

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:	Data de la sessió
3682/2023	Ple (PL/2023/12)	29/12/2023

**Maria Magdalena Vicens Pons, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió extraordinària urgent celebrada el 29 de desembre de 2023 s'adoptà l'acord, que a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta pertinent, seguidament es transcriu:

«2. Aprovació de la proposta referent al projecte i expedient de contractació de l'obra Reforma i embelliment del Passeig Colón, al nucli de Can Picafort. Expedient 3682/2023

Es presenta la proposta de batlia la qual va ser dictaminada favorablement a la sessió extraordinària urgent de la Comissió Informativa General d'Assumptes Competència del Ple de dia 28 de desembre de 2023, la qual diu:

“PROPUESTA DE ACUERDO

1.-Vista la documentación siguiente:

Tipus de contracte:	Obres
Promotor:	Ajuntament de Santa Margalida
Objecte del Contracte:	Embelliment Passeig Colon tram comprès entre C/ Dunes i Av Josep Tries (Fase 3)
Projecte 1:	“Proyecto básico y ejecutivo de embellecimiento Paseo Colón en Can Picafort”
Pressupost Base de Licitació:	1.427.734,71 euros
Redactor del Projecte:	Aina Roig i Riera (arquitecta col. núm. 504734 COAIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023

Projecte 2:	“Proyecto de ejecución de embellecimiento Paseo Colón y alrededores. Separata dotación de servicios”.
Pressupost Base de Licitació:	884.739,89 euros
Redactor del Projecte:	Pere Flequer Samsó (Enginyer Industrial col. núm. 371 COEIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023

2.- Visto el informe emitido en fecha 21/12/2023 por la ingeniera municipal que transcrito literalmente dice: “

Tipus de contracte:	Obres
Promotor:	Ajuntament de Santa Margalida
Objecte del Contracte:	Embelliment Passeig Colon tram comprès entre C/ Dunes i Av Josep Tries (Fase 3)
Projecte 1:	“Proyecto básico y ejecutivo de embellecimiento Paseo Colón en Can Picafort”
Pressupost Base de Licitació:	1.427.734,71 euros
Redactor del Projecte:	Aina Roig i Riera (arquitecta col. núm. 504734 COAIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023



Projecte 2:	"Proyecto de ejecución de embellecimiento Paseo Colón y alrededores. Separata dotación de servicios".
Pressupost Base de Licitació:	884.739,89 euros
Redactor del Projecte:	Pere Flequer Samsó (Enginyer Industrial col. núm. 371 COEIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023

INFORME TÈCNIC DEL PROJECTE

A petició de la batlia d'aquest Ajuntament, es passa a revisar el projectes següents:

- "Proyecto básico y ejecutivo de embellecimiento Paseo Colón en Can Picafort", redactat per l'arquitecta la Sra. Aina Roig i Riera, sense visat col·legial i signat digitalment en data 21/12/2023.
- "Proyecto de ejecución de embellecimiento Paseo Colón y alrededores. Separata dotación de servicios", redactat per l'enginyer industrial el Sr. Pere Flequer Samsó, sense visat col·legial i signat digitalment en data 21/12/2023.

L'actuació que es projecta es situa en el passeig Colón en el tram comprès entre el carrer Dunes i l'Avinguda Josep Tries. D'aquesta manera es donarà continuïtat a les actuacions que ja es varen realitzar en anys anterior les quals es situen entre l'Avinguda Josep Tries i Via Suïssa.

Es continua amb la idea inicial de prioritzar el pas dels vianants enfront del dels vehicles eliminant la zona d'aparcament d'aquest tram.

Els objectius del projecte són els que s'indiquen a continuació:

- Degradació de l'espai destinat a vehicles per donar prioritat al vianant ampliant les voreres i mantenint un sol carril de circulació al centre.
- Realitzar parades de bus davant dels hotels existents al tram d'actuació per evitar retencions a la circulació de vehicles.
- Millorar l'accessibilitat de la zona.
- Eliminar les palmeres existents per donar més continuïtat a les reformes realitzades al Passeig Colom entre Avinguda Josep Tries i Via Suïssa amb arbres Tipuana Tipu.
- Augment de zones verdes i de recollida de pluvials.
- Carrers més verds en el sentit ecològic, llocs resilents on la natura ha de ser respectada

Mitjançant aquesta actuació s'actuarà sobre les instal·lacions següents:

