



Expediente: Obras de puesta en uso de viviendas incluidas en el programa de arrendamiento del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

EXPTE: 4/2018

CONTRATO: OBRAS DE PUESTA EN USO DE VIVIENDAS INCLUIDAS EN EL PROGRAMA DE ALQUILER SOCIAL DEL PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE ALICANTE

ASUNTO: INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE OFERTA DESPROPORCIONADA EN EL LOTE 1 Y LOTE 2 DE ENVIGEST BUILDING MAINTENANCE, S.L.

Según la memoria del órgano gestor redactada por el Gerente del Patronato Municipal de la Vivienda, con el conforme de la Presidencia del Patronato, de fecha 7 de mayo de 2019, las condiciones principales del contrato son:

Objeto del contrato:

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras necesarias para la puesta en uso y el correcto mantenimiento de viviendas destinadas a alquiler cuyo contrato ha cesado, de tal forma que puedan volver a ser incluidas en el programa de arrendamiento.

Lotes:

El contrato se divide en dos lotes, definidos en la relación que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas, ANEXO 2, redactado por la arquitecta del Patronato Marta Fajardo García con fecha de 12 de marzo de 2019

Lote 1 – 4 Viviendas situadas en el Casco Antiguo

Lote 2 - 7 Estudios situados en el Casco Antiguo y dos viviendas en San Blas

Presupuesto base de licitación de cada lote:

		LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		16.755,52 €	15.193,61 €	31.949,13 €
GASTOS GENERALES	13%	2.178,22 €	1.975,17 €	4.153,39 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	1.005,33 €	911,62 €	1.916,95 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		19.939,07 €	18.080,40 €	38.019,47 €
IVA	21%	4.187,20 €	3.796,88 €	7.984,08 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA		24.126,27 €	21.877,28 €	46.003,55 €

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE ENVIGEST BUILDING MAINTENANCE, S.L.

Se estima la justificación presentada para cada uno de los lotes ya que se evidencia que el precio final de la oferta de cada lote ha sido el resultado de aplicar los precios de la empresa a las mediciones aportadas en el PPTP de la licitación, sin mermar los importes asignados a seguridad y salud.

Vº Bº

EL GERENTE DEL PATRONATO

Fdo.: Gaspar Mayor Pascual

Alicante, 29 de octubre de 2019

LA ARQUITECTA DEL PATRONATO

Fdo.: Marta Fajardo García