

ACTA DEL ÓRGANO UNIPERSONAL DE ASISTENCIA AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Fecha inicio de celebración  
01.07.2024

Lugar de celebración  
Ayuntamiento de La Victoria

Asistentes

SECRETARÍA suplente: D<sup>a</sup> Dolores Pino Mures, Funcionaria, Ayuntamiento de La Victoria.

Orden del día.

- 1.- OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Requerimiento sobre la justificación de oferta anormalmente baja.
- 2.- Acto de Justificación de Oferta anormalmente baja.
- 3.- Acto de Valoración de Ofertas criterios cuantificables automáticamente (art 159).
- 4.- Propuesta adjudicación a favor del candidato con mejor puntuación. Requerimiento de documentación (Clausula 13 PACP).

Se expone:

**PRIMERO.- OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Requerimiento sobre la JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA.**

Consta en el expediente INFORME TÉCNICO en el que se considera oferta anormalmente bajas o temerarias la siguiente:

LOTE	LICITADOR ADJUDICATARIO	OFERTA (IVA EXC)
1	MANUEL GÁLVEZ MUÑOZ	8.652,33 €

El Órgano Unipersonal de Asistencia al Órgano de Contratación, visto el citado Informe Técnico, acordó REQUERIR A LA CITADA EMPRESA PARA QUE JUSTIFICASE LA VIABILIDAD DE SU OFERTA en el plazo máximo de tres (3) DÍAS HÁBILES contados a partir de la publicación del requerimiento en el perfil del contratante (art. 159.4º):

La empresa requerida presenta el día 05-07-2024 12:08, las siguientes justificaciones:



Excmo. Ayuntamiento de La Victoria | Plaza de España, 7 | 14140 – La Victoria (CÓRDOBA)  
CIF.: P1406500G | Tel. 957 308257 | Fax. 957308211 | [www.lavictoria.es](http://www.lavictoria.es)

Código seguro de verificación (CSV):

**C9EB 2CEE 8ECD 88A6 87D6**



C9EB2CEE8ECD88A687D6

Este documento constituye el resguardo del original presentado en el registro electrónico de entrada. Podrá verificarse en nuestra sede electrónica en <https://www.lavictoria.es/sede>

Firmado por Secretaria Mesa de Contratación PINO MURES MARIA DOLORES el 09-07-2024

- La Administración convocante puede verificar como, en numerosos contratos de suministro, esta se ha llevado a cabo en tiempo y sin ningún incumplimiento de contrato.
- El bajo precio ofertado del lote se justifica debido a que se cuenta con material acopiado en almacén, así como que al ser empresa de la localidad se ahorran costes de transporte a obra.

## SEGUNDO. - ACTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA.

La empresa requerida conforme a la Cláusula 13.2 del PCAP y art 149.4 LCSP ha presentado en tiempo y forma la correspondiente justificación. Dicha justificación ha sido analizada por el Arquitecto Técnico Municipal, emitiéndose el correspondiente Informe Técnico en el que se indica (extracto literal parcial):

*En relación a la obra "REMODELACIÓN ACCESO A EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES SITUADO EN PASEO DE LA VICTORIA, 19", una vez determinada como oferta anormal la presentada por D. Manuel Gálvez Muñoz, correspondiente al lote 1: "SUMINISTRO DE ÁRIDOS, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTOS". Una vez vista la justificación presentada por el licitador y que se transcribe a continuación:*

*"- La Administración convocante puede verificar como, en numerosos contratos de suministro, esta se ha llevado a cabo en tiempo y sin ningún incumplimiento de contrato.*

*- El bajo precio ofertado del lote se justifica debido a que se cuenta con material acopiado en almacén, así como que al ser empresa de la localidad se ahorran costes de transporte a obra".*

*A la vista de las anteriores consideraciones y de la información recabada se explica el bajo nivel de los precios o costes propuestos y la oferta puede ser cumplida a pesar de la inclusión de valores anormales, por lo que, según criterio del técnico informante y salvo mejor criterio fundamentado, se informa favorablemente respecto a la justificación presentada por D. Manuel Gálvez Muñoz, referente a su oferta de lote 1 SUMINISTRO DE ÁRIDOS, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTOS.*

A la vista de la justificación del licitador MANUEL GÁLVEZ MUÑOZ y del Informe Técnico Municipal, **SE PROPONE AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN LA ADMISIÓN DE LA OFERTA** por cuanto se considera que la justificación efectuada por la licitadora, explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios y/o costes propuestos por la misma.



