



Documento de Pliegos

Número de Expediente **06/2024-Obras**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2024 a las 13:31 horas.



Regeneración y renovación urbana del conjunto de viviendas EL PAJAR-SBT. Ver cláusula 4 del PCAP

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.298.127,4 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.388.996,32 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.298.127,4 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ARRU ELPAJAR .bc3](#)

→ [PROYECTO REHABILITACION INSTALACIONES B1 FIR.PDF](#)

→ [PROYECTO REHABILITACION INSTALACIONES B2 FIR.PDF](#)

→ [PROYECTO REHABILITACION INSTALACIONES B5 FIR.PDF](#)

→ [PROYECTO REHABILITACION INTALACIONES B3 FIR.PDF](#)

→ [PROYECTO REHABILITACION INTALACIONES B4 FIR.PDF](#)

→ [PROYECTO REHABILITACION INTALACIONES B6 FIR.PDF](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Ver proyecto técnico

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BkdvpPGx3Su8ebB%2FXTwy0A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Servicio de Contratación y Compras del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→

Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yN1nqG9Opw%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Timanfaya s/n
→ (35100) San Fernando de Maspalomas España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono 928723900
→ Correo Electrónico contratacion@maspalomas.com

Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Contratación y Compras del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación y Compras del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/07/2024 a las 12:30

Dirección Postal

→ Plaza de Timanfaya s/n
→ (35100) San Fernando de Maspalomas España

Dirección Postal

→ Plaza de Timanfaya s/n
→ (35100) San Fernando de Maspalomas España

Recepción de Ofertas

→ Servicio de Contratación y Compras del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

Dirección Postal

→ Plaza de Timanfaya s/n
→ (35100) San Fernando de Maspalomas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:59
→ Observaciones: Horario de la península

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Regeneración y renovación urbana del conjunto de viviendas EL PAJAR-SBT. Ver cláusula 4 del PCAP

→ Descripción del procedimiento

Ver proyecto técnico

→ Valor estimado del contrato 1.298.127,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.388.996,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.298.127,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Ver cláusula 28 del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ I9-2-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 11 del PCAP. En la aplicación para licitar, solo hay que responder con un SI a los requisitos y al Licitador mejor valorado se le pedirá posteriormente que aporte la documentación.

→ No prohibición para contratar - Ver cláusula 11 del PCAP. En la aplicación para licitar, solo hay que responder con un SI a los requisitos y al Licitador mejor valorado se le pedirá posteriormente que aporte la documentación.

→

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver cláusula 11 del PCAP. En la aplicación para licitar, solo hay que responder con un SI a los requisitos y al Licitador mejor valorado se le pedirá posteriormente que aporte la documentación.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver cláusula 11 del PCAP. En la aplicación para licitar, solo hay que responder con un SI a los requisitos y al Licitador mejor valorado se le pedirá posteriormente que aporte la documentación.

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Ver cláusula 11, 12, 16, 19 y 21 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Los licitadores deberán adscribir obligatoriamente: 1. Un JEFE DE OBRA con dedicación al 100% para esta obra, que deberá cumplir con los siguientes requisitos de titulación y experiencia: Titulación: Arquitecto/Arquitecto Técnico/Aparejador/ Ingeniero de Caminos, Canales y puentes/Ingeniero de Obras Públicas.

Preparación de oferta

→ Sobre Unico

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

Dirección Postal

→ Plaza de Timanfaya S/N

→ (35100) San Fernando de Maspalomas España

Contacto

→ Teléfono +34 928723400

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No