declara admitidas las siguientes proposiciones, que son la totalidad de las presentadas:

| Registro de Entrada | NIF | Licitador |
|---------------------|-----------|---------------------------------|
| 2024-E-RC-212 | **01638** | FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN |
| 2024-E-RC-215 | **16697** | JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES |
| 2024-E-RC-239 | **49819** | ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ |

A continuación se procede por la Mesa, en acto público, a la apertura y examen de los **Sobres «B»** que contienen la oferta económica, si bien antes la Presidencia invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Mesa. No habiéndose formulado ninguna reclamación, se procede a la apertura de los Sobres «B» (proposición económica y criterios cuantificables automáticamente), con el siguiente resultado:

La apertura se realiza licitador a licitador, por el orden de presentación de proposiciones.

Examinados los documentos presentados por los licitadores dentro del SOBRE «B», queda establecido el Cuadro de Puntuaciones por Licitadores y para cada uno de los Lotes que se detalla a continuación.

Para el caso de la valoración del Criterio **A.Oferta económica**, reflejada en el ANEXO II, se ha procedido a la aplicación de la fórmula que aparece en la Cláusula los Pliegos: Precio. Hasta 49 puntos, valorándose de la siguiente manera:

PUNTUACIÓN: $\frac{49 \times \text{CANON OFERTA B}}{\text{CANON OFERTA A}}$

Dónde:

OFERTA A: Mejor oferta.
OFERTA B: Oferta presentada que se analiza.

Y considerando los importes de las proposiciones presentadas por los licitadores para cada uno de los lotes, que han resultado ser las siguientes:

| LICITADOR | Oferta Anual € LOTE 1 Nº 76 1º DCHA | Oferta Anual € LOTE 2 Nº 76 1º IZDA |
|---------------------------------|---|---|
| FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN | 2.900,00 Orden Preferencia 1 | 2.900,00 Orden Preferencia 1 |
| JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES | 2.946,00 Orden Preferencia 1 | 2.946,00 Orden Preferencia 1 |
| ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ | 3.071,00 Orden Preferencia 2 | 3.072,00 Orden Preferencia 1 |

Ayuntamiento de Auñón



**CUADRO DE PUNTUACIONES LOTE 1.
VIVIENDA PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 1º.DCHA**

1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN

| CRITERIO VALORACIÓN | PUNTUACIÓN |
|---|---------------------|
| A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.900,00}{3.071,00}$ | 46,27 |
| B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. Acredita 108 meses | 20,00 |
| B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 4 miembros | 8,00 |
| B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita | 0,00 |
| B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 46 años: 0 puntos | 0,00 |
| B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): Acredita: 4 puntos | 4,00 |
| TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO | 78,27 Puntos |

2. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES

| CRITERIO VALORACIÓN | PUNTUACIÓN |
|---|---------------------|
| A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.946,00}{3.071,00}$ | 47,00 |
| B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita | 0,00 |
| B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 2 miembros | 4,00 |
| B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita | 0,00 |
| B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 56 años: 0 puntos | 0,00 |
| B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos | 0,00 |
| TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO | 51,00 Puntos |

3. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ

| CRITERIO VALORACIÓN | PUNTUACIÓN |
|---|---------------------|
| A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 3.071,00}{3.071,00}$ | 49,00 |
| B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita | 0,00 |
| B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 1 miembro | 2,00 |
| B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita | 0,00 |
| B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 52 años: 0 puntos | 0,00 |
| B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos | 0,00 |
| TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO | 51,00 Puntos |



**CUADRO DE PUNTUACIONES LOTE 2.
VIVIENDA PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 1º.IZDA**

1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN

| CRITERIO VALORACIÓN | PUNTUACIÓN |
|---|---------------------|
| A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.900,00}{3.072,00}$ | 46,26 |
| B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. Acredita 108 meses | 20,00 |
| B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 4 miembros | 8,00 |
| B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita | 0,00 |
| B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 46 años: 0 puntos | 0,00 |
| B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): Acredita: 4 puntos | 4,00 |
| TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO | 78,26 Puntos |

2. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES

| CRITERIO VALORACIÓN | PUNTUACIÓN |
|---|---------------------|
| A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.946,00}{3.072,00}$ | 46,99 |
| B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita | 0,00 |
| B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 2 miembros | 4,00 |
| B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita | 0,00 |
| B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 56 años: 0 puntos | 0,00 |
| B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos | 0,00 |
| TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO | 50,99 Puntos |

3. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ

| CRITERIO VALORACIÓN | PUNTUACIÓN |
|---|---------------------|
| A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 3.072,00}{3.072,00}$ | 49,00 |
| B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita | 0,00 |
| B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 1 miembro | 2,00 |
| B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita | 0,00 |
| B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 52 años: 0 puntos | 0,00 |
| B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos | 0,00 |
| TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO | 51,00 Puntos |



CLASIFICACION DE OFERTAS.

A la vista de los anteriores resultados, ha de establecerse la siguiente clasificación de ofertas, por orden decreciente en función de la puntuación obtenida en el concurso:

| LOTE 1: Nº. 76 PRIMERO DERECHA | LOTE 2: Nº. 76 PRIMERO IZQUIERDA |
|--|--|
| 1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN 78,27 Puntos | 1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN 78,26 Puntos |
| 2. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES 51,00 Puntos | 2. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ 51,00 Puntos |
| 3. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ 51,00 Puntos | 3. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES 50,99 Puntos |

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

Como consecuencia de lo anterior, por los señores asistentes de la Mesa se acuerda proponer al órgano de contratación la adjudicación de los contratos de arrendamiento a los siguientes licitadores, en base a las proposiciones presentadas más ventajosas por haber obtenido la mayor puntuación de acuerdo a los criterios de la Cláusula Octava de los Pliegos, en función del orden de preferencia señalado para los lotes de adjudicación de los inmuebles en el ANEXO II y en por importe incluido en su oferta:

FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN. NIF **01638:**

LOTE 1:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-DERECHA**
Importe Anual Ofertado: 2.900,00 € **Importe Mensual: 241,67 €**

ALBERTO JOSÉ LORENZO FERNÁNDEZ. NIF **49819:**

LOTE 2:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-IZQUIERDA**
Importe Anual Ofertado: 3.072,00 € **Importe Mensual: 256,00 €**

La Presidencia da por terminada la reunión a las 17:50 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, titular de la Secretaría, redacto Acta que someto a la firma de la Presidencia y Vocales.

DILIGENCIA.- Que pongo yo, el Secretario, para hacer constar que el contenido anterior constituye el texto íntegro y literal de ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN celebrada en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, y que una vez firmada por los asistentes, se incorpora al expediente y legajo de su razón.

CERTIFICO.
EL SECRETARIO,
FDO.: PEDRO V. ROMERO TOMICO