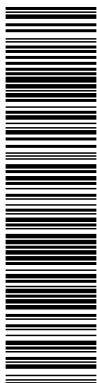


DOCUMENTO ACTA: PA 65 2023 ACTA SESION 3 JUSTIFICACION Y PROPUESTA DE ADJUDICACION	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>VJBK7-L7X9B-TA60L</b> Fecha de emisión: <b>18 de Abril de 2023 a las 10:06:57</b> Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 13:26 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 14:05	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/04/2023 14:05



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR L01281489

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

12 de abril de 2023 a las 10:30:00

### Lugar de celebración

AYUNTAMIENTO

### Asistentes

#### **PRESIDENTE**

D./Dña. Elisa Rodelgo Gómez, Jefa de Servicio de Administración y Contratación

#### **SECRETARIO**

D./Dña. Nuria Rodríguez Martínez, Coordinadora General de Contratación y Compras

D./Dña. Ana Muñoz Blazquez, Responsable de Administración de Contratación

#### **VOCALES**

D./Dña. Saturio Hernández de Marco, Secretario General

D./Dña. José Luís Hidalgo Ortega, Técnico de Intervención

#### **ASESORES**

D./Dña. Beatriz Serrano Pascual, Auxiliar Administrativa Departamento Contratación

D./Dña. Alejandro Lozano Rescalvo, Auxiliar Administrativa Departamento Contratación

D./Dña. Elena Vega Romero, Auxiliar Administrativa Departamento Contratación

### Orden del día

- 1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: PA 65/2023 - Servicio de desbroce de solares y terrizos en Torrejón de Ardoz 2023.
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: PA 65/2023 - Servicio de desbroce de solares y terrizos en Torrejón de Ardoz 2023.
- 3.- Propuesta adjudicación: PA 65/2023 - Servicio de desbroce de solares y terrizos en Torrejón de Ardoz 2023.
- 4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: PA 65/2023 - Servicio de desbroce de solares y terrizos en Torrejón de Ardoz 2023.

### Se Expone

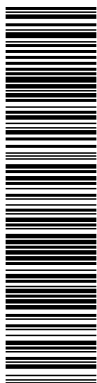
- 1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: PA 65/2023 - Servicio de desbroce de solares y terrizos en Torrejón de Ardoz 2023.

Tras la revisión de la documentación aportada por el licitador, la Mesa de Contratación da lectura al informe técnico al respecto, que una vez aceptado se incorpora escaneado a esta acta arrojando los siguientes resultados:

Admitir a los siguientes licitadores:

NIF: B84719202 ELC LIMPIEZAS MANTENIMIENTO Y JARDINES, S.L.

DOCUMENTO ACTA: PA 65 2023 ACTA SESION 3 JUSTIFICACION Y PROPUESTA DE ADJUDICACION	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>VJBK7-L7X9B-TA60L</b> Fecha de emisión: <b>18 de Abril de 2023 a las 10:06:57</b> Página 2 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 13:26 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 14:05	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/04/2023 14:05



**Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ**

Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR L01281489

DOCUMENTO INFORME: Informe oferta anormalmente baja PA 65 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>8TQXT-31S2Y-UJO77</b> Fecha de emisión: <b>10 de Abril de 2023 a las 10:44:28</b> Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- MED_Técnico de Medio Ambiente 1 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/04/2023 10:17 2.- MED_Jefa de Departamento de Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 10/04/2023 10:23	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/04/2023 10:23



**Ayuntamiento de TORREJÓN DE ARDOZ**

**DE MEDIO AMBIENTE A CONTRATACIÓN**  
**INFORME DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. EXPEDIENTE PA 65/2023**

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO: "SERVICIO DE DESBROCE DE SOLARES Y TERRIZOS EN TORREJON DE ARDOZ AÑO 2023"

Las empresas licitadoras que han presentado oferta para el contrato citado han sido:

- ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDINES S.L.

En la apertura del Sobre C del contrato, se ha detectado que dicha empresa ha presentado una oferta con valor anormal o desproporcionado conforme a lo dispuesto en la Clausula duodécima: "Ofertas con valores anormales", en la que se dice textualmente: "Concurriendo un solo licitador, se considerará desproporcionada, cuando la baja sea superior al 25%".

A continuación, se expone un cuadro en el cual se indica el precio de la oferta presentada por ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDINES S.L., así como el porcentaje de baja. El precio de licitación del servicio es de 100.000,00 € IVA incluido.

Las ofertas económicas se detallan en el cuadro adjunto:

EMPRESA	Oferta económica (€) IVA incluido	Baja en %
ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDINES S.L.	67.130,80	32,87

La empresa justifica su baja en base a varios aspectos:

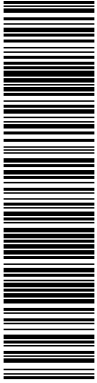
- Medios humanos propios sin necesidad de subcontratación. Se presenta cuadro de costes de personal en función de las categorías asignados al servicio conforme a las necesidades expresadas en el Pliego Técnico.
- Cuentan con medios materiales y medios auxiliares diversos en régimen de propiedad, parte ya amortizados, que se adaptan a diferente tipología de terrizos, pudiendo mecanizar parte de la superficie. No contemplan necesidad de alquiler de maquinaria complementaria y presentan cuadro de costes asociados a la maquinaria a disposición del servicio y documentación justificativa del régimen de tenencia.
- Cuentan con sede en Madrid, próxima al lugar de prestación de los servicios, por lo que se disminuyen los costes asociados a los desplazamientos.
- Presenta un cuadro de rendimiento y precio de desbroces detallado. La ejecución de las obras mediante personal propio con amplia experiencia es una de las razones que fundamentan su oferta económica. Adjuntan ITA a fecha 6 de marzo de 2023.
- La empresa ejecutó los servicios de desbroce de solares y terrizos durante correspondientes al año 2022, por lo que conoce las singularidades del servicio y los costes asociados pudiendo optimizarlos.
- Presentan presupuesto total detallando y justificando por partidas conforme a las necesidades del servicio sin apreciarse datos incongruentes con la prestación del servicio objeto de la oferta.

