

Contratación – Gestión del Territorio  
Expte. 8418/23

## MESA DE CONTRATACIÓN

Presidente:  
Andrés Gomis Fons

Secretario:  
Lluís Donoso Ferrando

Vocales:  
Carlos Capella Sales  
María Balaguer Malmierca  
M<sup>a</sup>. Carmen Alborch Llácer  
M<sup>a</sup>. Dolores Navarro Épila

### ACTA DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS DE PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL SOBRE ÚNICO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE LA CASA REAL TORRE DE JAUME I.

En las dependencias municipales de este Ayuntamiento, el día 27 de febrero de 2024, se reúnen las personas que al margen se expresan, para comprobar el informe técnico de valoración de las ofertas presentadas por los licitadores en el sobre electrónico único de este procedimiento abierto simplificado.

El procedimiento para la contratación de los servicios de redacción del proyecto de ejecución, dirección de las obras, dirección de la ejecución y coordinación de seguridad y salud de la Casa Real Torre de Jaume I en Alzira, se publicó en el Perfil de Contratante y en la Plataforma de Contratación del Sector Público el día 31 de enero de 2024.

Podían presentarse las proposiciones hasta el día 15 de febrero de 2024, a las 23:59 horas.

La Mesa de Contratación, el día 16 de febrero de 2024, antes de la apertura, comprueba que la empresa Mainel Intermediación Arquitectura, S.L. ha presentado su oferta fuera de plazo (16/02/2024 09:21:24 horas) y acuerda excluirla de la licitación. A continuación, abre electrónicamente el sobre único (documentación general y documentación para valorar mediante criterios objetivos) y comprueba la documentación presentada, en tiempo y forma, por los siguientes licitadores:

**Plica 1.** Presentada por la empresa Andrés Martínez Herrero, S.L., con CIF B-96455118, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 40.000 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 2.** Presentada por la empresa Desarrollo y Gestión Arquitectónica, S.L.P., con CIF B-96916846, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 51.547,05 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 3.** Presentada por la empresa Arquitectura y Urbanismo Estudio Boix, S.L.P., con CIF B-53718607, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 60.000 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 4.** Presentada por la empresa Oficina de Arquitecturas Anómalas, S.L.P., con CIF B-42672212, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 52.234,31 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 5.** Presentada por la empresa F87 Arquitectura Ingenieria Facilities, S.L.P., con CIF B-66371493, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 59.107,28 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 6.** Presentada por la empresa Raizde3, S.L., con CIF B-98989874, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 51.547,04 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 7.** Presentada por la empresa Almagra AIP, S.L., con CIF B-06811939, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 61.822,08 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 8.** Presentada por la empresa Escalar Estudio de Arquitectura, S.L.P., con CIF B-42556803, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 52.000 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

**Plica 9.** Presentada por la empresa Virtuarch Studio, S.L.P., con CIF B-01607803, que ofrece realizar los servicios por el precio total de 54.983,51 € (IVA excluido). Además, presenta la oferta técnica y un compromiso de mejoras con una periodicidad de visitas mensual.

Revisada la documentación, la Mesa comprueba que se ajusta a lo dispuesto en la cláusula 15 del pliego administrativo y, finalmente, acuerda admitir a las nueve



Identificador Ua70 3S6y tQj7 WqMV dQyy 7140 R5k=  
URL <https://sedeelectronica.alzira.es/PortalCiudadano/VerifyDocs.jsp>

empresas licitadoras y trasladar la documentación, para valorar mediante criterios objetivos, a la técnica responsable que ha de informar.

El día 27 de febrero de 2024, la arquitecta de la sección de Medio Ambiente y la jefa del servicio de Obras e Infraestructuras, emiten el correspondiente informe de valoración del que se desprende que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos, la oferta presentada por la empresa Andrés Martínez Herrero, S.L. se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

De conformidad con lo que se dispone en el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, la Mesa acuerda dar audiencia a la referida empresa para que en el plazo de dos días justifique y desglose de manera razonada y detallada el bajo nivel de precio, mediante la presentación de la información y documentos que resulten pertinentes.

Asimismo, acuerda publicar la presente acta, junto al informe técnico de valoración, en el Perfil de Contratante y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Se da por finalizado el acto de apertura y para que así conste y como prueba de su conformidad, firman el presidente y los miembros de la Mesa de Contratación, de lo cual, como secretario, doy fe.

LLUIS DONOSO FERRANDO

Fecha firma: 28/02/2024 9:26:05 CET

GESTOR ADMINISTRATIU

AJUNTAMENT D'ALZIRA

CARLOS JAVIER CAPELLA SALES

Fecha firma: 28/02/2024 15:36:45 CET

SECRETARI ACCIDENTAL

AJUNTAMENT D'ALZIRA

MARIA BALAGUER MALMIERCA

Fecha firma: 28/02/2024 17:50:56 CET

INTERVENTORA GENERAL

AJUNTAMENT D'ALZIRA

MARIA CARMEN ALBORCH LLÁCER

Fecha: 29/02/2024 8:20:22 CET

CAP DEL SERVEI DE SECRETARIA I SERVICIS GENERALS

AJUNTAMENT D'ALZIRA

ANDRÉS GOMIS FONTS

REGIDOR

AJUNTAMENT D'ALZIRA

29/02/2024 8:27:46 CET

MARIA DOLORES NAVARRO ÉPILA

TÈCNICA DE GESTIÓ D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

AJUNTAMENT D'ALZIRA

29/02/2024 9:24:44 CET



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència