



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CO/2024/36**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 09:38 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** contratacion@somacyl.es

Objeto del Contrato: Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del PRTR.

→ **Descripción** Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ **Valor estimado del contrato** 3.218.863,41 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 3.540.749,75 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 3.218.863,41 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 684 Día(s)

→ **Observaciones:** Redacción Proyecto ejecución: 69 días Ejecución Obras: 18 meses y 45 días Puesta uso edificio: 30 días Todos los días se consideran naturales

→ **Lugar de ejecución**

→ Según PCAP

→ **Condiciones** Según PCAP

→ **Subentidad Nacional** Castilla y León

→ **Código de Subentidad Territorial** ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ Miranda de Ebro (Burgos) España

→ En base a los informes presentados por la mesa de contratación se procede a adjudicar el contrato del Expediente CO/2024/36 cuyo objeto es la "Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU", a las siguientes empresas: - HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L.U. por 3.185.709,11€ (TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS), IVA no incluido

Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE

→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ [Descripción de Programas de Financiación](#) NEXT GENERATION EU

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE SLU**

→ NIF B42187104

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ CABALLEROS Nº 12

→ (42002) SORIA España

Contacto

→ Teléfono 975224489

→ Correo Electrónico estudios@grupoherce.com

Importes de Adjudicación

→ [Importe total ofertado \(sin impuestos\)](#) 3.185.709,11 EUR.

→ [Importe total ofertado \(con impuestos\)](#) 3.504.280,02 EUR.

Motivación

→ [Motivación](#) Según lo establecido en PCAP y de conformidad con Informes y actas de la Mesa

→ [Fecha del Acuerdo](#) 29/08/2024

→ [Plazo de Formalización](#)

→ Observaciones: 5 días naturales posteriores al plazo de interposición del recurso especial

Información Sobre las Ofertas

→ [Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas](#)

No

→ [Precio de la oferta más baja](#) 3.185.709,11 EUR.

→ [Precio de la oferta más alta](#) 3.185.709,11 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TARCCYL**

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

→ Cañada Real 306Plaza de la Catedral, 5

→ (49001) Zamora España

Proceso de Licitación

→ Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 5158801WN0255N0001GT sito la avenida Europa de Miranda de Ebro (Burgos), financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Art. 50 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/07/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/07/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente.

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/08/2024 a las 10:44 horas
- Apertura criterios evaluables automáticamente.

Lugar

- Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León, S.A.

Dirección Postal

- Calle Cañanada Real, 306
- (47008) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/08/2024 a las 09:10 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 29/07/2024 a las 11:20 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/07/2024 a las 11:20 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Mejora: Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 -

Cantidad Máxima : 6

→ Mejora: Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 28

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 28

→ Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 46

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 46

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Asistencia Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Plan de trabajo y organización de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Nm5fJoD9Dh7ECtS_nloz%2BZQ%3D%3D