



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **3-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 08:21 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ibavi.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

→ ES532

### Contacto

→ Teléfono +34 971177000

→ Fax +34 971784986

→ Correo Electrónico [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

**Objeto del Contrato: Redacción de los proyectos básico y de ejecución, la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de un edificio de 12 viviendas de protección pública de Alaior (Menorca), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NG EU**

→ Descripción Dividido en dos lotes

→ Valor estimado del contrato 219.447,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 265.531,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 219.447,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado D.1. Duración del contrato del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C02.I02

## Acta de Resolución

### → Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A un solo lote
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Redacción de los proyectos básico y ejecutivo, dirección de obra y servicios de ingeniería de las obras de 12 viviendas de protección pública en Avda. Industria, de Alaior.**

- Descripción Servicios de arquitectura e ingeniería
- Valor estimado del contrato 160.779,04 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 194.542,64 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 160.779,04 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Menorca
  - Código de Subentidad Territorial ES533
- Dirección Postal
  - España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Despacho profesional en Mallorca
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Premios de arquitectura por obra construida
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  -

→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 10

→ Proyectos con certificación energética clase A  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 10  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Análisis del proyecto  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 20  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 20

→ Presentación de proyectos de arquitectura  
→ Subtipo Criterio : Otros  
→ Ponderación : 25  
→ Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 25

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **ANTONI VIDAL JORDI**  
→ Identificador empresa \*\*\*5038\*\*\*  
→ El adjudicatario es una PYME : No  
→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ Av. Fort de l'Eau 155, 4rt 3A  
→ (07701) MAÓ España

#### Contacto

→ Teléfono +34 696222770  
→ Correo Electrónico avidaljordi@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 122.031,29 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 147.657,86 EUR.

### Motivación

→ Motivación Oferta con mayor puntuación  
→ Fecha del Acuerdo 30/07/2024  
→ Plazo de Formalización Del 12/08/2024 al 19/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Dirección de la ejecución material y coordinación de seguridad y salud de las obras de 12 viviendas de protección pública en Avda. Industria, de Alaior**

→ Descripción Servicios de arquitectura técnica.

→ Valor estimado del contrato 58.668,29 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 70.988,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 58.668,29 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Especial seguimiento de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mayor experiencia profesional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Oferta económica lote 2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **PONCIO PALLISER PONS**

→ NIF \*\*\*9921\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ AVINGUDA VERGE DEL TORO, 58A

→ (07730) ALAIOR España

### Contacto

→ Teléfono +34 609769837

→ Correo Electrónico ponciopalliser@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 44.800 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 54.208 EUR.

### Motivación

→ Motivación Oferta con mayor puntuación

→ Fecha del Acuerdo 30/07/2024

→ Plazo de Formalización Del 12/08/2024 al 19/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/04/2024 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica y demás criterios automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 24/07/2024 a las 09:10 horas

#### Lugar

→ IBAVI

#### Dirección Postal

→ Manuel Azaña  
→ (07006) Palma España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/06/2024 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ IBAVI

#### Dirección Postal

→ Manuel Azaña  
→ (07006) Palma España

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ui87Y3cPKjMI5Nj\\_INci%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ui87Y3cPKjMI5Nj_INci%2BA%3D%3D)