

# ANUNCIO DE LA CONTRATACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN PATRIMONIAL, DE UNA PORCIÓN DE TERRENO DE LA FINCA MUNICIPAL “EL CALVARIO” PARA SU DESTINO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE COMUNICACIONES MÓVILES DCS.

## Entidad adjudicadora:

Organismo: Ayuntamiento de Uleila del Campo.

Dependencia que tramita el expediente: Secretaría-Intervención.

Referencia de expediente: 2024/409540/006-650/00001.

Código NUTS: Almería ES611.

## Objeto del contrato:

Descripción del objeto: Arrendamiento de una porción de suelo no urbanizable con una cabida de 90 m2, sito en la parcela 53 del polígono 1 del término municipal de Uleila del Campo, perteneciente a la finca municipal denominada “El Calvario” para su destino a la prestación del servicio de comunicaciones móviles DCS.

Presupuesto base de licitación: Siete mil quinientos cincuenta y nueve euros (7.559,00 €), IVA del 21% excluido en un año y setenta y cinco mil quinientos noventa euros en diez años (75.590,00 €), IVA del 21% excluido.

Duración del contrato: La duración es de DIEZ AÑOS con posibilidad de prórroga de otros 10 años y nunca excediendo de 20 años.

Prórroga: Sí.

Códigos CPV: 70130000-1 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Tramitación, procedimiento y criterios de adjudicación:

Procedimiento de adjudicación: Abierto.

Tramitación: ordinaria.

Criterios de adjudicación: Los señalados en los pliegos.

## Garantía:

Provisional/Complementaria: No/No.

Definitiva: No.

## Obtención de documentación e información:

- Información relativa a la documentación administrativa: Secretaría del Ayuntamiento de Uleila del Campo. Plaza de la Constitución, 1. 04279 Uleila del Campo (Almería). Teléfono 950363130. Correo electrónico: [registro@uleiladelcampo.es](mailto:registro@uleiladelcampo.es)
- Información relativa a los aspectos técnicos: Alcaldía del Ayuntamiento de Uleila del Campo. Plaza de la Constitución, 1. 04279 Uleila del Campo (Almería). Teléfono 950363130. Correo electrónico: [registro@uleiladelcampo.es](mailto:registro@uleiladelcampo.es)
- Perfil del contratante y plataforma de contratación del estado: <https://www.uleiladelcampo.es/> y <https://contrataciondelestado.es>

## Presentación de las ofertas:

- **FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA EN SOBRE ELECTRÓNICO A TRAVÉS DE LA OFICINA VIRTUAL**, disponible en la sede electrónica: [www.uleiladelcampo.es](http://www.uleiladelcampo.es) (margen izquierdo), o bien en el enlace directo: <http://www.dipalme.org/Servicios/cmsdipro/index.nsf/informacion.xsp?p=Uleila&documentId=78D822F663643BFFC125845D003684B0>

Ver manual de presentación en:

[http://www.dipalme.org/Servicios/cmsdipro/index.nsf/anexos\\_view\\_entidad\\_subclasificador\\_canal.xsp?p=dipalme&ref=Contrataci%C3%B3n&canal=Contratante](http://www.dipalme.org/Servicios/cmsdipro/index.nsf/anexos_view_entidad_subclasificador_canal.xsp?p=dipalme&ref=Contrataci%C3%B3n&canal=Contratante)

(Manual para la presentación de sobres electrónicos cerrados en el sistema de la RPC v.1-8. Este manual ha sido elaborado por la Diputación de Almería y detalla el mismo procedimiento que se emplea para este Ayuntamiento. Hay que partir de [www.uleiladelcampo.es](http://www.uleiladelcampo.es)).

**Prestar especial atención a la página 12, para la firma y presentación de la oferta, obteniendo justificante de presentación.**

- PLAZO de presentación. Será de diez (10) días contados desde la publicación del anuncio de licitación en el Perfil del Contratante, realizado el día 27 de mayo de 2024. El plazo para la presentación de las ofertas termina el próximo día 10 de junio de 2024, a las 23:59 horas.

(Se advierte que sólo se admiten las proposiciones presentadas mediante sobre cerrado a través de la oficina virtual del Ayuntamiento de Uleila del Campo. No serán admitidas las presentadas mediante instancia/solicitud general a través de la Oficina Virtual del Ayuntamiento de Uleila del Campo, ni las presentadas por fax o correo electrónico)

Contenido del sobre electrónico:

- A.a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario.
- A.b) Declaración responsable del licitador.
- B) Oferta económica

#### **Inscripción OBLIGATORIA en el Registro de Terceros-Apoderamientos:**

Para poder licitar, deberán estar dados de alta en el registro de Terceros-Apoderamientos, haciendo constar al menos:

- La identidad del tercero oferente (Identificador y denominación recogida automáticamente del certificado digital que se haya utilizado).
- La dirección de correo electrónico que quiera utilizar para comunicaciones y avisos de notificaciones por comparecencia.
- En su caso, la identidad y poderes del representante (autorizado para firmar la oferta o simplemente auxiliarles en la edición preparatoria para la presentación de las mismas). Siempre que quien apodera pueda hacerlo, bien por identificarse con un certificado de personal jurídica o, si ha utilizado un certificado de persona física, está actuando en su nombre, o en nombre de un tercero que previamente lo había apoderado para tal acción.

Alta y actualización que podrá realizar electrónicamente en la Oficina Virtual de la sede electrónica: [www.uleiladelcampo.es](http://www.uleiladelcampo.es) (margen izquierdo: Acceso Oficina Virtual), o bien en el enlace directo: <http://ov.dipalme.org/comun/identificacion.zul?entidad=4095&tercero>

#### **Comunicaciones y notificaciones.**

Para acceder a sus notificaciones, deberán comparecer en la sede electrónica del Ayuntamiento de Uleila del Campo: [www.uleiladelcampo.es](http://www.uleiladelcampo.es) → Oficina Virtual → Oficina Virtual → Acceso a otros servicios telemáticos → Consulta de notificaciones → Mis notificaciones.