



Certificat

Lloret Garcia, Maria Belen, secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar,

CERTIFIC: Que a la sessió número JGL2022/17 de data 25 de maig de 2022 la Junta de Govern va adoptar entre altres l'acord següent:

“PRP2022/740. Nou requeriment per a la presentació de documentació respecte a la contractació d'exploració de l'autorització d'instal·lacions desmuntables per a serveis nàutics de temporada de la platja de Cala Millor per la temporada 2022 a 2025

Primer. Atès que en de data 3 de maig de 2022 per Resolució de Batlia va acordar l'inici de l'expedient de contractació dels d'exploració de l'autorització d'instal·lacions desmuntables per a serveis nàutics de temporada de la platja de Cala Millor per la temporada 2022 a 2025.

Segon. Atès que en data 3 de maig de 2022 per resolució de Batlia es va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació així com dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la contractació dels d'exploració de l'autorització d'instal·lacions desmuntables per a serveis nàutics de temporada de la platja de Cala Millor per la temporada 2022 a 2025, tot disposant l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Tercer. Ateses les actuacions de la Mesa de Contractació les quals consten a les actes de les corresponents sessions.

Quart. I atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 12 de maig de 2022, el tenor literal de la qual disposa:

“Orden del día

1.- Apertura y calificación administrativa: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025

Se Expone

1.- Apertura y calificación administrativa: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025



Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B16625881 JR FUN ADVENTURE MALLORCA S.L. Fecha de presentación: 11 de mayo de 2022 a las 13:07:25

NIF: A07045248 MELCHOR MASCARÓ S.A.U Fecha de presentación: 11 de mayo de 2022 a las 11:27:44

NIF: B16642001 PURE MALLORCA REAL ESTATE SL Fecha de presentación: 11 de mayo de 2022 a las 11:34:09

NIF: B57843427 SPREENS ISLANDS SL Fecha de presentación: 11 de mayo de 2022 a las 13:05:53

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

LOT 1 *Activitats nàutiques a motor, que correspon a la explotació de 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament i 3 motos nàutiques*

- MELCHOR MASCARÓ S.A.U.
- PURE MALLORCA REAL ESTATE SL

LOT 2 *Activitats nàutiques sense motor, que correspon a la explotació de 14 velomars, 10 TDV (surf) i 7 caiacs.*

- MELCHOR MASCARÓ S.A.U
- PURE MALLORCA REAL ESTATE SL.
- SPREENS ISLANDS SL.

Tienen que subsanar los siguientes licitadores:

- **JR FUN ADVENTURE MALLORCA S.L.** *Activitats nàutiques sense motor, que correspon a la explotació de 14 velomars, 10 TDV (surf) i 7 caiacs.*

Tendrá que aportar de nuevo la documentación necesaria para el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- *Declaración firmada de constitución o no en UTE*
- *Declaración firmada sobre intención o no de subcontratación*
- *Declaración firmada de pertenencia o no a un grupo empresarial*
- *Declaración firmada de sometimiento a tribunales españoles*
- *Declaración firmada de existencia o no de datos confidenciales*
- *Declaración o no de contractar con terceros de servidores o servicios asociados “*

Cinquè. *I atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 17 de maig de 2022, el tenor literal de la qual disposa:*



“Orden del dia

- 1.- *Subsanación: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025*
- 2.- *Apertura criterios evaluables automáticamente: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025*
- 3.- *Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025*
- 4.- *Propuesta adjudicación: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025*

Se Expone

- 1.- *Subsanación: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025*

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

LOT 1 *Activitats nàutiques a motor, que correspon a la explotació de 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament i 3 motos nàutiques*

- MELCHOR MASCARÓ S.A.U.
- PURE MALLORCA REAL ESTATE SL

LOT 2 *Activitats nàutiques sense motor, que correspon a la explotació de 14 velomars, 10 TDV (surf) i 7 caiacs.*

- MELCHOR MASCARÓ S.A.U
- PURE MALLORCA REAL ESTATE SL.
- SPREENS ISLANDS SL.
- JR FUN ADVENTURE MALLORCA S.L.

- 3.- *Apertura criterios evaluables automáticamente: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025*

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.



