



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **490/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 15:39 horas.



## Servicio de limpieza de las dependencias adscritas al ICAS

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.003.704,1 EUR.

→ **Importe** 607.240,99 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 501.852,05 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** 2 años desde la formalización, estimándose como fecha de inicio para cada lote las siguientes: Lotes 1 y 2 el 21/11/2024; Lotes 3,4 y 5 el 20/10/2024 y Lote 6 el 01/10/2024

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla Según se especifica en el PPT para cada lote.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[anexo corregido.pdf](#)** [1]

→ **[DEUC.pdf](#)**

→ **[espd-request.xml](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto. Una vez finalizado el plazo de licitación de las ofertas, se procede a la apertura del sobre 1 por la Unidad Tramitadora; a continuación, se convoca la Mesa de Contratación y se procede a la admisión/exclusión de las Entidades licitadoras; se abre el sobre nº 2 y se propone clasificación, en su caso. Las Entidades licitadoras podrán consultar los datos del procedimiento a través de la Plataforma.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KCRxd2D%2FFijs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KCRxd2D%2FFijs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 6

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 6

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 6

## Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia del Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Instituto de la Cultura y de las Artes de Sevilla (ICAS)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 8 - Actividades recreativas, cultura y religión

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xuBRKumSon0QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de San Francisco, 19 - 4ª planta Edif. Laredo

→ (41004) Sevilla España

→ ES618

### Contacto

→ **Teléfono** 3495571422

→ **Correo Electrónico** administracion.icas@sevilla.org

## Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Gestión de Contratación Administrativa y Económica

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Gestión de contratación Administrativa y Económica

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ **Hasta el 11/09/2024 a las 14:00 [2]**

### Dirección Postal

→ Plaza de San Francisco, 19 - 4ª planta Edif. Laredo

→ (41004) Sevilla España

### Dirección Postal

→ Plaza de San Francisco, 19 - 4ª planta Edif. Laredo

→ (41004) Sevilla España

### Contacto

→ **Fax** 955471422

→ **Correo Electrónico** contratacion.icas@sevilla.org

### Contacto

→ **Teléfono** 955471422

→ **Correo Electrónico** contratacion.icas@sevilla.org

## Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Sevilla

### Dirección Postal

→ Plaza de San Sebastián Nº 1. Edificio Estación de Autobuses

→ (41001) Sevilla España

### Contacto

→ **Fax** 955471922

→ **Correo Electrónico** registro.contratacion@sevilla.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 11/09/2024 a las 14:00 [3]**

→ **Observaciones:** 35 días naturales [4]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/09/2024 a las 09:00 horas [5]
- La fecha y hora que se establece para la sesión de la Mesa de Contratación se ha estimado de forma aproximada, por lo que la convocatoria del órgano de asistencia será publicada en la Plataforma con la debida antelación

### Lugar

- Sala Fieles Ejecutores, Plaza Nueva

### Dirección Postal

- Plaza Nueva S/N
- (41001) Sevilla España

### Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 19/07/2024

- Fecha de publicación 22/07/2024 [6]

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:438191-2024:TEXT:ES:HTML> [6]

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las dependencias adscritas al ICAS

### → Descripción del procedimiento

El servicio de limpieza se desarrollará en las dependencias del Teatro Lope de Vega (Lote 1); Teatro Alameda (Lote 2); Centro Cerámica Triana (Lote 3); Antiquarium incluido lucernario exterior (Lote 4); Castillo San Jorge, Servicios Centrales ICAS y Garaje Laverán (Lote 5) y Casa Fabiola (Lote 6)

→ Valor estimado del contrato 1.003.704,1 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 607.240,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 501.852,05 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años desde la formalización, estimándose como fecha de inicio para cada lote las siguientes: Lotes 1 y 2 el 21/11/2024; Lotes 3,4 y 5 el 20/10/2024 y Lote 6 el 01/10/2024

### → Lugar de ejecución

→ Según se especifica en el PPT para cada lote.

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Plazo máximo de dos años, en los términos del art. 29 LCSP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - cumplimiento durante toda la ejecución del contrato del Convenio Colectivo señalado en su oferta conforme a lo indicado en el apartado 6.1A) del Anexo I

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Formación de recursos humanos. Conforme a lo indicado en el apartado 6.1B.10) del Anexo I

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→

Otros

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

### Lote 1: Servicio de limpieza del Teatro Lope de Vega

- Descripción del lote Servicio de limpieza del Teatro Lope de Vega
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 263.321,68 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 159.309,62 EUR.
- Importe (sin impuestos) 131.660,84 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
- Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 2: Servicio de limpieza del Teatro Alameda.

- Descripción del lote Servicio de limpieza del Teatro Alameda.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 138.994,92 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 84.091,93 EUR.
- Importe (sin impuestos) 69.497,46 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
- Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 3: Servicio de limpieza del Centro Cerámica Triana.

- Descripción del lote Servicio de limpieza del Centro Cerámica Triana.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 107.613,52 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 65.106,18 EUR.
- Importe (sin impuestos) 53.806,76 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
- Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 4: Servicio de limpieza del Antiquarium, incluido lucernario exterior.

- Descripción del lote Servicio de limpieza del Antiquarium, incluido lucernario exterior.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 251.333,28 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 152.056,63 EUR.
- Importe (sin impuestos) 125.666,64 EUR.
- Clasificación CPV

- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
- 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
- Clasificación CPV
- 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 5: Servicio de limpieza del Castillo San Jorge, Servicios Centrales ICAS y Garaje Laverán.

- Descripción del lote Servicio de limpieza del Castillo San Jorge, Servicios Centrales ICAS y Garaje Laverán.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 99.680,02 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 60.306,41 EUR.
- Importe (sin impuestos) 49.840,01 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
  - Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 6: Servicio de limpieza general, en altura y artística de Casa Fabiola.

- Descripción del lote Servicio de limpieza general, en altura y artística de Casa Fabiola.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 142.760,68 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 86.370,22 EUR.
- Importe (sin impuestos) 71.380,34 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
  - Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante La entidad licitadora habrá de contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato, de acuerdo con la normativa en vigor

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Los motivos de exclusión que se establecen en el DEU y los aplicables según la LCSP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Se considerará que la empresa tiene solvencia técnica o profesional si cumple con el criterio o los criterios que se especifican en el apartado 3.3 del Anexo I

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Se considerará que la empresa tiene solvencia económica y financiera si cumple con el criterio o los criterios que se especifican en el apartado 3.2 del Anexo I

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

→ **Nº Lote:** 5

→ **Nº Lote:** 6

→ **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta económica

→ **Descripción** Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Curso de formación para las personas trabajadoras adscritas a cada Lote, de 20 horas

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 20

→ Oferta Económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 59

→ Utilización de Productos de limpieza que disponga de Ecoetiqueta Oficial.

→ **Subtipo Criterio** : Medioambiental

→ **Ponderación** : 21

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ C/ Francisco Carrión Mejías, Nº 3 L4

→ (41003) Sevilla España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** tribunal.recursos@sevilla.org

### Presentación de recursos

→

## Registro General del Ayuntamiento de Sevilla

### Dirección Postal

- Plaza de San Sebastián nº 1 Edificio Estación de Autobuses del Prado de San Sebastián
- (41000) Sevilla España

### Contacto

- Teléfono 955470250
- Correo Electrónico [registro.contratacion@sevilla.org](mailto:registro.contratacion@sevilla.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ La celebración de subcontratos estará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP y en el PCAP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1fb4c128-1cd4-4b5e-acc6-9965369585d0](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1fb4c128-1cd4-4b5e-acc6-9965369585d0)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3210f966-4167-4684-88c3-22551dbc394c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3210f966-4167-4684-88c3-22551dbc394c)'

→ [2] Donde se decía ' 23/08/2024' ahora se dice ' 11/09/2024'

→ [3] Donde se decía ' 23/08/2024' ahora se dice ' 11/09/2024'

→ [4] Donde se decía ' 35 días naturales (Hasta las 14:00 horas del 36º día natural a contar desde el envío del anuncio al DOUE).'  
ahora se dice ' 35 días naturales '

→ [5] Donde se decía ' 28/08/2024' ahora se dice ' 17/09/2024'

→ [6] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

438191-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000796542

[Fecha de modificación](#) 22/07/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:438191-2024:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:438191-2024:TEXT:ES:HTML)