

---

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE TITULADO "MANTENIMIENTO, JARDINERÍA Y LIMPIEZA DE LOS EMPLAZAMIENTOS SECTOR CENTRO"**

---

Este servicio se justifica por la necesidad de mantener las parcelas, dependientes del Sector Centro, en perfecto estado de desbroce y limpieza.

Se ha de preservar el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas y por ello se estima la contratación del Expediente de Mantenimiento, Jardinería y Limpieza. Se trata de labores indispensables en la prestación de servicios de navegación aérea.

El objetivo de este expediente es la determinación de las características específicas a las que debe ajustarse la realización de la prestación de los servicios de:

- Limpieza de edificios.
- Desratización.
- Desinsectación
- Servicios de desbroce y tratamientos fitosanitarios de las parcelas especificadas en los cuadros adjuntos.

---

## INFORME DE PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE "MANTENIMIENTO, JARDINERÍA Y LIMPIEZA DE LOS EMPLAZAMIENTOS SECTOR CENTRO"

---

El servicio se prestará en instalaciones pertenecientes al Sector Centro, estando detalladamente enumeradas en el PLANING de este Expediente, en donde se especifica la periodicidad entre operaciones.

### Limpieza de edificios

En cada uno de los edificios, se realizarán, según sus características las siguientes operaciones:

- Suelos: Terrazo: Barrido húmedo y fregado con mopa y detergente neutro.
- Suelos: Goma vinílica: Barrido húmedo y a continuación se aplicará un sellado a base de agua. Para su abrillantado se empleará una emulsión acuosa antideslizante
- Techos: Se eliminarán las telarañas, limpiando las luminarias y los perfiles de aluminio.
- Cristales y azulejos: Se tratarán con productos apropiados, quedando al finalizar la operación limpios, limpiándolos con raqueta de goma y limpia cristales.
- Cuartos de Baño y aseos: Serán tratados con el mayor grado de higiene posible. Se utilizarán detergentes adecuados y se aplicarán productos antialérgicos, desinfectantes y desodorantes

### Desratización

- Colocación de barreras que impida la entrada de roedores, por orificios o conducciones.
- Colocación de los productos apropiados para evitar la presencia de roedores.
- Sustitución de los productos conforme se necesiten.
- Retirada de restos resultantes de desratizaciones anteriores.

### Desinsectación

- Tratamientos con productos apropiados para la eliminación de dichos insectos, especialmente en el Radar de Cancho Blanco.

### Escarda química

Se realizarán dos escardas químicas anuales, para ello se procederá a la pulverización, mediante equipo adecuado, de una solución con glifosfato (sal isopropilamina, en formulación líquido soluble) o similar. La pulverización se efectuará a dosis de 3-12 lts./Ha según especies de malas hierbas y estado de desarrollo de las mismas, intentando elegir el momento posterior a la floración para su aplicación. El transporte, envasado y aplicación del producto plaguicida seguirá lo indicado al efecto en el RD 3349/1983 y 363/1995.

Para poder realizar la certificación de los trabajos es condición necesaria que la empresa adjudicataria aporte toda la documentación mensual requerida en este pliego. No se procederá a certificar ningún trabajo sin la aportación, por parte de la empresa adjudicataria, de dicha documentación.

## INFORME DE PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE "MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA DE LOS EMPLAZAMIENTOS SECTOR CENTRO"

DESBROCE:

*En los lotes correspondientes al apartado de desbroces se incluyen las tareas de desbroce y escarda química.*

### LOTE 1 – DESBROCES GRUPO I DE EMPLAZAMIENTOS

Grupo I					
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DESBROCE	ESCARDA
VALLADOLID	VILLANUBLA	CENTRO EMISORES	688	ANUAL	SEMESTRAL
VALLADOLID	VILLANUBLA	RADAR	5506	ANUAL	SEMESTRAL
PALENCIA	AMUSCO	RADAR	5555	ANUAL	SEMESTRAL
PALENCIA	TABANERA DE CERRATO	VOR	1100	ANUAL	SEMESTRAL
SALAMANCA	BABILAFUENTE	VOR	5788	ANUAL	SEMESTRAL
ZAMORA	CORESES	VOR	1650	ANUAL	SEMESTRAL
ZAMORA	CORESES	CENTRO COMUNICACIONES	1100	ANUAL	SEMESTRAL
ZAMORA	CORESES	NDB	2585	ANUAL	SEMESTRAL