Excmo. Ayuntamiento de La Victoria | Plaza de España, 7 | 14140 – La Victoria (CÓRDOBA)  
CIF.: P1406500G | Tel. 957 308257 | Fax. 957308211 | [www.lavictoria.es](http://www.lavictoria.es)

Código seguro de verificación (CSV):

**C9EB 2CEE 8ECD 88A6 87D6**



C9EB2CEE8ECD88A687D6

Este documento constituye el resguardo del original presentado en el registro electrónico de entrada. Podrá verificarse en nuestra sede electrónica en <https://www.lavictoria.es/sede>

Firmado por Secretaria Mesa de Contratación PINO MURES MARIA DOLORES el 09-07-2024

**TERCERO - ACTO DE VALORACIÓN DE OFERTAS CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART 159).**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha emitido el correspondiente Informe Técnico, valorando las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP en relación a los lotes para el suministro de materiales de construcción por lotes (4) necesarios para la ejecución de las obras incluidas en el Programa de Fomento de empleo Agrario Convocatoria 2023, Proyecto Generador de Empleo Estable, para llevar a cabo la actuación de **REMODELACIÓN ACCESO A EDIFICIO USOS MÚLTIPLES SITUADO EN PASEO DE LA VICTORIA, 19, DE LA VICTORIA (CÓRDOBA)**, de la siguiente manera:

- **LOTE 1: SUMINISTRO DE ÁRIDOS, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTOS.**

El importe de licitación del **LOTE 1: SUMINISTRO DE ÁRIDOS, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTOS**, asciende a la cantidad de **12.551,17 € (DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS, IVA EXCLUIDO)**.

Se han presentado las siguientes ofertas:

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
MANUEL GÁLVEZ MUÑOZ	8.652,33 €	31,06 %	100,00	OF. VENTAJOSA
RELUX SUMINISTROS CONSTRUCCIÓN, S.L.	9.838,00 €	21,62 %	87,95	
BARTOLOMÉ FABIOS E HIJOS, S.L.	9.967,88 €	20,58 %	86,80	

**OFERTA MÁS VENTAJOSA** (precio): **LOTE 1: SUMINISTRO DE ÁRIDOS, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTOS**, la presentada por **MANUEL GÁLVEZ MUÑOZ**, por importe de **8.652,33 €**, **OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS, (IVA EXCLUIDO)**.

- **LOTE 2: FERRALLADOS, ESTRUCTURA Y CUBIERTA METÁLICA Y ELEMENTOS DE CERRAJERÍA.**

El importe de licitación del **LOTE 2: FERRALLADOS, ESTRUCTURA Y CUBIERTA METÁLICA Y ELEMENTOS DE CERRAJERÍA**, asciende a la cantidad de **5.067,50 € (CINCO MIL SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, IVA EXCLUIDO)**.

Se han presentado las siguientes ofertas:



Excmo. Ayuntamiento de La Victoria | Plaza de España, 7 | 14140 – La Victoria (CÓRDOBA)  
CIF.: P1406500G | Tel. 957 308257 | Fax. 957308211 | [www.lavictoria.es](http://www.lavictoria.es)

Código seguro de verificación (CSV):

**C9EB 2CEE 8ECD 88A6 87D6**



C9EB2CEE8ECD88A687D6

Este documento constituye el resguardo del original presentado en el registro electrónico de entrada. Podrá verificarse en nuestra sede electrónica en <https://www.lavictoria.es/sede>

Firmado por Secretaria Mesa de Contratación PINO MURES MARIA DOLORES el 09-07-2024

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
PROSEDYR, S.L.	3.906,20 €	22,92 %	100	OF. VENTAJOSA
ALUMINIOS Y FERRALLAS GARDEL, S.L.	4.708,99 €	7,07 %	82,95	

**OFERTA MÁS VENTAJOSA LOTE 2: FERRALLADOS, ESTRUCTURA Y CUBIERTA METÁLICA Y ELEMENTOS DE CERRAJERÍA**, la presentada por PROSEDYR, S.L, por importe de 3.906,20 €, TRES MIL NOVECIENTOS SÉIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS, (IVA EXCLUIDO).

- **LOTE 3: SUMINISTROS DE HORMIGÓN DE CENTRAL**

El **importe** de licitación del **LOTE 3: SUMINISTROS DE HORMIGÓN DE CENTRAL**, asciende a la cantidad de **2.510,00 € (DOS MIL QUINIENTOS DIEZ EUROS)**.

Se han presentado las siguientes ofertas:

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
HORMIGONES DOMAR, S.L.	2.405,60 €	4,16 %	100	OF. VENTAJOSA
HORMIGONES SANTAELLA, S.L.	2.433,00 €	3,07 %	98,87	

**OFERTA MÁS VENTAJOSA LOTE 3: SUMINISTROS DE HORMIGÓN DE CENTRAL**, la presentada por HORMIGONES DOMAR, S.L, por importe de 2.405,00 €, DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, (IVA EXCLUIDO).

**LOTE 4: SUMINISTRO DE SEGURIDAD Y SALUD Y MEDIOS AUXILIARES.**

El importe de licitación del **LOTE 4: SUMINISTRO DE SEGURIDAD Y SALUD Y MEDIOS AUXILIARES**, asciende a la cantidad de **1.378,83 € (MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS, IVA EXCLUIDO)**. Se han presentado las siguientes ofertas:

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
BARTOLOMÉ FABIOS E HIJOS, S.L	822,73 €	40,33%	100,00	OF. VENTAJOSA



Excmo. Ayuntamiento de La Victoria | Plaza de España, 7 | 14140 – La Victoria (CÓRDOBA)  
CIF.: P1406500G | Tel. 957 308257 | Fax. 957308211 | [www.lavictoria.es](http://www.lavictoria.es)

Código seguro de verificación (CSV):

**C9EB 2CEE 8ECD 88A6 87D6**



C9EB2CEE8ECD88A687D6

Este documento constituye el resguardo del original presentado en el registro electrónico de entrada. Podrá verificarse en nuestra sede electrónica en <https://www.lavictoria.es/sede>

Firmado por Secretaria Mesa de Contratación PINO MURES MARIA DOLORES el 09-07-2024

RODISUR JURALCA, S.L	908,31 €	34,12%	90,58	
GRUPO UNAMACOR, S.L	938,07 €	31,97%	87,70	
FERRETERÍA RAFA, S.L	1.128,70 €	18,14%	72,89	

**OFERTA MÁS VENTAJOSA LOTE 4: SUMINISTRO DE SEGURIDAD Y SALUD Y MEDIOS AUXILIARES, la presentada por BARTOLOMÉ FABIOS E HIJOS, S.L, por importe de 822,73 €, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS, (IVA EXCLUIDO).**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, el Órgano Unipersonal de Asistencia al Órgano de Contratación, concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

**LOTE 1**

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
MANUEL GÁLVEZ MUÑOZ	8.652,33 €	31,06 %	100,00	OF. VENTAJOSA
RELUX SUMINISTROS CONSTRUCCIÓN, S.L.	9.838,00 €	21,62 %	87,95	
BARTOLOMÉ FABIOS E HIJOS, S.L.	9.967,88 €	20,58 %	86,80	

