

Expediente nº: 50/2024

ACTA MESA CONTRATACIÓN

Procedimiento: Arrendamiento de bienes Inmuebles por Concurso

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE SOBRES “A” y “B”

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial de Alhóndiga, el día **12 de abril de 2024** a las **17:00 horas**, se constituye la Mesa de Contratación para licitación del arrendamiento de los siguientes bienes inmuebles:

LOTE 1:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-DERECHA** de esta localidad de Auñón, calificado como bien patrimonial. La finca urbana aparece catastralmente definida como Calle Mayor, nº 78, con Referencia Catastral Número 7656007WK1875N0001DP, correspondiendo la finca a arrendar a la Planta Primera de esta referencia.

LOTE 2:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-IZQUIERDA** de esta localidad de Auñón, calificado como bien patrimonial. La finca urbana aparece catastralmente definida como Calle Mayor, nº 80, con Referencia Catastral Número 7656006WK1875N0001RP, correspondiendo la finca a arrendar a la Planta Primera de esta referencia.

La composición de la mesa es la siguiente:

PRESIDENTE: JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA, Concejal de la Corporación.

VOCAL: DAMIÁN ESTABLÉS PÉREZ, Funcionario.

VOCAL: MELCHOR MARTÍNEZ CASADO, Funcionario.

SECRETARIO-INTERVENTOR DE LA CORPORACIÓN Y SECRETARIO DE LA MESA: PEDRO VICENTE ROMERO TOMICO.

NO ASISTE:

VOCAL: RAQUEL VALLES DE LA FUENTE, Personal Laboral al Servicio de la Corporación, ni su SUPLENTE: ÁNGEL ARROYO BERNINCHES, Funcionario.

Tras la constitución de la Mesa, el titular de la Secretaria procede al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con los asientos del libro registro, comunicando al público el número de proposiciones recibidas en forma y plazo, fuera de plazo y el nombre de los licitadores, con el siguiente resultado:

Ofertas presentadas:

Registro de Entrada y fecha	NIF	Licitador
2024-E-RC-212 03-04-2024	**01638**	FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN
2024-E-RC-215 04-04-2024	**16697**	JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES
2024-E-RC-239 09-04-2024	**49819**	ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ

Resultando fuera de plazo las que a continuación se reseñan:

Registro de Entrada y fecha	NIF	Licitador
-	-	-

Ayuntamiento de Auñón

Plaza Mayor, 1 Auñón 19130 (Guadalajara). Tfno. 949358432. Email: aytoaunon@gmail.com

Se invita a los asistentes para que puedan comprobar los sobres presentados por parte de los **tres licitadores** particulares que han participado.

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando la Presidencia la apertura de los **Sobres «A»** que hacen referencia a la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

La Presidencia acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran, y que coinciden con los exigidos en la Cláusula 7.4 de los Pliegos.

La Mesa de valoración declara admitidas las siguientes proposiciones, que son la totalidad de las presentadas:

Registro de Entrada	NIF	Licitador
2024-E-RC-212	**01638**	FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN
2024-E-RC-215	**16697**	JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES
2024-E-RC-239	**49819**	ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ

A continuación se procede por la Mesa, en acto público, a la apertura y examen de los **Sobres «B»** que contienen la oferta económica, si bien antes la Presidencia invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Mesa. No habiéndose formulado ninguna reclamación, se procede a la apertura de los Sobres «B» (proposición económica y criterios cuantificables automáticamente), con el siguiente resultado:

La apertura se realiza licitador a licitador, por el orden de presentación de proposiciones.

Examinados los documentos presentados por los licitadores dentro del SOBRE «B», queda establecido el Cuadro de Puntuaciones por Licitadores y para cada uno de los Lotes que se detalla a continuación.

Para el caso de la valoración del Criterio **A.Oferta económica**, reflejada en el ANEXO II, se ha procedido a la aplicación de la fórmula que aparece en la Cláusula los Pliegos:
Precio. Hasta 49 puntos, valorándose de la siguiente manera:

PUNTUACIÓN: $\frac{49 \times \text{CANON OFERTA B}}{\text{CANON OFERTA A}}$

Dónde:

OFERTA A: Mejor oferta.
OFERTA B: Oferta presentada que se analiza.