- Es substituirà la xarxa d'aigua potable per tal de garantir el subministrament d'aigua de qualitat de forma eficient.
- S'instal·laran 4 hidrants.
- Es renovarà la instal·lació d'enllumenat públic donant continuïtat a la ja col·locada en les fases anteriors.
- S'introduirà una xarxa de recollida d'aigües pluvials.
- La neteja dels col·lectors i escomeses d'aigües residuals i, en cas de ser necessari, substitució dels col·lectors existents.
- S'instal·laran noves canalitzacions i arquetes de telefonia de manera que en el supòsit de que s'hagin d'ampliar les xarxes existents, les obres a realitzar siguin les mínimes possibles.
- Instal·lació de sistema de reg per a totes les jardineres previstes a instal·lar.
- Instal·lació de 3 punts dobles de càrrega de vehicles elèctrics.
- Instal·lació d'una nova xarxa de gas i re-connexió de les escomeses existents.
- Instal·lació d'un nou quadre elèctric, el qual alimentarà la nova instal·lació d'enllumenat públic, els punts de recàrrega de vehicles i el sistema de control automatitzat de reg.

Una vegada revisats els projectes objecte del present document, la tècnica que subscriu emet el següent



INFORME:

En quant al compliment de les NNSS de Santa Margalida, s'informa al següent:

1. Segons les NNSS de 1986 de Santa Margalida, l'obra discorre per la xarxa viària.
2. La classificació del Sòl en el que s'emplaçarà l'obra és la següent:
 - ✓ Segons les NNSS del terme municipal de Santa Margalida aprovades definitivament en dates 25 i 29 de març de 1.986 i publicades en el BOCAIB núm. 12 de data 30/04/86, les obres projectades es troben dins sòl urbà.

Segons es desprèn de la documentació presentada, es pretén la substitució de la xarxa d'aigua potable i, si escau, de la xarxa d'aigües residuals així com la incorporació d'una xarxa d'aigües pluvials. Actualment, aquestes instal·lacions es troben dins l'àmbit d'una concessió administrativa. A tals efectes, la que subscriu considera que dites actuacions haurien de comptar amb l'aprovació de l'entitat concessionària.

Tal i com s'ha indicat en el punt anterior, es projecta la instal·lació d'una xarxa de pluvials. Actualment, al tram considerat, no hi ha xarxa de recollida d'aigües pluvials; únicament existeixen una sèrie d'embornals connectats a col·lectors que discorren pels carrers Joan Alcover i Costa i Llobera. Els citats col·lectors condueixen les aigües pluvials als pous existents al Passeig Marítim, els quals condueixen l'aigua al punt de desembocadura per escolament fins al mar.

En el present projecte es contempla instal·lar dos col·lectors de PVC de Ø 315 mm que discorreran pel Passeig Colón, així com una sèrie d'embornals col·locats al mateix passeig i als creuaments d'aquest amb els carrers perpendiculars. Aquesta nova xarxa anirà connectada als pous existents citats anteriorment i d'aquests al mar.

A la memòria presentada no s'inclouen els càlculs de dimensionament de la xarxa de pluvials. El que s'ha fet és projectar la continuació de la xarxa de pluvials contemplada en la fase II de l'embelliment del Passeig Colón.

Vista la inexistència dels càlculs justificatius indicats, la tècnica que subscriu no es pot pronunciar sobre el funcionament que tindrà la mateixa.

Per altra banda i tal i com ja s'ha indicat anteriorment, s'actuarà sobre la xarxa de gas. El desplaçament del límit de la vorera cap al centre del carrer, la instal·lació dels nous escocells i de les noves bases de formigó per a l'ancoratge de les columnes d'enllumenat públic, interferiran amb la xarxa de gas instal·lada actualment, per la qual cosa es farà necessari el seu desplaçament, instal·lant una nova conducció i re-connectant les escomeses existents. A tals efectes, serà necessari signar un conveni d'obra civil – obra mecànica amb l'entitat Redexis ja que els treballs de connexió i desconexió dels abonats així com l'obra mecànica i escomeses de la nova xarxa hauran de ser realitzades necessàriament per la Distribuïdora. Aquest punt hauria de ser conegut per l'empresa adjudicatària de les obres.

Sense entrar en valoracions dels càlculs de dimensionat de les instal·lacions projectades ni en profunditat amb els preus proposats, la tècnica que subscriu no troba inconvenient tècnic en l'aprovació dels projectes objecte del present document informant FAVORABLEMENT als mateixos.

