

**ESTUDIO ECONÓMICO DEL COSTE DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO:
“COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS de
REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL ANTIGUO HOSPITAL DEL CARMEN PARA EDIFICIO
ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS MÚLTIPLES PROVINCIALES DE LA JUNTA, Y SU
URBANIZACIÓN EXTERIOR, CIUDAD REAL”**

OBJETO.

La coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución, de las obras de Rehabilitación Integral del antiguo hospital del Carmen para edificio administrativo de servicios múltiples provinciales de la Junta, y su urbanización exterior, situado en la Avda. del Carmen nº 1 de Ciudad Real.

COSTE ECONÓMICO

El coste económico del contrato se ha determinado a través de los siguientes parámetros:

- La existencia del Proyecto Básico y de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud.
- El presupuesto de Ejecución Material de la obra: 23.343.246,14 €
- El presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud: 300.546,28 €
- La superficie de las obras a ejecutar: 20.823,00 m².
- El grado de actuación y de dificultad de las obras a ejecutar
- El plazo de ejecución de las obras: 30 MESES

Los parámetros señalados son los que se han tenido en cuenta para la determinación del precio de los honorarios de la coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución, al no existir tarifas oficiales desde la aprobación de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

Por otra parte, los costes considerados se han basado en precios habituales del mercado de la edificación.

Con estas consideraciones el presupuesto desglosado de la actuación objeto del contrato es la siguiente:

Concepto	Importe (€)
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución	47.059,98
	47.059,98



VALOR ESTIMADO.

De acuerdo con el artículo 101 la LCSP, el valor estimado del contrato responde la suma de los precios base de licitación de cada una de las prestaciones objeto del contrato, IVA excluido, ya que no se prevén prórrogas ni modificados, y asciende a cuarenta y siete mil cincuenta y nueve euros con noventa y ocho céntimos de euro (47.059,98 €).

En la Coordinación de seguridad y Salud en la fase de ejecución, se ha determinado el siguiente valor estimado del contrato:

• Presupuesto base licitación SIN IVA:	47.059,98 €
• Prórrogas SIN IVA:	0,00 €
• Modificaciones: NO previstas	0,00 €
Valor estimado	47.059,98 €

FORMA DE PAGO

El pago de este servicio será abonado de la siguiente manera:

- El pago se realizará trimestralmente en base a la obra ejecutada y certificada en ese periodo, previa emisión de la correspondiente factura electrónica por parte del contratista, con la conformidad de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

El presupuesto base de licitación, entendido como el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, es el que a continuación se desglosa:

Concepto	Importe trabajos (€)	IVA (€)	Total (€)
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución	47.059,98	9.882,60	56.942,58
Total	47.059,98	9.882,60	56.942,58

En resumen, el presupuesto base de licitación es de **56.942,58 € (IVA 21% incluido)**.



FINANCIACIÓN

Se prevé la cofinanciación del importe del contrato con Fondos Europeos, a través de los Fondos de Recuperación y Resiliencia (MRR) mediante el Programa de Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP).

IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA

El gasto de este contrato se imputará a la partida presupuestaria **15.02.612D.63000** de los Presupuestos Generales de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha con el siguiente desglose de anualidades, que se establece tomando como base el programa de trabajo que se incluye en el proyecto.

Anualidad	Importe (€)
2022	6.132,72
2023	13.819,96
2024	33.169,05
2025	3.820,85
Total	56.942,58

El Jefe de Servicio de la unidad Técnica de Patrimonio y Proyectos



Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): E769FA39C3CFB8656353E7