



## Sección V. Anuncios

### Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

#### ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA INSTITUTO BALEAR DE LA NATURALEZA (IBANAT)

**210642** *Anuncio mediante el cual el Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT) convoca la licitación del concurso público relativo al contrato de arrendamiento de un inmueble en el término municipal de Inca (Exp. IMB 1/2021)*

#### 1. Entidad contratante: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Instituto Balear de la Naturaleza (IBANAT).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento Jurídico y Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Área de Contratación del IBANAT.
  - 2) Domicilio: Calle del Gremi de Corredors, 10, primer piso.
  - 3) Localidad y código postal: Palma (Mallorca). 07009.
  - 4) Teléfono: 971 177 639.
  - 5) Correo electrónico: [contractacio@ibanat.caib.es](mailto:contractacio@ibanat.caib.es)
  - 6) Perfil de contratante (<http://ibanat.caib.es>).
  - 7) Los pliegos que rigen la licitación están disponibles a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público: <https://contrataciondelestado.es>
  - 8) Fecha límite para la obtención de documentos e información: la misma que se señala para la presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: IMB 1/2021.

#### 2. Objeto del contrato

- a) Descripción: arrendamiento de un inmueble.
- b) Descripción del objeto: Concurso público para el arrendamiento de un inmueble en el término municipal de Inca.
- c) Plazo de ejecución: cinco (5) años.
- d) Admisión de prórroga: Si. Dos prórrogas consecutivas de cinco (5) años de duración cada una de ellas.

#### 3. Tramitación y procedimiento de adjudicación:

- a) Procedimiento: Abierto.
- b) Forma: Concurso público.
- c) Tramitación: Ordinaria.
- d) Licitación: Manual.
- e) Criterios de adjudicación:

Valoración económica:	hasta 60 puntos.
Oferta técnica:	hasta 40 puntos.
Total:	hasta 100 puntos.

#### 4. Presupuesto base de licitación.

- a) Base imponible: 399.600,00 €
- b) IVA (21%): 83.916,00 €
- c) Total (IVA incluido): 483.516,00 €

#### 5. Requisitos de participación:

- a) Capacidad para contratar.
- b) No estar incurso en prohibición de contratar.





**6. Presentación de las ofertas:**

- a) Fecha límite de presentación: un mes a contar a partir de la publicación de este anuncio en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).
- b) Hora límite: 14 h del último día del plazo límite de presentación de ofertas.
- c) Modalidad de presentación: En cuatro sobres cerrados.
  - Sobre A “Documentación del titular”
  - Sobre B “Documentación técnica y jurídica del inmueble”
  - Sobre C “Propuesta económica”
  - Sobre D “Propuesta técnica”
- d) Lugar de presentación:
  - 1. Dependencia: Departamento Jurídico y Contratación del IBANAT.
  - 2. Domicilio: Calle del Gremi de Corredors, 10, primer piso.
  - 3. Localidad y código postal: Palma (Mallorca). 07009.
  - 4. Dirección de correo electrónico: [contractacio@ibanat.caib.es](mailto:contractacio@ibanat.caib.es)
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

**7. Apertura de las ofertas:**

- a) Domicilio: Calle del Gremi de Corredors, 10, primer piso.
- b) Localidad y código postal: Palma (Mallorca). 07009.
- c) Fecha y hora: se indicará en el Perfil de Contratante (Plataforma de Contratación del Sector Público).

**8. Gastos de publicación de los anuncios:**

Serán a cargo del adjudicatario del contrato.

Palma, 28 de mayo de 2021

**El director gerente**  
Joan Ramon Villalonga