Aquest és l'informe de la que subscriu el qual es signa als efectes oportuns."

3.- Visto el informe emitido en fecha 22/12/2023 por la arquitecta municipal que transcrito literalmente dice:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Nom del projecte 1	PROJECTE D'EMBELLIMENT DEL PASSEIG COLOM (DES DE AVINGUDA JOSEP TRIAS FINS CARRER DUNAS) DE CAN PICAFORT.FASE 3	
Situació	Tram Avinguda Josep Trias – C/ Dunas	
Num. d'Expedient	3682/2023 GESTIONA	
Promotor	Ajuntament de Santa Margalida	P-0705500-G
Tècnic Redactor	Aina Roig i Riera. Arquitecte	

Projecte Bàsic i d'Execució	Sense visat	Novembre 2023
Pressupost de licitació	1.427.734,71 €	

Nom del projecte 2	PROJECTE D'EMBELLIMENT DEL PASSEIG COLOM (DES DE AVINGUDA JOSEP TRIAS FINS CARRER DUNAS) DE CAN PICAFORT. SERVEIS	
Situació	Tram Avinguda Josep Trias – C/ Dunas	
Num. d'Expedient	3682/2023 GESTIONA	
Promotor	Ajuntament de Santa Margalida	P-0705500-G
Tècnic Redactor	Pere Flaquer Samsó. Enginyer Industrial	
Projecte Bàsic i d'Execució	Sense visat	Novembre 2023
Pressupost	884.739,89 €	

A petició de Batlia de l'Ajuntament de Santa Margalida es revisa el projecte anomenat «Projecte d'embelliment del Passeig Colom, de Can Picafort, des de l'avinguda Josep Trias fins el carrer Dunas», redactat i signat per l'arquitecte Sra. Aina Roig i Riera, sense visat de Col·legi professional, data de la redacció del projecte Novembre de 2023.

INFORME TÈCNIC

Vist l'informe favorable de l'Enginyer Municipal emès el dia 21 de desembre de 2023.

El projecte presentat consisteix en la definició de les obres necessàries per l'embelliment del passeig Colon, en el tram descrit abans, amb la finalitat de millorar les següents punts: garantir el subministre d'aigua de qualitat de forma eficient; renovar les xarxes de subministre obsoletes (pluvials, enllumenat públic, telecomunicacions i sanejament); posta en servei de sistemes intel·ligents de gestió i control tant per al subministre com el reg dels espais urbans; millora de enllumenat públic; recollida d'aigües pluvials.

Totes les actuacions previstes es efectuen en SOL URBÀ – XARXA VIÀRIA.

Una vegada revisada la documenta no es veu inconvenient d'ordre tècnic per la realització de les obres, per tant s'informa FAVORABLEMENT.»

4.- Visto el informe favorable de supervisión del proyecto emitido por la arquitecta municipal día 22/12/2023 que transcribe literalmente dice:

«INFORME DE SUPERVISIÓ AMB PROPOSTA D'APROVACIÓ

1.- IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

1.1.- ENCÀRREC

El projecte està redactat a instàncies de l'Ajuntament de Santa Margalida.

1.2.- EMPLAÇAMENT

Passeig Colom. Tram des de l'Avinguda Josep Trias fins el carrer Dunas. Can Picafort. TM de Santa Margalida.

1.3.- REFERÈNCIA CADASTRAL

Al tenir la zona d'actuació caràcter de XARXA VIÀRIA manca de referència cadastral.

1.4.- AUTOR DEL PROJECTE

El projecte Bàsic i d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut han estat redactat per l'Arquitecte Aina Roig i Riera. N° de col·legiat 504734.



1.5.- DATA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

La data de redacció del projecte és Novembre de 2023.

1.6.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE.

El projecte Bàsic i d'Execució ha estat supervisat per l'Arquitecte Municipal de l'ajuntament de Santa Margalida, Maria Marqués Garcia.

1.7.- PRESSUPOST DEL PROJECTE.

El pressupost de contracta del projecte bàsic i d'execució es de 1.427.734,71 € + 884.739,89 €. IVA inclòs.

1.8.- COST I TAXES DE GESTIÓ DE RESIDUS (NO INCLOSES AL PROJECTE)

Cost de les taxes de la gestió de residus:

Segons l'estudi de gestió de residus per a la valoració econòmica de les taxes provinents de demolició, construcció i excavació, es preveu la gestió de 3.024,4880 T.