Y considerando los importes de las proposiciones presentadas por los licitadores para cada uno de los lotes, que han resultado ser las siguientes:

LICITADOR	Oferta Anual € LOTE 1 Nº 76 1º DCHA	Oferta Anual € LOTE 2 Nº 76 1º IZDA
FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN	2.900,00 Orden Preferencia 1	2.900,00 Orden Preferencia 1
JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES	2.946,00 Orden Preferencia 1	2.946,00 Orden Preferencia 1
ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ	3.071,00 Orden Preferencia 2	3.072,00 Orden Preferencia 1

Ayuntamiento de Auñón



**CUADRO DE PUNTUACIONES LOTE 1.
VIVIENDA PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 1º.DCHA**

1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN

CRITERIO VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.900,00}{3.071,00}$	46,27
B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. Acredita 108 meses	20,00
B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 4 miembros	8,00
B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita	0,00
B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 46 años: 0 puntos	0,00
B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): Acredita: 4 puntos	4,00
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO	78,27 Puntos

2. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES

CRITERIO VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.946,00}{3.071,00}$	47,00
B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita	0,00
B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 2 miembros	4,00
B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita	0,00
B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 56 años: 0 puntos	0,00
B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos	0,00
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO	51,00 Puntos

3. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ

CRITERIO VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 3.071,00}{3.071,00}$	49,00
B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita	0,00
B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 1 miembro	2,00
B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita	0,00
B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 52 años: 0 puntos	0,00
B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos	0,00
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO	51,00 Puntos



**CUADRO DE PUNTUACIONES LOTE 2.
VIVIENDA PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 1º.IZDA**

1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN

CRITERIO VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.900,00}{3.072,00}$	46,26
B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. Acredita 108 meses	20,00
B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 4 miembros	8,00
B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita	0,00
B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 46 años: 0 puntos	0,00
B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): Acredita: 4 puntos	4,00
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO	78,26 Puntos

2. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES

CRITERIO VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 2.946,00}{3.072,00}$	46,99
B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita	0,00
B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 2 miembros	4,00
B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita	0,00
B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 56 años: 0 puntos	0,00
B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos	0,00
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO	50,99 Puntos

3. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ

CRITERIO VALORACIÓN	PUNTUACIÓN
A.Oferta Económica: $\frac{49 \times 3.072,00}{3.072,00}$	49,00
B1.Empadronamiento en Auñón (Hasta 20 puntos): 1 punto por mes. No acredita	0,00
B2.Nº. Miembros Unidad Familiar (Hasta 10 puntos): 2 puntos por cada miembro. Acredita 1 miembro	2,00
B3.Nº. Hijos menores 26 años sin ingresos (Hasta 12 puntos): 3 puntos por cada miembro. No Acredita	0,00
B4.Edad del Licitador (0, 4 ó 5 puntos): 52 años: 0 puntos	0,00
B5.Centro Trabajo radio 25 km (0 ó 4 puntos): No Acredita: 0 puntos	0,00
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS EN EL CONCURSO	51,00 Puntos

CLASIFICACION DE OFERTAS.

A la vista de los anteriores resultados, ha de establecerse la siguiente clasificación de ofertas, por orden decreciente en función de la puntuación obtenida en el concurso:

LOTE 1: Nº. 76 PRIMERO DERECHA	LOTE 2: Nº. 76 PRIMERO IZQUIERDA
1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN 78,27 Puntos	1. FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN 78,26 Puntos
2. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES 51,00 Puntos	2. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ 51,00 Puntos
3. ALBERTO JOSE LORENZO FERNANDEZ 51,00 Puntos	3. JOSE ANTONIO CHAMIZO DE CACERES 50,99 Puntos

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

Como consecuencia de lo anterior, por los señores asistentes de la Mesa se acuerda proponer al órgano de contratación la adjudicación de los contratos de arrendamiento a los siguientes licitadores, en base a las proposiciones presentadas más ventajosas por haber obtenido la mayor puntuación de acuerdo a los criterios de la Cláusula Octava de los Pliegos, en función del orden de preferencia señalado para los lotes de adjudicación de los inmuebles en el ANEXO II y en por importe incluido en su oferta:

FELIX ANTONIO LOPEZ MARTIN. NIF **01638:**

LOTE 1:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-DERECHA**
Importe Anual Ofertado: 2.900,00 € **Importe Mensual: 241,67 €**

ALBERTO JOSÉ LORENZO FERNÁNDEZ. NIF **49819:**

LOTE 2:

Finca urbana, **VIVIENDA MUNICIPAL** ubicada en el **PASEO DE DON FRANCISCO TOMEY GÓMEZ Nº. 76 PRIMERO-IZQUIERDA**
Importe Anual Ofertado: 3.072,00 € **Importe Mensual: 256,00 €**

La Presidencia da por terminada la reunión a las 17:50 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, titular de la Secretaría, redacto Acta que someto a la firma de la Presidencia y Vocales.

DILIGENCIA.- Que pongo yo, el Secretario, para hacer constar que el contenido anterior constituye el texto íntegro y literal de ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN celebrada en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, y que una vez firmada por los asistentes, se incorpora al expediente y legajo de su razón.

CERTIFICO.
 EL SECRETARIO,
 FDO.: PEDRO V. ROMERO TOMICO