



SIGNAT PER

MARTA PEREZ REUS  
Tècnica Econòmica  
13/3/2024

## Informe econòmic relatiu al contracte de tallers socioculturals pels usuaris de la Residència Huialfàs de Sa Poblà

S'emet el present informe per quantificar el preu unitari del servei de tallers i el valor estimat del contracte d'acord amb la documentació que consta a l'expedient.

### 1) Determinació del preu de mercat

L'Institut Mallorquí d'Afers Socials ha licitat en el marc de les seves competències els següents contractes de serveis de tallers socioculturals pels usuaris dels centres assistencials per a gent gran:

Expedient		Data	Tipus de taller	Requisit formació/titulació (mínim)	Preu licitació (€/hora)	Preu adjudicació (€/hora)
2023/059/CSER	950267Q	maig 2023	Benestar emocional, cognitiu i salut (lots 3 i 4)	Qualsevol altre titulació/formació que tenguin relació amb els tallers a desenvolupar	34,78 €	25,42 €
			Creativitat i expressió artística (lots 5-11)	experiència professional demostrable de 6 mesos en les mateixes funcions o posicions en el taller a desenvolupar		25,42 €
			Manteniment físic (lots 1)	Qualsevol altre titulació de l'àmbit de la branca de l'activitat física i de l'esport		25,35 €
			Manteniment físic (lots 2)	Qualsevol altre titulació de l'àmbit de la branca de l'activitat física i de l'esport		25,04 €
2022/049/CSER	858198R	maig 2022	Benestar emocional, cognitiu i salut (lots 3 i 4)	Qualsevol altre titulació/formació que tenguin relació amb els tallers a desenvolupar	33,71 €	25,72 €
			Creativitat i expressió artística (lots 5-11)	experiència professional demostrable de 6 mesos en les mateixes funcions o posicions en el taller a desenvolupar		32,17 €
			Manteniment físic (lots 1,2 i 12)	Qualsevol titulació de l'àmbit de la branca de l'activitat física i de l'esport		25,72 €
2022/012/CSER	827813Q	gener 2022	Taller sociocultural de psicoestimulació	Qualsevol formació que tenguin relació amb els tallers a desenvolupar, sempre que acreditin una experiència professional mínima d'un any en el camp de les competències relacionades amb el taller formatiu	24,25 €	24,25 (deserts lots 8 i 12)
2022/004/CSER	826477K	gener 2021	Creativitat i expressió artística	Experiència professional demostrable de mínim d'un any en les mateixes funcions o posicions en el taller a desenvolupar	18,87 €	18,87 € (lots 1,3 i 5) i deserts lots 2, 4, 6 i 7)

El plec de prescripcions tècniques (PPT) emès pel contracte objecte d'aquest informe (CSV: [K9AAUMQZDNHXFQZFTZPL](#)) indica que el contracte s'estructura en cinc lots:

- LOT 1. Taller d'estimulació sensorial i corporal
- LOT 2. Taller d'estimulació artística i social
- LOT 3. Taller d'estimulació emocional
- LOT 4. Taller d'estimulació i acompanyament amb pallassos professionals
- LOT 5. Taller de teràpia assistida amb animals

Les activitats a desenvolupar als tres primers lots indicats són equiparables en quant a contingut i requisits dels talleristes al contracte 2023/059/CSER (lots 3 i 4) i el 2022/049/CSER (lots 3 i 4), atenent l'indicat al PPT al respecte:



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de Gestió Econòmica  
FRANCESCA RAMIS FERRIOL - Cap de Servei de  
Gestió Econòmica  
14/3/2024



SIGNAT PER

MARTA PEREZ REUS  
Tècnica Econòmica  
13/3/2024



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de Gestió Econòmica  
FRANCESCA RAMIS FERRIOL - Cap de Servei de  
Gestió Econòmica  
14/3/2024

«El/la contractista haurà de proporcionar el personal amb qualificació suficient per a la realització de les actuacions del contracte. El/la contractista haurà de comptar amb tots els mitjans suficients per a la realització de l'objecte del contracte, garantint, la correcta qualitat i continuïtat dels serveis contractats per als successius tallers, vetllant amb els seus propis mitjans per la correcta prestació de les activitats que s'imparteixin a càrrec del seu personal i resolent, en definitiva, qualsevol incidència que pogués produir-se.

