



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **54/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-03-2024 a las 11:58 horas.



**El contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo del local destinado a kiosco-bar de la Piscina Municipal de Cifuentes, mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 500 EUR.

→ Importe 500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de utilización del bien de dominio público será los meses de julio y agosto de 2024.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de hostelería y restaurante

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES424 Guadalajara Kiosco-bar de las Piscinas Municipales CIFUENTES

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

→ [MODELO DECLARACION RESPONSABLE.pdf](#)

→ [MODELO OFERTA ECONOMICA.pdf](#)

→ [PLIEGO KIOSKO PISCINA MUNICIPAL.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento abierto, en el que todo/a empresario/a interesado/a podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wD0uugrBlJ9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wD0uugrBlJ9PLkba5eRog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yhSqlt0VJvCXQV0WE7IYPw%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (19420) Cifuentes España  
→ ES424

### Contacto

→ Teléfono 949810001  
→ Fax 949810470  
→ Correo Electrónico [miayuntamiento@cifuentes.es](mailto:miayuntamiento@cifuentes.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/04/2024 a las 11:53

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (19420) Cifuentes España

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (19420) Cifuentes España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (19420) Cifuentes España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/04/2024 a las 11:54  
→ Observaciones: 20 días naturales desde la publicación de los pliegos en la Plataforma de Contratación del Estado

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 08/04/2024 a las 11:41 horas  
→ Apertura sobre B

#### Lugar

→ CENTRO CULTURAL SAN FRANCISCO

#### Dirección Postal

→ PLAZA SAN FRANCISCO  
→ (19420) CIFUENTES España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Cita previa

## Otros eventos

### SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/04/2024 a las 09:26 horas
- Apertura sobre A

### Lugar

- CENTRO CULTURAL SAN FRANCISCO

### Dirección Postal

- PLAZA SAN FRANCISCO
- (19420) CIFUENTES España

### Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Cita previa

**Objeto del Contrato: El contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo del local destinado a kiosco-bar de la Piscina Municipal de Cifuentes, mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.**

#### → Descripción del procedimiento

El local que se pretende destinar a kiosco-bar se encuentra dentro de la Instalación de la Piscina Municipal de Cifuentes, situada en Camino Victoria, 26, en la parcela con Referencia Catastral 1553031WL3115S0001JZ, parcela que es de titularidad del Ayuntamiento de Cifuentes y de uso principal deportivo, de 23.783 m2 de superficie, según datos catastrales. En dicha parcela se sitúan también otras instalaciones deportivas, como campo de fútbol y pista de tenis, además de la Piscina Municipal.

→ Valor estimado del contrato 500 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 500 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de utilización del bien de dominio público será los meses de julio y agosto de 2024.

#### → Lugar de ejecución

→ Kiosco-bar de las Piscinas Municipales

→ Condiciones El kiosco-bar se encuentra dentro de la Instalación de la Piscina Municipal de Cifuentes, situada en Camino de la Fuente del "Piejo" en la parcela con Referencia Catastral 553031WL3115S0001JZ

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

#### Dirección Postal

→ Camino de la Fuente del "Piejo"

→ (19420) CIFUENTES España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Las personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. Las

personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate Declaración responsable

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Contratar un seguro por un capital de 12.000 € para cubrir los riesgos del edificio, instalaciones y aparatos de cualquier naturaleza, así como otros de responsabilidad civil por importe de 6.000 € por los daños personales o materiales que se puedan causar como consecuencia del ejercicio de dicha actividad. Una copia de tales pólizas, de igual duración que el plazo de la concesión, deberá ser aportada al Ayuntamiento de Cifuentes antes de la firma del contrato.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura SOBRE A
- Descripción Declaración Responsable del/a licitador/a indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE B
- Descripción SOBRE B

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE