



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **377/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-03-2022 a las 13:06 horas.



**Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales y el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 289.057,7 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 145.396,4 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 120.162,31 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 42530000 - Partes de equipos refrigeradores y congeladores, y de bombas de calor.

→ 44621200 - Calderas.

→ 44621221 - Partes de calderas para calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas** [1]

→ **ANEXO I - Corregido.docx** [2]

→ **Pliegos tecnicos.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=P75uJHrDgQQBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P75uJHrDgQQBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Meco**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IN%2BDJJgrO7Crz3G\\_Qd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IN%2BDJJgrO7Crz3G_Qd5r6SQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa número 1

→ (28880) Meco España

### Contacto

→ **Teléfono** 918860003

→ **Fax** 918861143

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ **Hasta el 28/03/2022 a las 23:59 [3]**

### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa número 1  
→ (28880) Meco España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa número 1  
→ (28880) Meco España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 28/03/2022 a las 23:59 [4]**

→ Observaciones: Tengan en cuenta el horario de soporte de la Plataforma de Contratación (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Archivo electrónico nº 1

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/03/2022 a las 10:00 horas  
→ La fecha indicada es estimativa.

### Lugar

→ Ayuntamiento de Meco

### Dirección Postal

→ Plaza de la Villa 1  
→ (28880) Meco España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/02/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 040-102493

→ Fecha de publicación 25/02/2022

→

Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:102493-2022:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales y el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos.**

→ Valor estimado del contrato 289.057,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 145.396,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 120.162,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 42530000 - Partes de equipos refrigeradores y congeladores, y de bombas de calor.

→ 44621200 - Calderas.

→ 44621221 - Partes de calderas para calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Ver cláusula 10.1

→ Plazo

→ Descripción: Dos posibles prórrogas de 1 año

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - y el cumplimiento de la normativa en materia de prevención de riesgos laborales. En particular la empresa adoptará las medidas de seguridad e higiene en el trabajo que sean obligatorias o necesarias para prevenir de manera rigurosa los riesgos que puedan afectar a la vida, integridad y salud de los/las trabajadores/as.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Ver cláusula 4.2. del PCAP

→ Número de Empleados 2

Clasificación empresarial solicitada

→ P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 4.1 de PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver cláusula 4.3 de PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver cláusula 4.3 de PCAP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 4.4.2. A.1) **Expresión:** Ver cláusula 4.4.2. A.1)
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Sólo cuando el contratista sea una empresa de nueva creación. Ver cláusula 4.4.2. a.2) **Expresión:** Ver cláusula 4.4.2. a.2)

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 4.4.1 **Expresión:** Ver cláusula 4.4.1

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico Nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación general para la licitación del contrato mixto de servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico Nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Criterios sometidos a un juicio de valor para la licitación del del contrato mixto de servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico Nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios automáticos para la licitación del contrato mixto de servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de asunción de disponibilidad para realizar trabajos los fines de semana (máximo 10 puntos)
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Ver cláusula 12.2.3 del PCAP
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Proposición Económica (Máximo 50 puntos)
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 50
  - **Expresión de evaluación** : Ver cláusula 12.2.1 del PCAP
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 50
- Reducción del tiempo de asistencia (máximo 10 puntos)

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Ver cláusula 12.2.2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica (Máximo 30 puntos)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

### Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Meco**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza de la Villa 1
- (28880) Meco España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@ayto-meco.es](mailto:contratacion@ayto-meco.es)

#### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Meco**

#### Dirección Postal

- Plaza de la Villa 1
- (28880) Meco España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@ayto-meco.es](mailto:contratacion@ayto-meco.es)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Ver cláusula 26 del PCAP

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=70e678a7-efd1-4947-aed3-0b9f0e957ab0](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=70e678a7-efd1-4947-aed3-0b9f0e957ab0)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ab9b3960-2667-439f-a217-d60fda077f3a](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ab9b3960-2667-439f-a217-d60fda077f3a)

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ANEXO I - Corregido.docx

[Identificador Universal Único](#) DOC20220302130435ANEXO I - Corregido.docx

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e26cb162-ebaf-4409-bb05-006f0702bbe7](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e26cb162-ebaf-4409-bb05-006f0702bbe7)

[Hash del Documento](#) hgCK2irRkJXRz0LZdIVxlqeCd/4=

→ [3] Donde se decía ' 23/03/2022' ahora se dice ' 28/03/2022'

→ [4] Donde se decía ' 23/03/2022' ahora se dice ' 28/03/2022'