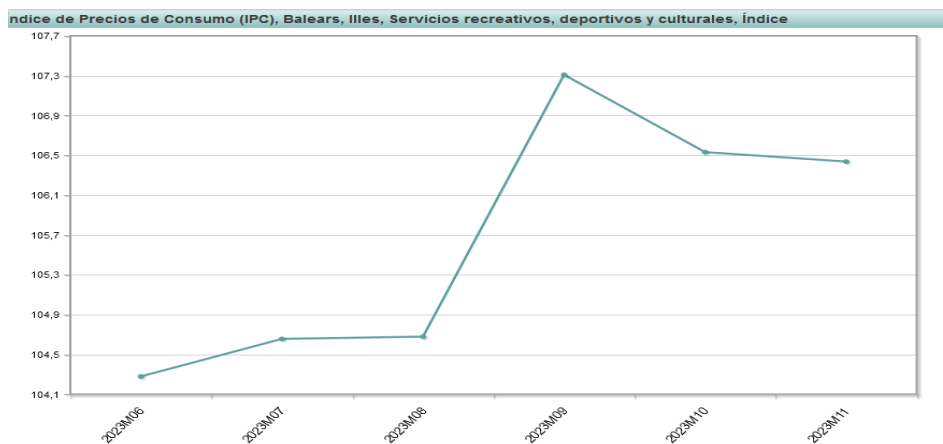
El personal que desenvolupi els tallers haurà de tenir un coneixement adequat i suficient de la llengua catalana per a dur a terme en aquesta llengua els tallers i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en català.

L'entitat adjudicatària de cada lot designarà una persona per a coordinar-se amb la direcció de la Residència Hualfàs.»

S'adverteix la introducció de nous requisits als talleristes respecte a les licitacions anteriors, concretament en l'acreditació dels coneixements orals i escrits de català i estar en possessió del carnet de conduir (B) en el lot 1. Així mateix, en quant a responsabilitats i obligacions dels talleristes, així com amb les condicions d'execució dels tallers, no s'aprecien diferències significatives entre les licitacions referides a la taula anterior i el plec tècnic de la contractació proposada.

Per a la determinació dels preus dels lots **1,2 i 3** s'han emprat els preus de la darrera licitació adjudicada en data 9 de setembre de 2023 ([CSV:K9AAULKMM7UCLZAWZ7AF](#)) preus establerts a l'informe econòmic en data 25 de maig de 2023 (s'adjunta l'informe com annex al sefyacu) i actualitzat amb l'IPC autonòmic que els hi correspon. Per als tallers i les activitats de les Llar s'ha aplicat l'Índex autonòmic amb subgrup 094<sup>1</sup>.

Resultados por comunidades autónomas							
Índices por comunidades autónomas de subgrupos							
Unidades: Índice							
	Índice						
	2023M11	2023M10	2023M09	2023M08	2023M07	2023M06	
<b>04 Balears, Illes</b>							
<b>094 Servicios recreativos, deportivos y culturales</b>	106,437	106,532	107,309	104,679	104,656	104,279	<b>2,00 %</b>



<https://www.ine.es/jaxiT3/Datos.htm?t=50914#!tabs-tabla>





SIGNAT PER

MARTA PEREZ REUS  
Tècnica Econòmica  
13/3/2024

Resultant els preu actualitzat per als lots 1, 2 i 3 següent:

Preu licitació anterior	34,78 €
Increment preu de juny de 2023 a novembre de 2023	2,00 %
Preu actualitzat	<b>35,48 €</b>

El preu del **lot 4** s'ha obtingut del resultat de la mitjana entre el preu d'adjudicació del contracte menor pel servei de "sessions de pallassos terapèutics per a els residents de la res. son cauelles " del centre de dia Can Clar (CSV: [K9AA UDVC 49CM UA4Q WKQY](#)) i consulta del preu de mercat a altres empreses, resultant el següent preu de licitació:

	Preu adjudicació contracte menors	preu empresa 2	preu licitació lot 4
preu/hora	88,59 €	154,00 €	121,30 €

