



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **112/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2024 a las 12:47 horas.



## Arrendamiento de Local 1, en nave de almacenaje de Productos Agroalimentarios

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 66.750 EUR.
- Importe 55.055 EUR.
- Importe (sin impuestos) 45.500 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - Del 01/07/2024 a las 00:00 durante 10 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 15800000 - Productos alimenticios diversos.
  - 15894000 - Productos alimenticios elaborados.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Memoria de division de la nave.PDF](#)
- Tipo de Contrato Privado
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES España Taberno

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zKNQHVoE2pPpzdqOduWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zKNQHVoE2pPpzdqOduWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Taberno**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.taberno.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RrOTzNtGC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Avd. Andalucía, 1
- (04692) Taberno España
- ES611

#### Contacto

- Teléfono 950123040
- Correo Electrónico [ayuntamiento@taberno.es](mailto:ayuntamiento@taberno.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Taberno  
→ Sitio Web <https://www.taberno.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/06/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ AVENIDA Andalucía 1  
→ (04692) TABERNO España

## Dirección de Visita

→ AVENIDA Andalucía 1  
→ (04692) TABERNO España

## Contacto

→ Teléfono 950123040  
→ Fax 950123430  
→ Correo Electrónico [fgonzalo@taberno.es](mailto:fgonzalo@taberno.es)

## Recepción de Ofertas

→ Taberno  
→ Sitio Web <https://www.taberno.es/>

## Dirección Postal

→ AVENIDA Andalucía 1  
→ (04692) TABERNO España

## Dirección de Visita

→ AVENIDA Andalucía 1  
→ (04692) TABERNO España

## Contacto

→ Teléfono 950123040  
→ Fax 950123430  
→ Correo Electrónico [fgonzalo@taberno.es](mailto:fgonzalo@taberno.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Taberno  
→ Sitio Web <https://www.taberno.es/>

## Dirección Postal

→ AVENIDA Andalucía 1  
→ (04692) TABERNO España

## Dirección de Visita

→ AVENIDA Andalucía 1  
→ (04692) TABERNO España

## Contacto

→ Teléfono 950123040  
→ Fax 950123430  
→ Correo Electrónico [fgonzalo@taberno.es](mailto:fgonzalo@taberno.es)

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de Local 1, en nave de almacenaje de Productos Agroalimentarios

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de Local 1, de 202,60 metros cuadrados para la implantación de actividad comercial vinculada al sector agroalimentario

→ Valor estimado del contrato 66.750 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.055 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 45.500 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 15800000 - Productos alimenticios diversos.

→ 15894000 - Productos alimenticios elaborados.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2024 a las 00:00 durante 10 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ Local 1, nave sita en parcelas 312 y 313 del polígono 19

→ (04692) Taberno España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 5

→ Prórrogas: Podrán dar 5 prórrogas anuales, siempre que se solicite antes de la finalización del periodo

→ Opciones: Las prórrogas será anuales con un máximo de 5

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaración Responsable modelo europeo

### Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico A

→

Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Archivo Electrónico-Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico B. Memoria

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Memoria descriptiva de la actividad a desarrollar e implantar

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico C. Criterios Objetivos

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Criterios objetivos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Creación de Empleo

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Mejoras- Inversión en mejoras o instalaciones permanentes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : modelo pliego de cláusulas

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva de la actividad a desarrollar e implantar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