Total m<sup>2</sup> desbroce lote 1: 23.972,00

Total m<sup>2</sup> escarda lote 1: 47.944,00

### LOTE 2 – DESBROCES GRUPO II DE EMPLAZAMIENTOS

GRUPO II					
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DESBROCE	ESCARDA
GUADALAJARA	ALCOLEA DEL PINAR	RADAR	3000	ANUAL	SEMESTRAL
GUADALAJARA	ALCOLEA DEL PINAR	CENTRO DE EMISORES	275	ANUAL	SEMESTRAL
GUADALAJARA	ALCOLEA DEL PINAR	CENTRO DE RECEPTORES	275	ANUAL	SEMESTRAL
GUADALAJARA	ROBLEDILLO DE MOHERNANDO	VOR	1650	ANUAL	SEMESTRAL
SORIA	BARAHONA	VOR	500	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	SOMOSIERRA	VOR	1364	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	COLMENAR VIEJO	VOR	3300	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	VOR	4565	ANUAL	SEMESTRAL

Total m<sup>2</sup> desbroce lote 2: 14.929,00

**INFORME DE PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE  
"MANTENIMIENTO, JARDINERÍA Y LIMPIEZA DE LOS EMPLAZAMIENTOS SECTOR CENTRO"**

 Total m<sup>2</sup>escarda lote 2: 29.858,00

**LOTE 3 – DESBROCES GRUPO III DE EMPLAZAMIENTOS**

	GRUPO III				
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DESBROCE	ESCARDA
MADRID	PERALES DE TAJUÑA	VOR	650	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	NAVAS DEL REY	VOR	3960	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	PARACUELOS DE JARAMA	RADAR SELENIA	3539	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	PARACUELOS DE JARAMA	CENTRO DE RECEPTORES	880	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	PARACUELOS DE JARAMA	CENTO DE EMISORES	1375	ANUAL	SEMESTRAL
MADRID	MADRID	RADAR	140	ANUAL	SEMESTRAL
TOLEDO	TORRIJOS	VOR	2500	ANUAL	SEMESTRAL
TOLEDO	LA GUARDIA	VOR	3850	ANUAL	SEMESTRAL
TOLEDO	LA GUARDIA	NDB	1815	ANUAL	SEMESTRAL
CUENCA	CASTEJÓN	VOR	500	ANUAL	SEMESTRAL
ALBACETE	YESTE	VOR	2750	ANUAL	SEMESTRAL

 Total m<sup>2</sup>desbroce lote 3: 21.959,00

 Total m<sup>2</sup>escarda lote 3: 43.918,00

**LOTE 4 – DESBROCES GRUPO IV DE EMPLAZAMIENTOS**

	GRUPO IV				
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DESBROCE	ESCARDA
TERUEL	CALAMOCHA	CENTRO COMUNICACIONES	787	ANUAL	SEMESTRAL
TERUEL	CALAMOCHA	VOR	215	ANUAL	SEMESTRAL
TERUEL	ZARAGOZA	CENTRO COMUNICACIONES	204	ANUAL	SEMESTRAL
TERUEL	TORRALBA DE ARAGÓN	NDB	825	ANUAL	SEMESTRAL
HUESCA	ALCALÁ DEL OBISPO	RADAR	825	ANUAL	SEMESTRAL
HUESCA	ALCALÁ DEL OBISPO	VOR	825	ANUAL	SEMESTRAL
HUESCA	TORRALBA DE ARAGÓN	NDB	825	ANUAL	ANUAL

 Total m<sup>2</sup>desbroce lote 4: 4.506,00

 Total m<sup>2</sup>escarda lote 4: 8.187,00

**INFORME DE PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE  
"MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA DE LOS EMPLAZAMIENTOS SECTOR CENTRO"**

**LOTE 5 – DESBROCES GRUPO V DE EMPLAZAMIENTOS**

	GRUPO V				
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	DESBROCE	ESCARDA
CÁCERES	EL CASAR	VOR	198	ANUAL	SEMESTRAL
CÁCERES	EL CASAR	CENTRO COMUNICACIONES	4015	ANUAL	SEMESTRAL
CÁCERES	EL CASAR	NDB	7872	ANUAL	SEMESTRAL
CÁCERES	CANCHOBLANCO	RADAR	2200	ANUAL	SEMESTRAL
CÁCERES	CANCHOBLANCO	CAMINO CANCHOBLANCO	8700	BIENAL	ANUAL

Total m<sup>2</sup> desbroce lote 5: 22.985,00

Total m<sup>2</sup> escarda lote 5: 32.270,00

**LIMPIEZA**

*En los lotes correspondientes al apartado de limpieza se incluyen las tareas de limpieza, desratización y desinsectación.*