I el preu del **lot 5** s'ha obtingut del resultat de la mitjana entre el preu d'adjudicació del contracte menor "projecte d'activitat de teràpia assistida amb animals" del centre de dia Can Clar (CSV: [K9AAQJ7WZYJNEFCYZEWKW](#)) i el preu hora obtingut d'altres licitacions<sup>2</sup>, ja que no ha estat possible aconseguir un pressupost del servei esmenat, resultant el preu següent:

	preu adjudicació contracte menor	PPT para la contratación del servicio para la realización de programas de terapias no farmacológicas con destino a residentes del centro doctor izquierdo de la diputación provincial de alicante	Mitjana	Actualizació IPC 10/2023-11/2023	Preu licitació lot 5
Preu/sessió 45 min	120,00 €	75,00 €	97,50 €	1,08 %	98,55 €

D'acord amb el PPT no es requereix cap material als licitadors en tant que no es quantifica despesa alguna en aquest concepte:

*«La Residència Huailfàs posarà a disposició de l'adjudicatari per a la realització del servei i durant el període d'execució del contracte, les dependències, les instal·lacions i l'equipament de què es disposa, amb l'obligació de l'adjudicatari de fer un bon ús i utilitzar-ho amb la diligència deguda. En el cas de realitzar un mal ús de les instal·lacions i de l'equipament l'adjudicatari quedarà obligat a la reposició del material afectat.*

*Les empreses licitadores, per a poder fer la seva oferta, podran visitar les dependències de la Residencia Huailfàs, per conèixer les instal·lacions i equipaments de què disposa el centre.»*

El tipus impositiu d'IVA aplicat és el reduït del 10% (article 91 1.2.7è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de a 1992) sempre que no es trobi l'entitat prestadora del servei entre les que gaudeixen d'exempció plena (entitats de dret públic o entitats i establiments

<sup>2</sup><https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/e725c17d-b5c3-4afe-aa73-73f0d57ee9ec/DOC20220919090541A5S-294-22+PLIEGO+TECNICO.pdf?MOD=AJPERES>



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de Gestió Econòmica  
FRANCESCA RAMIS FERRIOL - Cap de Servei de  
Gestió Econòmica  
14/3/2024



SIGNAT PER

MARTA PEREZ REUS  
Tècnica Econòmica  
13/3/2024

privats de caràcter social). En el supòsit que l'adjudicatari d'algun/s lot/s del contracte estigui subjecte a l'exempció s'alliberarà la despesa reservada en aquest concepte.

## 2) Quantificació econòmica del contracte

El PPT del contracte indica el següent quadre en quant a hores de servei anuals:

### LOT 1. Taller d'estimulació sensorial i corporal

Tallers setmanals	Hores	Hores/any
Balls	1h setmanal	48h
Estimulació multisensorial	1h i 30' setmanal	72 h
Tallers mensuals	Hores	Hores/any
Sortides	3h mensuals	12 h
<b>TOTAL hores anuals</b>		<b>132 h</b>

### LOT 2. Taller d'estimulació artística i social

Taller	Hores/setmana	Hores/any
Bingo	2h setmanals	96 h
Lectura	5h setmanals	240 h
Jocs de passa-paraula	1h setmanal	48 h
Manualitats	3h setmanals	144 h
<b>TOTAL</b>	<b>11h setmanals</b>	<b>528 h</b>

### LOT 3. Taller d'estimulació emocional

Taller	Hores/setmana	Hores/any
Banda Sonora	1h i 30' setmanal	72 h
Caixes de vida i històries	1h setmanal	48 h
<b>TOTAL</b>	<b>2h i 30' setmanals</b>	<b>120 h</b>

### LOT 4. Taller d'estimulació i acompanyament amb pallassos professionals

Taller	Hores/setmana	Hores/any
Activitats d'estimulació i acompanyament amb pallassos professionals	2h setmanals	96 h
<b>TOTAL</b>	<b>2h setmanals</b>	<b>96 h</b>

### LOT 5. Taller de teràpia assistida amb animals

Taller	Minuts/setmana	Hores/any
Activitats de teràpia assistida amb animals	90 minuts setmanals	72 h
<b>TOTAL</b>	<b>90 minuts setmanals</b>	<b>72 h</b>

Per a cada lot del contracte es calcula l'import de despesa anual a partir del producte entre les hores de tallers anuals i el preu màxim indicat en cada un dels lots:

	Preu/hora
Preu licitació lots 1-2-3	35,48 €
Preu licitació lots 4	121,30 €
Preu licitació lots 5	98,55 €



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de Gestió Econòmica  
FRANCESCA RAMIS FERRIOL - Cap de Servei de  
Gestió Econòmica  
14/3/2024