La tarifa de MAC Insular es de 43,99 €/Ton, per tant, el cost estimat de les taxes de gestió de residus per gestor autoritzat es de 133.047,23 + 10% IVA = 146.351,95 €.

Cost de la fiança:

El cost de la fiança es $(3.024,488 \times 43,99 \times 125\%) 166.309,03 + (taxa administrativa) 36,06 = 166.345,10 €$

2.- CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

2.1.- DADES DE L'EMPLAÇAMENT

Can Picafort es in lloc turístic de primer nivell a les Illes Balears. Tota la zona turística i residencial es troba situada al llarg d'una platja d'arena blanca i de varis passejos amb abundant oferta hotelera i serveis complementaris pels usos turístics.

La zona d'actuació es situa al Passeig Colom, entre els carrers Josep Trias i Dunes, que forma part de les actuacions que es duen a terme amb el «Pla Estratègic Integral de Can Picafort». L'ajuntament de Santa Margalida ha traçat una fulla de ruta amb l'objectiu d'implantar i materialitzar les diferents estratègies i accions de requalificació turística de Can Picafort com destí turístic sota les premisses de la innovació, la tecnologia, la sostenibilitat i la rendibilitat soci-econòmica, apostant per la diferenciació front l'estandarització, per obtenir un municipi competitiu i que aposta per l'excel·lència.

Durant l'hivern de 2017 es va dur a terme una actuació al Passeig Colom entre els carrers Josep Trias i Arenal, mes tard, entre 2019 i 2020 es va continuar amb el embelliment del Passeig Colom entre els carrers Arenal i Via Suissa, amb el qual i per donar continuïtat amb l'estratègia de donar prioritat al vianant i al passeig dels turistes, es proposa donar continuïtat a la zona ja executada.

La zona d'actuació es una zona turística comercial en un dels vials més importants i concorreguts del nucli de Can Picafort. Es pretén una remodelació integral de la zona.

2.2.- SÍNTESE DESCRIPTIVA

Es pretén crear un conjunt de vianants on l'espai del passejant cobre importància respecte a l'espai del vehicle, amb aquest fet es redueix considerablement l'espai de circulació de vehicles i aparcaments. S'amplia l'espai pels vianants col·locant límits entre la zona de vehicles i la de vianants. Per una part es desplacen els arbres existents a límit entre la zona de vianants i la de circulació de vehicles. En aquest límit s'hi afegeix elements de mobiliari urbà, bancs, papereres, elements de senyalització, i es substitueixen les faroles existents. D'aquesta manera, en aquesta línia de separació es concentren tots els elements necessaris d'equipament del carrer, deixant la resta d'espai totalment lliure.

2.3.- SUPERFÍCIES

La superfície afectada pel projecte es 5.750,00 m² de xarxa viària, amb una llargària de 380 metres linelas.





2.4.- DOCUMENTACIÓ APORTADA

- Projecte d'arquitectura (memòria i plànols)
- Estudi de Seguretat i Salut (memòria i plànols)

Projecte d'arquitectura: MEMÒRIA:

- MD. Memòria descriptiva
- MC. Memòria constructiva
- PC. Plec de Condicions
- AM. Annexes a la memòria. Normativa aplicable
- AP. Annexes al projecte. Estudi de Seguretat
- Me. Medicions
- P. Pressupost
- GR. Gestió de Residus

Projecte d'arquitectura: PLÀNOLS

- E01A01. Emplaçament. Situació
- E02A01. Planta topogràfica. Estat actual
- E02A02. Planta topogràfica. Estat actual
- E02A03. Planta topogràfica. Estat actual
- E02A04. Planta topogràfica. Estat actual
- E03A01. Distribució. Planta
- E03A02. Distribució. Planta
- E03A03. Distribució. Planta
- E04A01. Cotes. Planta
- E04A02. Cotes. Planta
- E04A03. Cotes. Planta
- E04A01. Perfils transversals i especejament de paviment
- E06A01. Acabats. Planta
- E06A02. Acabats. Planta
- E06A03. Acabats. Planta
- E07A01. Mobiliari urbà. Planta
- E07A02. Mobiliari urbà. Planta
- E07A03. Mobiliari urbà. Planta
- E07A04. Detalls i mobiliari urbà
- E07A05. Detalls i mobiliari urbà

2.5.- ESTUDIO DE SEGURETAT I SALUT

El projecte inclou, com a document independent, un Estudi de Seguretat i Salut redactat i signat per l'Arquitecte Aina Roig i Riera (nº de col·legiat 504734).

