



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2731/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-01-2022 a las 15:14 horas.



Contrato de obras de demolición de vivienda unifamiliar aislada Can Farré – Polígono 21, parcela 89, Sant Rafel de Sa Creu, T.M. Sant Antoni de Portmany.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 392.413,82 EUR.

→ Importe 474.820,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 392.413,82 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Demolición de inmuebles y movimientos de tierras

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Sant Antoni de Portmany

→ Clasificación CPV

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yH0ciGV84a2iEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.santantoni.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gGIIV1L0IGjnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Paseo de la Mar

→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971340111

→ Correo Electrónico contractacio@santantoni.net

Proveedor de Pliegos

→ Sant Antoni de Portmany
→ Sitio Web <http://www.santantoni.net>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/02/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Dirección de Visita

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Contacto

→ Teléfono 971340111
→ Fax 971344175
→ Correo Electrónico ajuntament@santantoni.net

Recepción de Ofertas

→ Sant Antoni de Portmany
→ Sitio Web <http://www.santantoni.net>

Dirección Postal

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Dirección de Visita

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Contacto

→ Teléfono 971340111
→ Fax 971344175
→ Correo Electrónico ajuntament@santantoni.net

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/02/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre B

→ Apertura sobre oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Sant Antoni de Portmany
→ Sitio Web <http://www.santantoni.net>

Dirección Postal

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Dirección de Visita

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Contacto

→ Teléfono 971340111
→ Fax 971344175
→ Correo Electrónico ajuntament@santantoni.net

Lugar

→ Salón de Plenos

→ Apertura sobre B

Dirección Postal

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre C

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Apertura criterios que dependen de un juicio de valor

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A

→ Apertura sobre administrativa
→ apertura sobre A

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ Passeig de la Mar, 16
→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato de obras de demolición de vivienda unifamiliar aislada Can Farré – Polígono 21, parcela 89, Sant Rafel de Sa Creu, T.M. Sant Antoni de Portmany.

→ Valor estimado del contrato 392.413,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 474.820,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 392.413,82 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ Passeig de la Mar, 16

→ (07820) Sant Antoni de Portmany España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C1-3-Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable (anexo I)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años del mismo grupo o subgrupo de clasificación del contrato **Umbral:** 392413.82 **Periodo:** 5 años

→ Medidas de gestión medioambiental - Certificado expedido por organismo independiente que acredite que el licitador cumple determinados sistemas o normas de gestión medioambiental, en concreto ISO 14001 o equivalente

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - 1 oficial de 1ª construcción, 1 oficial de 2ª construcción, 1 peón especializado, 1 peón ordinario, 1 personal autorizado gestión fibrocemento y 1 recurso preventivo asignado a la Seguridad y Salud de las obras. Se declarará la maquinaria adecuada a los trabajos y al volumen de los mismos indicada en el proyecto.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. **Umbral:** 392413.82 **Periodo:** 3 años

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Declaración responsable (anexo I)

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción Criterios evaluables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Oferta económica y criterios evaluables mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión de residuos
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 8
- Organización de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Plan de trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No