**LOTE 2**

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
PROSEDYR, S.L.	3.906,20 €	22,92 %	100	OF. VENTAJOSA
ALUMINIOS Y FERRALLAS GARDEL, S.L.	4.708,99 €	7,07 %	82,95	

**LOTE 3**

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
HORMIGONES DOMAR, S.L.	2.405,60 €	4,16 %	100	OF. VENTAJOSA
HORMIGONES SANTAELLA, S.L.	2.433,00 €	3,07 %	98,87	

**LOTE 4**

LICITADOR	OFERTA (PRECIO SIN IVA)	% BAJA S/ PRECIO BASE LICITACIÓN	PUNTOS	OBSERVACIONES
BARTOLOMÉ FABIOS E HIJOS, S.L	822,73 €	40,33%	100,00	OF. VENTAJOSA



Excmo. Ayuntamiento de La Victoria | Plaza de España, 7 | 14140 – La Victoria (CÓRDOBA)  
CIF.: P1406500G | Tel. 957 308257 | Fax. 957308211 | [www.lavictoria.es](http://www.lavictoria.es)

Código seguro de verificación (CSV):

**C9EB 2CEE 8ECD 88A6 87D6**



C9EB2CEE8ECD88A687D6

Este documento constituye el resguardo del original presentado en el registro electrónico de entrada. Podrá verificarse en nuestra sede electrónica en <https://www.lavictoria.es/sede>

Firmado por Secretaria Mesa de Contratación PINO MURES MARIA DOLORES el 09-07-2024

RODISUR JURALCA, S.L	908,31 €	34,12%	90,58	
GRUPO UNAMACOR, S.L	938,07 €	31,97%	87,70	
FERRETERÍA RAFA, S.L	1.128,70 €	18,14%	72,89	

**CUARTO. - PROPUESTA ADJUDICACIÓN A FAVOR DEL CANDIDATO CON MEJOR PUNTUACIÓN. REQUERIMIENTO DE documentación (CLAUSULA 13 PACP).**

El Órgano Unipersonal de Asistencia al Órgano de Contratación acepta el informe emitido por el Arquitecto Técnico **Municipal** y hace suyas sus valoraciones y acepta la valoración de las ofertas más ventajosas, proponiendo al Órgano de Contratación a las siguientes empresas licitadoras para la adjudicación del contrato, según los lotes:

LOTE	BASE	LICITADOR ADJUDICATARIO	OFERTA (IVA EXC)	VALORACIÓN
				PRECIO
1	12.551,17 €	MANUEL GÁLVEZ MUÑOZ	8.652,33 €	100,00
2	5.067,50 €	PROSEDYR, S.L.	3.906,20 €	100,00
3	2.510,00 €	HORMIGONES DOMAR, S.L.	2.405,60 €	100,00
4	1.378,83 €	BARTOLOMÉ FABIOS E HIJOS, S.L	822,73 €	100,00
	21.507,50 €		15.786,86 €	

Interesando que, por parte del Órgano de Contratación, se requiera a las empresas candidatas con mejor puntuación para la aportación de la correspondiente documentación, conforme se establece en la cláusula 13 del PCAP.

Se da por finalizada la sesión, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria suplente, doy fe.

La Victoria (Córdoba)

(Firma electrónica)



Excmo. Ayuntamiento de La Victoria | Plaza de España, 7 | 14140 – La Victoria (CÓRDOBA)  
CIF.: P1406500G | Tel. 957 308257 | Fax. 957308211 | [www.lavictoria.es](http://www.lavictoria.es)

Código seguro de verificación (CSV):

**C9EB 2CEE 8ECD 88A6 87D6**



C9EB2CEE8ECD88A687D6

Este documento constituye el resguardo del original presentado en el registro electrónico de entrada. Podrá verificarse en nuestra sede electrónica en <https://www.lavictoria.es/sede>

Firmado por Secretaria Mesa de Contratación PINO MURES MARIA DOLORES el 09-07-2024