



Concello de Vigo

YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 27 de outubro de 2022**, adoptou o seguinte acordo:

7.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE ACTUALIZACIÓN E MANTEMENTO CATASTRAL, INTEGRACIÓN COA PLATAFORMA MUNICIPAL VCI+ E ACTUALIZACIÓN DE BASES DE DATOS TRIBUTARIA E EDIFICATORIA. EXPTE.2893/500.

Visto o informe xurídico do 20/10/2022 e o informe de fiscalización do 21/10/2022, dáse conta do informe-proposta de data 20/10/2022, asinado pola xefa da Inspección de Tributos, a directora de ingresos e o concelleiro-delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (LCSP)
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeneral da Lei de contratos das administracións públicas (RLCAP), modificado polo Real Decreto 773/2015, do 28 de agosto e polo Real Decreto 716/2019, do 5 de decembro
- Real Decreto 817/2009, do 8 de maio, que desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público (no que non se opoña a á Lei 9/2017)
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL)
- Real Decreto - Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (TRRL)
- Lei 5/1997 de 22 de xullo de Administración Local de Galicia (LALGA)
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria
- Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 4 de marzo
- Real Decreto Lexislativo 1/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, polo que se desenvolve o Texto refundido da Lei do catastro inmobiliario, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 1/2004, de 5 de marzo
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas

I.- ANTECEDENTES.

Primeiro.- Mediante resolución do 20/04/2022, o Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, resolveu iniciar o expediente de contratación dos SERVIZOS DE ACTUALIZACIÓN E MANTEMENTO CATASTRAL, INTEGRACIÓN COA PLATAFORMA MUNICIPAL VCI+ E ACTUALIZACIÓN DE BASES DE DATOS TRIBUTARIA E EDIFICATORIA

Segundo.- No expediente tramitado ao efecto consta a seguinte documentación:

- a) Informe xustificativo da necesidade e idoneidade do contrato asinado pola Directora de Ingresos e Xestión Catastral Delegada de 20/04/2022 e resolución de orde de inicio do expediente de contratación do Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda da mesma data (trámite 3 do expediente electrónico).
- b) Memoria económica do contrato de data 4 de outubro de 2022, asinada polo Técnico de Administración Especial-Economista, a Directora de Ingresos e Xestión Catastral Delegada e o Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda (trámite 77 do expediente electrónico).
- c) Documento contable de retención de crédito de 26/05/2022 - RCFUT1 núm. Operación: 20220055185 por importe de 1.530.000,00€ (trámite 45 do expediente electrónico).
- d) Declaración da redactora do prego de prescricións técnicas asinada o 25 de abril de 2022 sobre o cumprimento das especificacións técnicas da lexislación vixente e garantía de acceso das licitadoras en condicións de igualdade ao procedemento de contratación e da libre competencia (trámite 12 do expediente electrónico).
- e) Pregos de prescricións técnicas particulares do contrato, de data 12 de maio de 2022, asinado pola Directora de Ingresos e Xestión Catastral Delegada (trámite 19 do expediente electrónico), aprobado pola Comisión de seguimento, vixilancia e control con Convenio de colaboración en materia de xestión catastral suscrito entre a Dirección Xeral do Catastro e o Concello de Vigo o 21 de novembro de 2021, publicado no BOE no 289 de 3 de decembro de 2021 (consta acta 2/2022 da sesión da Comisión de seguimento como trámite 21 do expediente electrónico).
- f) Memoria xustificativa do contrato de data 5 de outubro de 2022, asinada pola Xefa da Inspección de Tributos, a Directora de Ingresos e Xestión Catastral Delegada (trámite 79 do expediente electrónico).
- g) Informe do servizo de contratación, asinado pola Técnica de Administración Xeral do Servizo de Contratación, de data 06/10/2022 (trámite 83 do expediente electrónico).
- h) Pregos de cláusulas administrativas particulares de data 6 de outubro de 2022, asinado pola Técnica de Administración Xeral e pola Xefa do Servizo de Contratación (trámite 84 do expediente electrónico).

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- O inicio do expediente de contratación corresponde ao órgano de contratación (artigo 116.1 LCSP) que, nos municipios de grande poboación, como é o de Vigo, é a Xunta de Goberno Local (disposición adicional segunda, apartado 4 LCSP). Esta competencia foi delegada nos concelleiros/as delegados/as de Área por Acordo da Xunta de Goberno Local (texto consolidado,



Concello de Vigo

de data 12 de marzo de 2021, sobre delegación de competencias da Xunta de Goberno Local nas concelleiras/os delegadas/os de área, modificado polo Acordo da Xunta de Goberno Local de data 22 de abril de 2021).

Segundo.- O expediente refírese á totalidade obxecto do contrato e nel constan, como esixe o artigo 116, a xustificación da necesidade e idoneidade do contrato (artigo 28 da LCSP), o prego de cláusulas administrativas particulares e o de prescricións técnicas que rexerán o contrato, así como a demais documentación preceptiva, como así reflicte o informe da Técnica de Administración Xeral do Servizo de Contratación en data 06/10/2022 sobre a comprobación da documentación esixida pola normativa de contratación pública.

O obxecto do contrato consistirá na prestación dos servizos de actualización e mantemento catastral, integración coa plataforma municipal VCI+ e actualización de bases de datos municipais.