3.- OBSERVACIÓ DE LA NORMATIVA

3.1.- NORMATIVA URBANÍSTICA

La memòria urbanística justifica el compliment del planejament vigent municipal de Santa Margalida, les NNSS/86 i la norma supramunicipal d'aplicació, que classifica la zona d'actuació con SÒL URBÀ – XARXA VIÀRIA.

3.2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA

D'acord amb l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29d e desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, és necessària



l'obtenció de llicència per poder iniciar les obres.

3.3.- NORMATIVA CTE (Codi Tècnic de l'Edificació)

El projecte justifica el compliment dels requisits del CTE (DB SUA1 i DB SUA9).

3.4.- LLEI 8/2017, DE 3 D'AGOST, D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL DE LES ILLES BALEARS

El projecte justifica el compliment dels requisits de la Llei 8/2017.

3.5.- RD. 105/2008. GESTIÓ DE RESIDUS

El projecte inclou un Estudi de Gestió de Residus en compliment del Pla Director Sectorial de Residus de Construcció i Demolició de Mallorca.

4.- PRESSUPOST DE LES OBRES

Pressupost d'Execució material de les obres	1.578.176,22 €
Pressupost d'execució material seguretat i salut	Inclòs al pressupost de les obres
Total pressupost d'execució material	1.578.176,22 €
13% Despeses Generals	205.162,91 €
6% Benefici Industrial	94.690,57 €
Total	1.878.029,70 €
21% IVA	394.386,24 €
Pressupost de Contracta	2.418.768,95 €
Taxes de Gestió de residus	146.351,95 €
Fiança + taxa de gestió de residus	166.345,10 €

5.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

5.1.- TIPUS DE CONTRACTE

Es tracta d'un contracte d'obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.2.- CLASSIFICACIÓ DE L'OBRA

Als efectes de classificació de les obres de l'article 232 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, es tracta d'obres de reforma (grup a).

5.3.- PROPIETAT DEL SOL

Realitzada la consulta en la plataforma d'interoperabilitat de la Direcció General de Cadastre consta que el titular és l'Ajuntament de Santa Margalida (xarxa viària – carrers).

5.4.- DISPONIBILITAT DELS TERRENS

Es tracta d'un projecte en un bé que és propietat de l'òrgan de contractació, per la qual cosa la disponibilitat dels terrenys queda garantida.

5.5.- TERMINI D'EXECUCIÓ PREVIST

El termini d'execució previst es de 5 MESOS (cinc mesos).

5.6.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 79 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 26 de RD 773/2015, la classificació del contractista per acreditar la solvència és la següent: Grup G (vials i pistes), Subgrup 6 (obres en vials sense qualificació específica), Categoria 4 (quantia superior a 840.000 € e inferior o igual a 2.400.000 €).



5.7.- REVISIÓ DE PREUS

No precedeix la revisió del preus ja que el termini es inferior a 2 anys (article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

5.8.- TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 126.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el termini de garantia no pot ser inferior a 1 any. A la memòria del projecte presenta, s'estableix un termini de 12 mesos a partir de la recepció de les obres.

5.9.- ESTABLIMENT DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

D'acord amb l'article 126.6. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es poden utilitzar marques comercials. En cas d'haver-hi alguna marca comercial en qualsevol document del projecte que anul·lada, i s'han d'entendre com una descripció precisa i intel·ligible de l'objecte del contracte.

5.10.- ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT

El preu és adequat per a l'efectiu compliment del contracte al preu general de mercat, tal i com exigeix ,l'article 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.11.- CARÀCTER DE L'OBRA

El document es refereix a una obra completa tal com exigeix l'article 125 del Reglament de LCAP.

5.12.- DOCUMENTACIÓ PER LICITAR

La documentació per licitar son diferents arxius en format PDF que contenen la totalitat dels documents que componen el Projecte Bàsic i d'Execució.

5.13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte d'obres, per la qual cosa les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu (article 62.2 de LCSP 9/2017).

6.- PROPOSTA

Aprovació del projecte ja que compleix els requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.»

