

**ANEXO ESTUDIO ECONÓMICO DESGLOSADO POR ANUALIDADES LIMPIEZA COLEGIOS Y EDIFICIOS EN DOS LOTES 300/2020/00867**

LOTE 1 (COLEGIOS)	UNIDADES	PRECIO UNITARIO	TOTAL (1 año) (Euros)	TOTAL (2 años) (Euros)	ANUALIDADES LOTE 1		
LOTE 1 (Limpieza de Colegios)	107.580,00 Horas/Limpiador/año	12,91 €/hora	1.388.857,80 €	2.777.715,60 €	Año 2021 (del 01 de Septiembre de 2021 a 30 de Noviembre de 2021)	Año 2022 (del 01 de Diciembre de 2021 a 30 de Noviembre de 2022)	Año 2023 (del 01 de Diciembre de 2022 a 31 de agosto de 2023)
	11.040,00 Horas/Especialista/año	14,23 €/hora	157.099,20 €	314.198,40 €			
	1.739,00 Horas/Supervisor/año	16,38 €/hora	28.484,82 €	56.969,64 €			
	1.739,00 Horas/Peon Esp./año	13,05 €/hora	22.693,95 €	45.387,90 €			
	Antigüedad y plus personal a subrogar		122.097,51 €	244.195,02 €			
			1.719.233,28 €	3.438.466,56 €			
LOTE 1 (Contenedores Higiénicos)	1.380,00 Suministros/año	2,19 €/suministro/mes	3.022,20 €	6.044,40 €			
<b>TOTAL LOTE</b>			<b>1.722.255,48 €</b>	<b>3.444.510,96 €</b>			
Gastos Generales (13%)			223.893,21 €	447.786,42 €			
Beneficio Industrial (6%)			103.335,33 €	206.670,66 €			
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACION LOTE</b>			<b>2.049.484,02 €</b>	<b>4.098.968,04 €</b>	<b>512.371,01 €</b>	<b>2.049.484,02 €</b>	<b>1.537.113,01 €</b>
I.V.A. (21%)			429.636,40 €	859.272,80 €	107.409,10 €	429.636,40 €	322.227,30 €
(contenedores higienicos) I.V.A. (10%)			359,64 €	719,28 €	89,91 €	359,64 €	269,73 €
TOTAL IVA			429.996,04 €	859.992,08 €	107.499,01 €	429.996,04 €	322.497,03 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>			<b>2.479.480,06 €</b>	<b>4.958.960,12 €</b>	<b>619.870,02 €</b>	<b>2.479.480,06 €</b>	<b>1.859.610,04 €</b>

LOTE 1 (COLEGIOS) MODIFICACION PREVISTA	UNIDADES	PRECIO UNITARIO	TOTAL (1 año) (Euros)	TOTAL (2 años) (Euros)	ANUALIDADES MODIFICACION PREVISTA LOTE 1		
LOTE 1 (Limpieza de Colegios)	21.780,00 Horas/Limpiador/año	13,28 €/hora	289.238,40 €	578.476,80 €	Año 2021 (del 01 de Septiembre de 2021 30 de Noviembre de 2021)	Año 2022 (del 01 de Diciembre de 2021 a 30 de Noviembre de 2022)	Año 2023 (del 01 de Diciembre de 2022 a 31 de agosto de 2023)
	3.478,00 Horas/Peon Especialista/año	13,42 €/hora	46.674,76 €	93.349,52 €			
PORCENTAJE MODIFICACION	<b>TOTAL LOTE</b>		<b>335.913,16 €</b>	<b>671.826,32 €</b>			
	Gastos Generales (13%)		43.668,71 €	87.337,42 €			
19,50%	Beneficio Industrial (6%)		20.154,79 €	40.309,58 €			
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACION LOTE</b>			<b>399.736,66 €</b>	<b>799.473,32 €</b>			
I.V.A. (21%)			83.944,70 €	167.889,40 €	20.986,18 €	83.944,70 €	62.958,53 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>			<b>483.681,36 €</b>	<b>967.362,72 €</b>	<b>120.920,34 €</b>	<b>483.681,36 €</b>	<b>362.761,02 €</b>