Comprende prestacións ás que o Concello está obrigado en virtude do Convenio asinado o 21 de novembro de 2021, (BOE no 289 de 3 de decembro de 2021), outras prestacións complementarias a este aprobadas pola comisión de Seguimento do Convenio con data 10 de xaneiro de 2022, outras que o Concello ten en virtude do disposto no artigo 14 do Texto refundido da lei do Catastro inmobiliario, aprobado por Real decreto lexislativo 1/2004, de 5 de marzo, as tramitacións a que o Concello está obrigado como titular catastral e outros servizos de interese para a xestión tributaria e para as bases de datos espaciais do Concello que se incorporarán á plataforma municipal VCI+.

Terceiro.- No expediente xustifícase a necesidade e idoneidade do contrato (artigos 28 e 116.4.e LCSP); a insuficiencia de medios (artigo 116.4.f LCSP); con respecto á clasificación dos empresarios (artigo 116.4.b LCSP), o artigo 77.1.b establece que non é esixible; os criterios de solvencia técnica ou profesional, económica e financeira (artigo 116.4.c LCSP); o valor estimado do contrato con indicación de todos os conceptos que o integran, incluíndo os custes laborais (artigo 116.4.d LCSP); a xustificación do prezo do contrato e o seu método de cálculo (artigo 102 LCSP); os criterios de adxudicación e a súa adecuación ao obxecto do contrato (artigo 145.1 LCSP); as fórmulas de valoración (artigo 146.2 LCSP); así como o seu carácter de contrato suxeito a regulación harmonizada segundo o establecido no artigo 19 e no 22 LCSP. Non é necesaria a xustificación do procedemento por tratase dun procedemento aberto.

Cuarto.- Consta na memoria económica elaborada polo servizo xestor xustificación de que non existe desequilibrio orzamentario por atoparse contemplado o gasto nunha partida específica do orzamento e que non afectará á sustentabilidade financeira do Concello (artigo 7.3 da Lei orgánica 2/2012, de 27 de abril).

Quinto.- No artigo 116.3 do LCSP establécese que ao expediente se incorporará o certificado de existencia de crédito, documento que se ten incorporado polo servizo de Intervención Xeral quen, ademais, fiscalizará previamente a aprobación do expediente.

Consta no expediente documento contable de retención de crédito de 26/05/2022 - RCFUT1 núm. Operación: 20220055185 por importe de 1.530.000,00€.

Sexto.- De conformidade coa disposición adicional terceira apartado 8 da LCSP e a disposición adicional oitava, apartado e) da LRBL, requírese informe preceptivo da Asesoría Xurídica Municipal.

Sétimo.- A competencia para a aprobación do expediente de contratación, previa fiscalización da Intervención Xeral, correspóndelle á Xunta de Goberno Local, na súa calidade de órgano de contratación (disposición adicional segunda apartados 4 e 11). A resolución deberá ser motivada e aprobará o expediente de contratación, dispoñendo a apertura do procedemento de adjudicación e implicará a aprobación do gasto (artigo 117.1 LCSP).

A vista das anteriores circunstancias, e previo informe da Asesoría Xurídica e da Intervención Xeral, propónse á Xunta de Goberno Local como órgano de contratación, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a adopción do seguinte **acordo**:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación a través do procedemento aberto e tramitación ordinaria do SERVIZO DE ACTUALIZACIÓN E MANTEMENTO CATASTRAL, INTEGRACIÓN COA PLATAFORMA MUNICIPAL VCI+ E ACTUALIZACIÓN DE BASES DE DATOS TRIBUTARIA E EDIFICATORIA.

Segundo.- Aprobar o prego de prescricións técnicas particulares, de 12 de maio de 2022 (aprobado pola Comisión de seguimento, vixiancia e control con Convenio de colaboración en materia de xestión catastral suscrito entre a Dirección Xeral do Catastro e o Concello de Vigo o 21 de novembro de 2021, publicado no BOE no 289 de 3 de decembro de 2021), que rexerá a contratación do SERVIZO DE ACTUALIZACIÓN E MANTEMENTO CATASTRAL, INTEGRACIÓN COA PLATAFORMA MUNICIPAL VCI+ E ACTUALIZACIÓN DE BASES DE DATOS TRIBUTARIA E EDIFICATORIA.

Terceiro.- Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá o contrato, asinado pola Técnica de Administración Xeral do Servizo de Contratación de data 6 de outubro de 2022.

Cuarto.- Autorizar o gasto de 1.530.000,00€ (que inclúe un IVE de 265.537,20€) para a contratación do SERVIZO DE ACTUALIZACIÓN E MANTEMENTO CATASTRAL, INTEGRACIÓN COA PLATAFORMA MUNICIPAL VCI+ E ACTUALIZACIÓN DE BASES DE DATOS TRIBUTARIA E EDIFICATORIA, con cargo á aplicación orzamentaria 9320.2279902, segundo o seguinte detalle:

EXERCICIO	IMPORTE CON IVE	DISTRIBUCION POR LOTES
2023	255.000 euros	LOTE A: 127.500 euros
		LOTE B: 127.500 euros
2024	510.000 euros	LOTE A: 255.000 euros
		LOTE B: 255.000 euros
		LOTE A: 255.000 euros



Concello de Vigo

2025	510.000 euros	LOTE B: 255.000 euros
2026	255.000 euros	LOTE A: 127.500 euros
		LOTE B: 127.500 euros

Quinto.- Abrir o procedemento de licitación na forma prevista na lexislación vixente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.