**LOTE 6- LIMPIEZA GRUPO I DE EMPLAZAMIENTOS**

	Grupo I			
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE	LIMPIEZA
VALLADOLID	VILLANUBLA	CENTRO EMISORES	150	SEMANTAL
VALLADOLID	VILLANUBLA	RADAR	900	QUINCENAL
VALLADOLID	VILLANUBLA	CENTRO DE RECEPTORES	90	QUINCENAL
PALENCIA	AMUSCO	RADAR	900	QUINCENAL
PALENCIA	AMUSCO	CENTRO DE EMISORES	150	MENSUAL
PALENCIA	AMUSCO	CENTRO DE RECEPTORES	150	MENSUAL
PALENCIA	TABANERA DE CERRATO	VOR	60	MENSUAL
SALAMANCA	BABILAFUENTE	VOR	60	MENSUAL
ZAMORA	CORESES	VOR	70	MENSUAL
ZAMORA	CORESES	CENTRO COMUNICACIONES	270	QUINCENAL

Total m<sup>2</sup> limpieza lote 6: 47280,00

**INFORME DE PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE  
"MANTENIMIENTO, JARDINERÍA Y LIMPIEZA DE LOS EMPLAZAMIENTOS SECTOR CENTRO"**
**LOTE 7 – LIMPIEZA GRUPO II DE EMPLAZAMIENTOS**

	GRUPO II			
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO		
GUADALAJARA	ALCOLEA DEL PINAR	RADAR	367	QUINCENAL
GUADALAJARA	ALCOLEA DEL PINAR	CENTRO DE EMISORES	80	QUINCENAL
GUADALAJARA	ALCOLEA DEL PINAR	CENTRO DE RECEPTORES	80	QUINCENAL
GUADALAJARA	ROBLEDILLO DE MOHERNANDO	VOR	60	MENSUAL
GUADALAJARA	ROBLEDILLO DE MOHERNANDO	CASETA CUADROS	40	MENSUAL
SORIA	BARAHONA	VOR	65	MENSUAL
MADRID	SOMOSIERRA	VOR	50	MENSUAL
MADRID	SOMOSIERRA	CASETA CUADROS	40	MENSUAL
MADRID	COLMENAR VIEJO	VOR	76	MENSUAL
MADRID	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	VOR	50	MENSUAL

 Total m<sup>2</sup> limpieza lote 7: 10.896,00

**LOTE 8 – LIMPIEZA GRUPO III DE EMPLAZAMIENTOS**

	GRUPO III			
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO		
MADRID	PERALES DE TAJUÑA	VOR	60	MENSUAL
MADRID	PERALES DE TAJUÑA	CASETA CUADROS	40	MENSUAL
MADRID	NAVAS DEL REY	VOR	50	MENSUAL
MADRID	PARACUELLOS DE JARAMA	RADAR SELENIA	500	SEMANAL
MADRID	PARACUELLOS DE JARAMA	CENTRO DE RECEPTORES	250	SEMANAL
MADRID	PARACUELLOS DE JARAMA	CENTRO DE EMISORES	250	SEMANAL
MADRID	PARACUELLOS DE JARAMA	CENTRO ALTERNATIVO	250	QUINCENAL
MADRID	MADRID	VOR	40	MENSUAL
MADRID	MADRID	RADAR	50	MENSUAL
TOLEDO	TORRIJOS	VOR	85	MENSUAL
TOLEDO	LA GUARDIA	VOR	65	MENSUAL
CUENCA	CASTEJÓN	VOR	50	MENSUAL
CUENCA	CASTEJÓN	CASETA CUADROS	35	MENSUAL
ALBACETE	YESTE	VOR	40	MENSUAL
ALBACETE	YESTE	CASETA CUADROS	40	MENSUAL

 Total m<sup>2</sup> limpieza lote 8: 33.660,00

**INFORME DE PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE  
"MANTENIMIENTO, JARDINERIA Y LIMPIEZA DE LOS EMPLAZAMIENTOS SECTOR CENTRO"**

**LOTE 9 – LIMPIEZA GRUPO IV DE EMPLAZAMIENTOS**

	GRUPO IV			
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO		
TERUEL	CALAMOCHA	CENTRO COMUNICACIONES	228	QUINCENAL
TERUEL	CALAMOCHA	VOR	65	MENSUAL
ZARAGOZA	ZARAGOZA	VOR	50	MENSUAL
ZARAGOZA	ZARAGOZA	CENTRO COMUNICACIONES	100	MENSUAL
HUESCA	TORRALBA DE ARAGÓN	NDB	50	MENSUAL
HUESCA	ALCALÁ DEL OBISPO	RADAR	160	QUINCENAL
HUESCA	ALCALÁ DEL OBISPO	VOR	50	MENSUAL

Total m<sup>2</sup> limpieza lote 9: 8.436,00

**LOTE 10 – LIMPIEZA GRUPO V DE EMPLAZAMIENTOS**

	GRUPO V			
PROVINCIA	MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO		
CÁCERES	EL CASAR	VOR	65	MENSUAL
	EL CASAR	CENTRO COMUNICACIONES	280	QUINCENAL
	CANCHOBLANCO	RADAR	400	QUINCENAL

Total m<sup>2</sup> limpieza lote 10: 8.940,00