5.- Visto el informe emitido en fecha 21/12/2023 por el asesor jurídico municipal que transcrito literalmente dice:

“A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	Ajuntament de Santa Margalida	P-0705500-G
Representant	_____	_____

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	OBRES
Objecte	PROJECTE D'EMBELLIMENT DEL PASSEIG COLOM (DES DE AVINGUDA JOEP TRIAS FIN CARRER DUNAS) DE CAN PICAFORT

Que es durà a terme en el següent emplaçament:



Referència Cadastral	
Localització	Tram Avinguda Josep Trias – C/ Dunas

En compliment del que es disposa en l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a la vista de la sol·licitud presentada, el lletrat que subscriu ha d'efectuar el següent

INFORME:

Antecedents

El projecte presentat consisteix en la definició de les obres necessàries per l'embelliment del passeig Colon, amb la finalitat de millorar les següents punts: garantir el subministre d'aigua de qualitat de forma eficient; renovar les xarxes de subministre obsoletes (pluvials, enllumenat públic, telecomunicacions i sanejament); posta en servei de sistemes intel·ligents de gestió i control tant per al subministre com el reg dels espais urbans; millora de enllumenat públic; recollida d'aigües pluvials.

El projecte apareix signat per l'enginyer Aina Roig i Riera i no està visat.

Consta informe de l'empresa HIDROBAL, empresa concessionària de la xarxa d'aigua potable, alcantarillat i pluvials del municipi de Santa Margalida.

Consta un informe tècnic favorable de l'enginyera Sra. Maria Ferriol de dia 21/12/2023.

Consta informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal de dia 19/12/2023.

Es sol·licita informe jurídic, sobre si la tramitació del projecte es la correcta

Normativa aplicable.

LLeí 12/2017, article 146.3, quan exclou de llicència les obres de manteniment i millora de les obres públiques. I l'apartat 4 del mateix article, quan diu que quan un acte d'us del sol es promogut per l'Ajuntament, la seva aprovació comporta els efectes de la llicència.

LLeí 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears quan diu a l'article 149,1:

"Artículo 149 Requisitos para ejecutar las obras públicas locales

1. La ejecución de las obras públicas locales requiere la elaboración, la aprobación y el replanteo previos del correspondiente proyecto técnico, salvo en los casos en los que no sea exigible por la naturaleza de la obra y la legislación aplicable. Estos proyectos, cuando sean obras de primer establecimiento o reforma estructural, tienen que exponerse al público por un plazo no inferior a quince días."

Informe jurídic.

El projecte NO necessita l'informació pública de l'article 149 de la Llei 20/2006 vist que NO te el caràcter de reforma estructural, i es considera exclòs de llicència per aplicació del 146.3 de la LLeí 12/2017.

Vist el contingut dels informes de l'enginyera de dia 21/12/2023, i de l'arquitecte municipal favorable de dia 19/12/2023, no es veu inconvenient jurídic per l'aprovació del projecte. L'aprovació comportarà els efectes d'una llicència."

6.- *Vista la acta de replanteo previo del proyecto de fecha 22/12/2023 emitida por la ingeniera municipal, que transcrita literalmente dice:*

«ACTA REPLANTEIG PRÈVIA

Núm. Expedient	3682/2023
----------------	-----------

Tipus de contracte:	Obres
Promotor:	Ajuntament de Santa Margalida
Objecte del Contracte:	Obres relatives al "Embelliment del passeig Colom de Can Picafort"
Pressupost Base de Licitació:	1.427.734,71 euros + 884.739,89 euros
Redactor del Projecte:	Aina Roig i Riera. Arquitecte – Pere Flaquer Samsó. Enginyer Industrial



Visat:	Sense visat professional
---------------	--------------------------

Verificacions Realitzades	Compliment	
	Si	No
Realitat geomètrica, es considera viable?	X	
Els terrenys disponibles són suficients per a la seva normal execució?	X	
S'han comprovats tots els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar.	X	

D'acord amb el que disposa l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, una vegada comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per a la seva normal execució i els supòsits bàsics del Projecte pel que fa al contracte a celebrar, s'estén la present Acta de Replanteig i es declara que és viable la seva execució.»

7.- Vistos los informes justificativos y de necesidad de la contratación emitidos por el ingeniero industrial Sr. Joan Mateu Horrach Torrens.