El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:26:05 del día 17 de Abril de 2023 Nuria Rodríguez Martínez y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elija Pardo López Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:05:07 del día 17 de Abril de 2023 Elija Pardo López Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>

El documento electrónico ha sido aprobado por MED\_Técnico de Medio Ambiente 1 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 10:17:10 del día 10 de Abril de 2023 Amalinda Sánchez Morán y por MED\_Jefa de Departamento de Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 10:23:04 del día 10 de Abril de 2023 Elija Pardo López Gómez. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>



DOCUMENTO ACTA: PA 65 2023 ACTA SESION 3 JUSTIFICACION Y PROPUESTA DE ADJUDICACION	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>VJBK7-L7X9B-TA60L</b> Fecha de emisión: <b>18 de Abril de 2023 a las 10:06:57</b> Página 4 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 13:26 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 14:05
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/04/2023 14:05



El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora General de Contratación y Compras (Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:26:05 del día 17 de Abril de 2023 Nuria Rodríguez Martínez y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Pardo López) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:05:07 del día 17 de Abril de 2023 Elisa Pardo López. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR L01281489

### 3.- Propuesta adjudicación PA 65/2023 - Servicio de desbroce de solares y terrizos en Torrejón de Ardoz 2023.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, los miembros de la Mesa de Contratación conforme a lo establecido en los Pliegos de Condiciones en primer lugar, dan lectura al Informe Técnico Final, que una vez aceptado se incorpora escaneado a esta acta concluyendo la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

LICITADOR	PUNTUACION SOBRE B	PUNTUACION SOBRE C	PUNTUACION TOTAL
ELC LIMPIEZAS MANTENIMIENTO Y JARDINES, S.L.	15,00 PUNTOS	85,00 PUNTOS	100,00 PUNTOS

DOCUMENTO INFORME: Informe Final Desbroces PA 65 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>5CDCE-U8S6D-96YCO</b> Fecha de emisión: <b>11 de Abril de 2023 a las 14:59:02</b> Página 1 de 1	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- MED_Técnico de Medio Ambiente 1 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/04/2023 14:51 2.- MED_Jefa de Departamento de Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 11/04/2023 14:53
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/04/2023 14:53



El documento electrónico ha sido aprobado por MED\_Técnico de Medio Ambiente 1 del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:51:05 del día 11 de Abril de 2023 Nuria Rodríguez Martínez y por MED\_Jefa de Departamento de Medio Ambiente del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:59:02 del día 11 de Abril de 2023 Elisa Pardo López. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es>



#### **INFORME FINAL DE VALORACIÓN SERVICIO EXPTE. PA 65/2023:**

#### **"SERVICIO DE DESBROCE DE SOLARES Y TERRIZOS EN TORREJÓN DE ARDOZ 2023"**

Las ofertas valoradas para el servicio citado han sido:

1. ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDINES

Según lo indicado en los informes anteriores en la valoración de las ofertas de los sobres C y B, se establece el siguiente cuadro resumen de las puntuaciones obtenidas en cada oferta:

EMPRESA	OFERTA TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN TOTAL
ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDINES S.L.	15,00	85,00	100,00

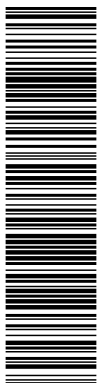
La puntuación final obtenida por **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDINES S.L.** es de 100 puntos, siendo la única empresa licitadora y por tanto, la de mayor puntuación, por lo que se propone a la mesa de contratación la adjudicación del contrato a la empresa **ELC LIMPIEZAS, MANTENIMIENTO Y JARDINES S.L.**

Torrejón de Ardoz

Técnico Dpto. Medio Ambiente

Jefe Dpto. Medio Ambiente

DOCUMENTO ACTA: PA 65 2023 ACTA SESION 3 JUSTIFICACION Y PROPUESTA DE ADJUDICACION	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>VJBK7-L7X9B-TA60L</b> Fecha de emisión: <b>18 de Abril de 2023 a las 10:06:57</b> Página 5 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora General de Contratación y Compras del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 13:26 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 17/04/2023 14:05	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/04/2023 14:05



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz

C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales 01281489  
DIR L01281489

**4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación para la propuesta de adjudicación del expediente PA 65/2023 - Servicio de desbroce de solares y terrizos en Torrejón de Ardoz 2023 a la mercantil ELC LIMPIEZAS MANTENIMIENTO Y JARDINES, S. L. con C.I.F: B84719202.**

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

**Torrejón de Ardoz**  
**Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV).**  
**Ver fecha y firma al margen**

Tfno. 91 678 95 00 –http:// [www.ayto-torrejón.es](http://www.ayto-torrejón.es) - SAIC 010

El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora General de Contratación y Compras(Nuria Rodríguez Martínez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 13:26:05 del día 17 de Abril de 2023 Nuria Rodríguez Martínez y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración(Elisa Pardo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:05:07 del día 17 de Abril de 2023 Elisa Pardo Gómez. Código Seguro de Verificación: 3167660 VJBK7-L7X9B-TA60L B368D7BF813E70638B6F546A06421A00D673034D El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>