



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PLN0288**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 12:24 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Transmisión, mediante constitución del Derecho de superficie de dos parcelas propiedad del Ayuntamiento de Illescas, R16 y R17, del Sector Alameda del Señorío, para la promoción, construcción y gestión de viviendas protegidas energéticamente eficientes en régimen de alquiler asequible. DOS LOTES.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 65 Año(s)

→ Observaciones: La construcción de las viviendas deberá estar finalizada máximo a 30/06/2026. Salvo que el adjudicatario oferte otro plazo menor. El derecho de superficie será por un plazo de 65 años.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Parcelas R16 y R17 Sector Alameda del Señorío SUB PE 05 del POM

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ANEXO IX.pdf](#)

→ [ANEXO V.pdf](#)

→ [ANEXO VI.pdf](#)

→ [ANEXO VII.pdf](#)

→ [ANEXO VIII.pdf](#)

→ [ANEXO X.pdf](#)

→ [ANEXO XI.pdf](#)

→ [ANEXO XII.pdf](#)

→ [ANEXO XIII.pdf](#)

→ [ANEXO XIV.pdf](#)

→ [ANEXO XV DACI.pdf](#)

→ [ANEXO XV NOTAS SIMPLES.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramitación ordinaria y múltiples criterios de selección, en aplicación de las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del

Sector Público, según lo establecido en el artículo 78.2 del RBEL y en el artículo 26 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El derecho de superficie se constituirá por plazo improrrogable de 65 años. Las obra de edificación deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026. El canon de la licitación es de 0 euros para el adjudicatario. El adjudicatario percibirá una financiación por parte de CLM.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yXCu9MDQO7IVkTabT%2FRM8A%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Illescas**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.illescas.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g73d4U31sK3nSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España
→ ES425

Contacto

→ **Teléfono** 925511051
→ **Fax** 925541615
→ **Correo Electrónico** licitaciones@illescas.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Illescas

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Illescas

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 23:59

→

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Illescas

Dirección Postal

→ Plaza del Mercado, 14
→ (45200) Illescas España

Observaciones: Las proposiciones se presentarán únicamente de forma electrónica en el plazo de 30 DÍAS NATURALES.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE C - OFERTA ECONÓMICA / CRITERIOS AUTOMÁTICOS

- Apertura sobre oferta económica
- Apertura oferta económica y criterios cuantificables automáticamente.

Lugar

- Ayuntamiento de Illescas

Dirección Postal

- Plaza del Mercado 14
- (45200) Illescas España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Ser miembro de la mesa, así como empresas que hayan presentado oferta.

Otros eventos

SOBRE B - CRITERIOS SUBJETIVOS

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 03/10/2024 a las 09:30 horas
- Apertura criterios sujetos a evaluación posterior

Lugar

- Ayuntamiento de Illescas

Dirección Postal

- Plaza del Mercado 14
- (45200) Illescas España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Ser miembro de la mesa y empresa que haya realizado oferta.

SOBRE A - DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA GENERAL

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/10/2024 a las 09:30 horas
- Apertura documentación administrativa

Lugar

- Ayuntamiento de Illescas

Dirección Postal

- Plaza del Mercado 14
- (45200) Illescas España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Objeto del Contrato: Transmisión, mediante constitución del Derecho de superficie de dos parcelas propiedad del Ayuntamiento de Illescas, R16 y R17, del Sector Alameda del Señorío, para la promoción, construcción y gestión de viviendas protegidas energéticamente eficientes en régimen de alquiler asequible. DOS LOTES.

→ Descripción del procedimiento

Transmisión, mediante constitución del Derecho de superficie de dos parcelas propiedad del Ayuntamiento de Illescas, R16 y R17, del Sector Alameda del Señorío – SUB PE 05 del POM, para la promoción, construcción y gestión de viviendas protegidas energéticamente eficientes en régimen de alquiler asequible “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU”

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 65 Año(s)

→ Observaciones: La construcción de las viviendas deberá estar finalizada máximo a 30/06/2026. Salvo que el adjudicatario oferte otro plazo menor. El derecho de superficie será por un plazo de 65 años.

→ Lugar de ejecución

→ Parcelas R16 y R17 Sector Alameda del Señorío SUB PE 05 del POM

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Viviendas sociales

Lote 1: 78 viviendas VPO de alquiler. Parcela R16 del Sector Alameda del Señorío.

→ Descripción del lote 78 viviendas VPO de alquiler. En la parcela R16 del Sector Alameda del Señorío - SUB PE 05 del POM de Illescas. Ref. catastral: 8945202VK2484N0001JX.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.
- No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme apartado 16.4 del Pliego.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme se indica apartado 16.4 del Pliego

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Asumir gastos comunidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Disminución renta alquiler
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Reducción plazo ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Propuesta gestión edificio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Propuesta mantenimiento edificio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 2: 81 viviendas VPO de alquiler. En la parcela R17 del Sector Alameda del Señorío

- Descripción del lote 81 viviendas VPO de alquiler. En la parcela R17 del Sector Alameda del Señorío - SUB PE 05 del POM de Illescas. Ref. catastral: 8945701VK2484N0001TX.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Toledo
- Código de Subentidad Territorial ES425
- Valor estimado del contrato 0 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.
- No estar incurso en incompatibilidades
- No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme apartado 16.4 del Pliego.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme se indica apartado 16.4 del Pliego

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Asumir gastos comunidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Disminución renta alquiler
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Reducción plazo ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Propuesta gestión edificio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Propuesta mantenimiento edificio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

- Importe 15.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Importe 787.581,26 EUR.

Garantía Requerida Complementaria

- Importe 175.000 EUR.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE A - DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA GENERAL
- Descripción Apertura documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE B - CRITERIOS SUBJETIVOS
- Descripción Apertura criterios subjetivos

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura SOBRE C - OFERTA ECONÓMICA / CRITERIOS AUTOMÁTICOS
- Descripción Apertura criterios objetivos

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Illescas**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://illescas.es>

Dirección Postal

- Plaza del Mercado 14
- (45200) Illescas España

Contacto

- Correo Electrónico licitaciones@illescas.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Illescas**
- Sitio Web <https://illescas.es>

Dirección Postal

- Plaza del Mercado 14
- (45200) Illescas España

Contacto

- Correo Electrónico licitaciones@illescas.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014070858 | UUID 2024-000926102 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 30 Aug 2024 12:24:01:669 CEST N.Serie
94244247594045767860191377564897696825 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023