LOTE 2 (EDIFICIOS)	UNIDADES	PRECIO UNITARIO	TOTAL (1 año) (Euros)	TOTAL (2 años) (Euros)	ANUALIDADES LOTE 2			
LOTE 2 (EDIFICIOS) (Limpieza de Edificios)	50.325,00 Horas/Limpiador/año	12,91 €/hora	649.695,75 €	1.299.391,50 €	Año 2021 (del 18 de noviembre de 2021 a 30 de noviembre de 2021)	Año 2022 (del 01 de diciembre de 2021 a 30 de noviembre de 2022)	Año 2023 (del 01 de diciembre de 2022 a 17 de noviembre de 2023)	
	1.137,50 Horas plus festivo/Limpiador/año	2,71 €/hora	3.081,20 €	6.162,40 €				
	1.739,00 Horas/Especialista/año	14,23 €/hora	24.745,97 €	49.491,94 €				
	1.739,00 Horas/Supervisor/año	16,38 €/hora	28.484,82 €	56.969,64 €				
	1.739,00 Horas/Peon Esp./año	13,05 €/hora	22.693,95 €	45.387,90 €				
	Antigüedad y plus personal a subrogar			95.160,63 €				190.321,26 €
				823.862,32 €				1.647.724,64 €
LOTE 2 (EDIFICIOS) (Contenedores Higiénicos)	828,00 Suministros/año	2,19 €/suministro/mes	1.813,32 €	3.626,64 €				
<b>TOTAL LOTE</b>			<b>825.675,64 €</b>	<b>1.651.351,28 €</b>				
Gastos Generales (13%)			107.337,83 €	214.675,66 €				
Beneficio Industrial (6%)			49.540,54 €	99.081,08 €				
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACION LOTE</b>			<b>982.554,01 €</b>	<b>1.965.108,02 €</b>	<b>35.481,12 €</b>	<b>982.554,01 €</b>	<b>947.072,89 €</b>	
I.V.A. (21%)			205.883,19 €	411.766,38 €	7.434,67 €	205.883,19 €	198.448,52 €	
(contenedores higienicos) I.V.A. (10%)			215,79 €	431,58 €	7,79 €	215,79 €	208,00 €	
TOTAL IVA			206.098,98 €	412.197,96 €	7.442,46 €	206.098,98 €	198.656,52 €	
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>			<b>1.188.652,99 €</b>	<b>2.377.305,98 €</b>	<b>42.923,58 €</b>	<b>1.188.652,99 €</b>	<b>1.145.729,41 €</b>	

LOTE 2 (EDIFICIOS) MODIFICACION PREVISTA	UNIDADES	PRECIO UNITARIO	TOTAL (1 año) (Euros)	TOTAL (2 años) (Euros)	ANUALIDADES MODIFICACION PREVISTA LOTE 1		
LOTE 2 (EDIFICIOS) MODIFICACION PREVISTA	12.375,00 Horas/Limpiador/año	13,28 €/hora	164.340,00 €	328.680,00 €	Año 2021 (del 18 de noviembre de 2021 a 30 de noviembre de 2021)	Año 2022 (del 01 de diciembre de 2021 a 30 de noviembre de 2022)	Año 2023 (del 01 de diciembre de 2022 a 17 de noviembre de 2023)
PORCENTAJE MODIFICACION	<b>TOTAL LOTE</b>		<b>164.340,00 €</b>	<b>328.680,00 €</b>			
	Gastos Generales (13%)		21.364,20 €	42.728,40 €			
19,90%	Beneficio Industrial (6%)		9.860,40 €	19.720,80 €			
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACION LOTE</b>			<b>195.564,60 €</b>	<b>391.129,20 €</b>	<b>7.062,05 €</b>	<b>195.564,60 €</b>	<b>188.502,55 €</b>
I.V.A. (21%)			41.068,57 €	82.137,14 €	1.483,03 €	41.068,57 €	39.585,54 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>			<b>236.633,17 €</b>	<b>473.266,34 €</b>	<b>8.545,08 €</b>	<b>236.633,17 €</b>	<b>228.088,09 €</b>

**VALOR ESTIMADO CONTRATO (sin prórrogas ni modificaciones) (SIN IVA)** 6.064.076,06 €

**VALOR ESTIMADO MODIFICACIONES (con prórrogas) (SIN IVA)** 2.381.205,04 €

**VALOR ESTIMADO TOTAL (Con Prórrogas y modificaciones) (SIN IVA)** 14.509.357,16 €

LOTES	PARTIDA PRESUPUESTARIA	CONTRATO		
		AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023
LOTE 1 (COLEGIOS)	001/208/323.01/227.00	619.870,02 €	2.479.480,06 €	1.859.610,04 €
LOTE 2 (EDIFICIOS)	001/208/933.02/227.00	42.923,58 €	1.188.652,99 €	1.145.729,41 €

EL ADJUNTO AL DEPARTAMENTO DEL SERVICIO  
DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA

Fdo. Gonzalo Gascueña Romero

EL JEFE DEL SERVICIO  
DE MEDIO AMBIENTE Y ESCENA URBANA

Fdo. Mariano Bartolome Herrero