

Contratación – Gestión del Territorio
Expte. 8418/23

MESA DE CONTRATACIÓN

Presidente:
Andrés Gomis Fons

Secretario:
Lluís Donoso Ferrando

Vocales:
Carlos Capella Sales
María Balaguer Malmierca
M^a. Carmen Alborch Llácer
M^a. Dolores Navarro Épila

ACTA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL SOBRE ÚNICO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE LA CASA REAL TORRE DE JAUME I.

En las dependencias municipales de este Ayuntamiento, el día 12 de abril de 2024, se reúnen las personas que al margen se expresan, para comprobar el informe técnico de valoración de las ofertas presentadas por los licitadores en el sobre electrónico único de este procedimiento abierto simplificado.

El procedimiento para la contratación de los servicios de redacción del proyecto de ejecución, dirección de las obras, dirección de la ejecución y coordinación de seguridad y salud de la Casa Real Torre de Jaume I en Alzira, se publicó en el Perfil de Contratante y en la Plataforma de Contratación del Sector Público el día 21 de marzo de 2024. Podían presentarse las proposiciones hasta el día 5 de abril de 2024, a las 23:59 horas.

La Mesa de Contratación, el día 9 de abril de 2024, abre electrónicamente el sobre único (documentación general y documentación para valorar mediante criterios objetivos) y comprueba la documentación presentada, en tiempo y forma, por los siguientes licitadores:

Plica 1. Presentada por la empresa Arquitectura y Urbanismo Estudio Boix, S.L. con CIF B-53718607, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 60.000 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 2. Presentada por Andrés Martínez Herrero, con DNI 73650519-B, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 44.000 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 3. Presentada por la empresa Desarrollo y Gestión Arquitectónica, S.L.P., con CIF B-96916846, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 31.800 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 4. Presentada por la empresa Mainel Intermediación Arquitectura, S.L., con CIF B-87714697, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 50.172,46 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 5. Presentada por la empresa Oficina de Arquitecturas Anómalas, S.L.P., con CIF B-42672212, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 47.198,18 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 6. Presentada por la empresa Raizde3, S.L., con CIF B-98989874, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 45.000 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 7. Presentada por la empresa Almagra AIP, S.L., con CIF B-06811939, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 49.398,63 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 8. Presentada por la empresa Virtuarch Studio, S.L.P., con CIF B-01607803, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 54.983,51 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 9. Presentada por la empresa Xúquer-Arqing, S.L., con CIF B-98003841, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 52.170,56 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 10. Presentada por la empresa Escalar Estudio de Arquitectura, S.L.P., con CIF B-42556803, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 39.760 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Plica 11. Presentada por la empresa Maestrarq, S.L.P., con CIF B-44511053, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 46.000 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.



Identificador +QqV 7OVz qDlu cTOO SFTC ITWp Zdo=

URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/VerifyDocs.jsp>

Revisada la documentació, la Mesa comprueba que se ajusta a lo dispuesto en la cláusula 15 del pliego administrativo y, finalmente, acuerda admitir a las once empresas licitadoras y trasladar la documentación, para valorar mediante criterios objetivos, a las técnicas responsables que han de informar.

El día 11 de abril de 2024, la jefa del servicio de Obras e Infraestructuras y la arquitecta de la sección de Medio Ambiente, emiten el correspondiente informe de valoración, del que se depende que, de conformidad con el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos, la oferta presentada por la empresa Desarrollo y Gestión Arquitectónica, S.L.P., está incurso en presunción de anormalidad.

De conformidad con lo que se dispone en el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, la Mesa acuerda dar audiencia a la referida empresa para que en el plazo de dos días justifique y desglose de manera razonada y detallada el bajo nivel de precio, mediante la presentación de la información y documentos que resulten pertinentes.

Se da por finalizado el acto de apertura y para que así conste y como prueba de su conformidad, firman el presidente y los miembros de la Mesa de Contratación, de lo cual, como secretario, doy fe.

LLUIS DONOSO FERRANDO

Fecha firma: 12/04/2024 15:05:58 CEST

GESTOR ADMINISTRATIU

AJUNTAMENT D'ALZIRA

CARLOS JAVIER CAPELLA SALES

Fecha firma: 15/04/2024 14:58:06 CEST

SECRETARI ACCIDENTAL

AJUNTAMENT D'ALZIRA

MARIA BALAGUER MALMIERCA

Fecha firma: 16/04/2024 9:55:55 CEST

INTERVENTORA GENERAL

AJUNTAMENT D'ALZIRA

MARIA CARMEN ALBORCH LLÁCER

Fecha: 16/04/2024 12:54:24 CEST

CAP DEL SERVEI DE SECRETARIA I SERVICIS GENERALS

AJUNTAMENT D'ALZIRA

ANDRÉS GOMIS FONTS

REGIDOR

AJUNTAMENT D'ALZIRA

16/04/2024 13:28:22 CEST

MARIA DOLORES NAVARRO ÉPILA

TÈCNICA DE GESTIÓ D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

AJUNTAMENT D'ALZIRA

16/04/2024 13:31:26 CEST



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



GOBIERNO
DE ESPAÑA