SIGNAT PER

MARTA PEREZ REUS  
Tècnica Econòmica  
13/3/2024

A l'informe de necessitats emès a tal efecte (CSV: [K9AAUMQYK49W77TXJN4P](#)) s'indica que la durada del contracte és de dues anualitats, comptadores a partir de la data de formalització del contracte, que s'estima l'1 d'abril de 2024 i finalitzarà el 31 de març de 2026, amb possibilitat de prorrogar-se fins a una anualitat més. Així mateix el citat informe de necessitats indica que el contracte podrà modificar-se fins un 20% sobre el preu del contracte.

A les taules següents, s'han periodificat la despesa del contracte, on es es detallen els imports per cada un dels lots amb les hores anuals entre les dates compreses entre 1 d'abril de 2024 a 31 de març de 2026.

Lot 1	Hores setmanals	Hores 2024	Hores 2025	Hores 2026	Import 2024	Import 2025	Import 2026	IVA 10% 2024	IVA 10% 2025	IVA 10% 2026	Total 2024	Total 2025	Total 2026	Total contracte
Balls	1	31,0	48,0	17,0	1.099,88 €	1.703,04 €	603,16 €	109,99 €	170,30 €	60,32 €	1.209,87 €	1.873,34 €	663,48 €	3.746,69 €
Estimulació multisensorial	1,5	46,5	72,0	25,5	1.649,82 €	2.554,56 €	904,74 €	164,98 €	255,46 €	90,47 €	1.814,80 €	2.810,02 €	995,21 €	5.620,03 €
Sortides	3h per sortida	9,0	12,0	6,0	319,32 €	425,76 €	212,88 €	31,93 €	42,58 €	21,29 €	351,25 €	468,34 €	234,17 €	1.053,76 €
<b>Total</b>		<b>86,5</b>	<b>132,0</b>	<b>48,5</b>	<b>3.069,02 €</b>	<b>4.683,36 €</b>	<b>1.720,78 €</b>	<b>306,90 €</b>	<b>468,34 €</b>	<b>172,08 €</b>	<b>3.375,92 €</b>	<b>5.151,70 €</b>	<b>1.892,86 €</b>	<b>10.420,48 €</b>
Lot 2	Hores setmanals	Hores 2024	Hores 2025	Hores 2026	Import 2024	Import 2025	Import 2026	IVA 10% 2024	IVA 10% 2025	IVA 10% 2026	Total 2024	Total 2025	Total 2026	Total contracte
Bingo	2	62,0	96,0	34,0	2.199,76 €	3.406,08 €	1.206,32 €	219,98 €	340,61 €	120,63 €	2.419,74 €	3.746,69 €	1.326,95 €	7.493,38 €
Lectura	5	155,0	240,0	85,0	5.499,40 €	8.515,20 €	3.015,80 €	549,94 €	851,52 €	301,58 €	6.049,34 €	9.366,72 €	3.317,38 €	18.733,44 €
Jocs	1	31,0	48,0	17,0	1.099,88 €	1.703,04 €	603,16 €	109,99 €	170,30 €	60,32 €	1.209,87 €	1.873,34 €	663,48 €	3.746,69 €
Manualitats	3	93,0	144,0	51,0	3.299,64 €	5.109,12 €	1.809,48 €	329,96 €	510,91 €	180,95 €	3.629,60 €	5.620,03 €	1.990,43 €	11.240,06 €
<b>Total</b>		<b>341,0</b>	<b>528,0</b>	<b>187,0</b>	<b>12.098,68 €</b>	<b>18.733,44 €</b>	<b>6.634,76 €</b>	<b>1.209,87 €</b>	<b>1.873,34 €</b>	<b>663,48 €</b>	<b>13.308,55 €</b>	<b>20.606,78 €</b>	<b>7.298,24 €</b>	<b>41.213,57 €</b>
Lot 3	Hores setmanals	Hores 2024	Hores 2025	Hores 2026	Import 2024	Import 2025	Import 2026	IVA 10% 2024	IVA 10% 2025	IVA 10% 2026	Total 2024	Total 2025	Total 2026	Total contracte
Banda sonora	1,5	46,5	72,0	25,5	1.649,82 €	2.554,56 €	904,74 €	164,98 €	255,46 €	90,47 €	1.814,80 €	2.810,02 €	995,21 €	5.620,03 €
Caixes de vida	1	31,0	48,0	17,0	1.099,88 €	1.703,04 €	603,16 €	109,99 €	170,30 €	60,32 €	1.209,87 €	1.873,34 €	663,48 €	3.746,69 €
<b>Total</b>		<b>77,5</b>	<b>120,0</b>	<b>42,5</b>	<b>2.749,70 €</b>	<b>4.257,60 €</b>	<b>1.507,90 €</b>	<b>274,97 €</b>	<b>425,76 €</b>	<b>150,79 €</b>	<b>3.024,67 €</b>	<b>4.683,36 €</b>	<b>1.658,69 €</b>	<b>9.366,72 €</b>
Lot 4	Hores setmanals	Hores 2024	Hores 2025	Hores 2026	Import 2024	Import 2025	Import 2026	IVA 10% 2024	IVA 10% 2025	IVA 10% 2026	Total 2024	Total 2025	Total 2026	Total contracte
Activitats d'estimulació i acompanyament amb pallsos professionals	2	62,0	96,0	34,0	7.520,60 €	11.644,80 €	4.124,20 €	752,06 €	1.164,48 €	412,42 €	8.272,66 €	12.809,28 €	4.536,62 €	<b>25.618,56 €</b>
Lot 5	minuts setmanals	Hores 2024	Hores 2025	Hores 2026	Import 2024	Import 2025	Import 2026	IVA 10% 2024	IVA 10% 2025	IVA 10% 2026	Total 2024	Total 2025	Total 2026	Total contracte
Activitats de teràpia assistida amb animals	1,5	46,5	72,0	25,5	4.582,58 €	7.095,60 €	2.513,03 €	458,26 €	709,56 €	251,30 €	5.040,84 €	7.805,16 €	2.764,33 €	<b>15.610,33 €</b>