8.- Vista la necesidad de proceder a la contratación de las obras del proyecto de embellecimiento del paseo Colon, redactado por la arquitecta Aina Roig i Riera.

9.- Visto el pliego de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas que ha de regir la contratación para llevar a cabo las obras del proyecto de embellecimiento del paseo Colon.

10.- Visto el informe de Secretaria-contratación-intervención.

Esta alcaldía propone al Pleno del Ayuntamiento la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

Primero: Aprobar los siguientes proyectos técnicos:

Tipus de contracte:	Obres
Promotor:	Ajuntament de Santa Margalida
Objecte del Contracte:	Embelliment Passeig Colon tram comprès entre C/ Dunes i Av Josep Tries (Fase 3)
Projecte 1:	"Proyecto básico y ejecutivo de embellecimiento Paseo Colón en Can Picafort"
Pressupost Base de Licitació:	1.427.734,71 euros
Redactor del Projecte:	Aina Roig i Riera (arquitecta col. núm. 504734 COAIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023

Projecte 2:	"Proyecto de ejecución de embellecimiento Paseo Colón y alrededores. Separata dotación de servicios".
Pressupost Base de Licitació:	884.739,89 euros
Redactor del Projecte:	Pere Flequer Samsó (Enginyer Industrial col. núm. 371 COEIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023

Segundo: Considerar justificada la necesidad de llevar a cabo el contrato de las obras del proyecto de embellecimiento del Paseo Colon, redactado por la arquitecta Aina Roig i Riera visto que el Ayuntamiento de Santa Margalida se encuentra en un proceso de mejora continua en el ámbito de lo que constituye la oferta de servicios e instalaciones municipales, para uso y disfrute de la ciudadanía. A tal efecto, el Ayuntamiento redactó un documento estratégico de "Pla Estratègic Integral de Ca'n Picafort", con el objetivo de implantar y materializar las diferentes estrategias y acciones de recalificación turística de Can Picafort como destino turístico bajo las premisas de la innovación, la tecnología, la sostenibilidad y la rentabilidad socioeconómica, y apostando por la diferenciación frente a la estandarización, para tener un municipio competitivo y que apueste por la excelencia.



Tercero.- Autorizar el gasto y aplicarlo con cargo a la aplicación presupuestaria 432 61006 (05) Can Picafort destí turístic Innovador. Embelliment Passeig Colon, del vigente presupuesto municipal.

Cuarto.- Aprobar el expediente de contratación, el pliego de cláusulas administrativas, y pliegos de prescripciones técnicas, que han de regir la adjudicación, mediante procedimiento abierto, mediante procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación, del contrato de las obras del proyecto de embellecimiento del paseo Colon, redactado por la arquitecta Aina Roig i Riera.

Quinto.- Designar a los miembros de la Mesa de Contratación de este expediente:

Presidente: Joan Monjo Estelrich (Alcalde del Ayuntamiento Santa Margalida)

Suplente presidente: Martí Àngel Torres Valls (Primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Santa Margalida).

Vocal 1: María Magdalena Vicens Pons (Secretaria del Ayuntamiento de Santa Margalida).

Suplente vocal 1: Alícia Payeras Pascual (TAE del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Vocal 2: Margalida Quetglas Ferragut (Interventora del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Suplente vocal 2: Francisca Seguí Serra (Tesorera del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Vocal 3: Isabel Mas Vanrell (TAG del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Suplente vocal 3: Catalina Maria Pons Torrens (TAE intervenció del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Secretario: Joan Ramon Vives Molinas (Aux. Adm. del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Suplente secretario: Joana Maria Estrany Sastre (Aux. Adm. del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Todos los componentes de la Mesa actuaran con voz y voto excepto el funcionario que actúe como Secretario que solo tendrá voz. Para al cómputo de mayoría se aplicaran las normas sobre formación de la voluntad de los órganos colegiados, según lo que dispone la Ley, disponiendo en todo caso el Presidente del voto de calidad. Si se considera oportuno la Mesa podrá ser asistida por los asesores técnicos que se considere conveniente, sin que estos tengan derecho a voto.

Sexto.- Publicar el anuncio de licitación y demás documentación en el perfil de contratante, de conformidad con el establecido a la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Séptimo.- Que se sigan y cumplan los trámites preceptivos hasta la adjudicación de dicho contrato.

Santa Margalida, en la fecha de la firma electrónica.

El Batle,

Joan Monjo Estelrich”

Intervencions

No hi ha intervencions.