Vistes les dades de despesa anual anteriorment exposades i les condicions de durada, pròrroga i modificació de contracte indicades a l'informe de necessitats, el pressupost base de licitació de la contractació proposada i el seu valor estimat es determinen, per lots, d'acord amb a la taula següent:

	Pressupost base de licitació	Valor Estimat (1 anys de pròrroga+20% mod.)
Lot 1	10.420,48 €	15.944,71 €
Lot 2	41.213,57 €	63.693,70 €
Lot 3	9.366,72 €	14.475,84 €
Lot 4	<b>25.618,56 €</b>	<b>39.592,32 €</b>
Lot 5	<b>15.610,33 €</b>	<b>24.125,04 €</b>
<b>Total</b>	<b>102.229,66 €</b>	<b>157.831,61 €</b>





SIGNAT PER

MARTA PEREZ REUS  
Tècnica Econòmica  
13/3/2024

L'aplicació pressupostària adient per consignar la despesa del contracte de servei proposat és la 10.23113.22723.

### 3) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació equival a 102.229,66 euros i s'ha obtingut en funció del que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i resulta de la suma dels imports totals per la durada del contracte de cada lot amb l'IVA inclòs.

El valor estimat del contracte equival a 157.831,61 euros i s'obté d'acord l'article 101 de la Llei de contractes del sector públic, equival a l'import del contracte en aquest cas de dues anualitats, el 20% de les modificacions respecte al mateix, més un any de pròrroga.

S'ha de presentar una factura mensual detallant cada un del lot i servei que s'ha prestat i el nombre d'hores que es factura pel seu preu d'adjudicació i el nombre de l'expedient de contractació.

	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
RESTA DE CENTRES GESTORS	LA0003972	LA0003964	LA0003972

### 4) Solvència econòmica i tècnica

Els llindars sobre la solvència econòmica i tècnica han estat determinats a l'informe relatiu als criteris de solvència, als criteris d'adjudicació i a les condicions especials d'execució del contracte del servei de tallers socioculturals de la Residència Huialfàs de Sa Pobla de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (CSV: [K9AAAFDCN93UHWR42VWC](https://www.mallorca.es/interior/seguretat/seguretat-social/k9AAAFDCN93UHWR42VWC)).

Palma, a la data de la signatura



SIGNAT PER

El Responsable de Servei de Gestió Econòmica  
FRANCESCA RAMIS FERRIOL - Cap de Servei de  
Gestió Econòmica  
14/3/2024