Votació

El batle inicia la votació i s'obtenen disset vots a favor, per tant unanimitat per a l'aprovació dels següents acords:

Primero.- Aprobar los siguientes proyectos técnicos:

Tipus de contracte:	Obres
Promotor:	Ajuntament de Santa Margalida
Objecte del Contracte:	Embelliment Passeig Colon tram comprès entre C/ Dunes i Av Josep Tries (Fase 3)
Projecte 1:	“Proyecto básico y ejecutivo de embellecimiento Paseo Colón en



	Can Picafort”
Pressupost Base de Licitació:	1.427.734,71 euros
Redactor del Projecte:	Aina Roig i Riera (arquitecta col. núm. 504734 COAIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023

Projecte 2:	“Proyecto de ejecución de embellecimiento Paseo Colón y alrededores. Separata dotación de servicios”.
Pressupost Base de Licitació:	884.739,89 euros
Redactor del Projecte:	Pere Flequer Samsó (Enginyer Industrial col. núm. 371 COEIB)
Visat:	Sense visat i signat digitalment en data 21/12/2023

Segundo.- Considerar justificada la necesidad de llevar a cabo el contrato de las obras del proyecto de embellecimiento del Paseo Colon, redactado por la arquitecta Aina Roig i Riera visto que el Ayuntamiento de Santa Margalida se encuentra en un proceso de mejora continua en el ámbito de lo que constituye la oferta de servicios e instalaciones municipales, para uso y disfrute de la ciudadanía. A tal efecto, el Ayuntamiento redactó un documento estratégico de “Pla Estratègic Integral de Ca’n Picafort”, con el objetivo de implantar y materializar las diferentes estrategias y acciones de recalificación turística de Can Picafort como destino turístico bajo las premisas de la innovación, la tecnología, la sostenibilidad y la rentabilidad socioeconómica, y apostando por la diferenciación frente a la estandarización, para tener un municipio competitivo y que apueste por la excelencia.

Tercero.- Autorizar el gasto y aplicarlo con cargo a la aplicación presupuestaria 432 61006 (05) Can Picafort destí turístic Innovador. Embelliment Passeig Colon, del vigente presupuesto municipal.

Cuarto.- Aprobar el expediente de contratación, el pliego de cláusulas administrativas, y pliegos de prescripciones técnicas, que han de regir la adjudicación, mediante procedimiento abierto, mediante procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación, del contrato de las obras del proyecto de embellecimiento del paseo Colon, redactado por la arquitecta Aina Roig i Riera.

Quinto.- Designar a los miembros de la Mesa de Contratación de este expediente:

Presidente: Joan Monjo Estelrich (Alcalde del Ayuntamiento Santa Margalida)

Suplente presidente: Martí Àngel Torres Valls (Primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Santa Margalida).

Vocal 1: María Magdalena Vicens Pons (Secretaria del Ayuntamiento de Santa Margalida).

Suplente vocal 1: Alicia Payeras Pascual (TAE del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Vocal 2: Margalida Quetglas Ferragut (Interventora del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Suplente vocal 2: Francisca Seguí Serra (Tesorera del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Vocal 3: Isabel Mas Vanrell (TAG del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Suplente vocal 3: Catalina Maria Pons Torrens (TAE intervención del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Secretario: Joan Ramon Vives Molinas (Aux. Adm. del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Suplente secretario: Joana Maria Estrany Sastre (Aux. Adm. del Ayuntamiento de Santa Margalida)

Todos los componentes de la Mesa actuaran con voz y voto excepto el funcionario que actúe como Secretario que solo tendrá voz. Para al cómputo de mayoría se aplicaran las normas sobre formación de la voluntad de los órganos colegiados, según lo que dispone la Ley, disponiendo en todo caso el Presidente del voto de calidad.

Si se considera oportuno la Mesa podrá ser asistida por los asesores técnicos que se considere



conveniente, sin que estos tengan derecho a voto.

Sexto.- Publicar el anuncio de licitación y demás documentación en el perfil de contratante, de conformidad con el establecido a la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Séptimo.- Que se sigan y cumplan los trámites preceptivos hasta la adjudicación de dicho contrato”

I perquè així consti a l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Santa Margalida, amb data de la signatura electrònica

La secretària

Vist i plau

El batle

M^a Magdalena Vicens Pons

Joan Monjo Estelrich