4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LOT 1 *Activitats nàutiques a motor, que correspon a la explotació de 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament i 3 motos nàutiques*

- MELCHOR MASCARÓ S.A.U:

Proposición económica-cánon anual

Valor introducido por el licitador: 22.500 euros

Valor aportado por la mesa: 22.500 euros

Puntuación: 72.58

- PURE MALLORCA REAL ESTATE SL:

Proposición económica-cánon anual

Valor introducido por el licitador: 31000

Valor aportado por la mesa: 31000

Puntuación: 100

LOT 2 *Activitats nàutiques sense motor, que correspon a la explotació de 14 velomars, 10 TDV (surf) i 7 caiacs.*

- JR FUN ADVENTURE MALLORCA S.L.:

Proposición económica-cánon anual

Valor introducido por el licitador: 15.000 €

Valor aportado por la mesa: 15.000 €

Puntuación: 100

- MELCHOR MASCARÓ S.A.U:

Proposición económica-cánon anual

Valor introducido por el licitador: 5.005 euros

Valor aportado por la mesa: 5.005 euros

Puntuación: 33.37

- PURE MALLORCA REAL ESTATE SL:

Proposición económica-cánon anual

Valor introducido por el licitador: 5500

Valor aportado por la mesa: 5500

Puntuación: 36.67

- SPREENS ISLANDS SL:

Proposición económica-cánon anual

Valor introducido por el licitador: 9036,00€

Valor aportado por la mesa: 9036,00€



Puntuación: 60.24

5.- Propuesta adjudicación: 2022/1144 - Explotación de la autorización de las instalaciones desmontables para los servicios náuticos de temporada de la playa de Cala Millor 2022 a 2025

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

LOT 1 Activitats nàutiques a motor, que correspon a la explotació de 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament i 3 motos nàutiques

1. PURE MALLORCA REAL ESTATE SL: 100 puntos Propuesto para la adjudicación
2. MELCHOR MASCARÓ S.A.U: 72.58 puntos

LOT 2 Activitats nàutiques sense motor, que correspon a la explotació de 14 velomars, 10 TDV (surf) i 7 caiacs.

1. JR FUN ADVENTURE MALLORCA S.L: 100 puntos Propuesto para la adjudicación
2. SPREENS ISLANDS SL: 60.24 puntos
3. PURE MALLORCA REAL ESTATE SL: 36.67 puntos
4. MELCHOR MASCARÓ S.A.U: 33.37 puntos”

Sisè. En base al que s'ha exposat, en sessió de data 19 de maig de 2022 la Junta de Govern, en la seva condició d'òrgan de contractació va adoptar el següent acord:

“Primer. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

LOT 1 Activitats nàutiques a motor, que correspon a la explotació de 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrossegament i 3 motos nàutiques

- 1 PURE MALLORCA REAL ESTATE SL: 100 punts
2. MELCHOR MASCARÓ S.A.U: 72.58 punts

LOT 2 Activitats nàutiques sense motor, que correspon a la explotació de 14 velomars, 10 TDV (surf) i 7 caiacs.

1. JR FUN ADVENTURE MALLORCA S.L: 100 punts
2. SPREENS ISLANDS SL: 60.24 punts



3. *PURE MALLORCA REAL ESTATE SL: 36.67 punts*
4. *MELCHOR MASCARÓ S.A.U: 33.37 punts*

EN RELACIÓ AL LOT 1:

Segon. *Requerir a Pure Mallorca Real Estate S.L., atès que és qui ha presentat l'oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació:*

1. *Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

2. *Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.*

3. *Constitució de la garantia definitiva en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei de contractes del sector públic, la qual en el cas en qüestió ascendeix a mil cinc-cents cinquanta euros (1.550 euros).*

4. *En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.*

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, Pure Mallorca Real Estate S.L, haurà d'aportar la següent documentació:

- a) *L'acreditació de la personalitat de l'empresari.*
- b) *L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.*
- c) *L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.*
- d) *L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.*
- e) *Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.*



Tercer. *Advertir a Pure Mallorca Real Estate S.L que si no aporta la documentació requerida en el mencionat termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a efectuar requeriment al millor licitador següent d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes indicat."*

Setè. Dit acord de requeriment de documentació fou degudament notificat a l'empresa licitadora Pure Mallorca Real Estate S.L en data 19 de maig de 2022.

Vuitè. En data 20 de maig de 2022 l'empresa Pure Mallorca Real Estate S.L ha presentat sol·licitud (Registre d'entrada 2022-2689) en la qual comunica expressament a l'Ajuntament que retira la seva oferta i sol·licita a l'Ajuntament que es doni per notificat de la retirada de la seva oferta.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern, en la seva condició d'òrgan de contractació per delegació de la Batlia mitjançant Resolucions 2019/903 de data 19 de juny de 2019 (BOIB núm. 85 de data 27 de juny de 2019) i 2020/352 de data 6 d'abril de 2020 (BOIB núm. 54 de data 9 d'abril de 2020), acorda per unanimitat:

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern, per delegació de la Batlia mitjançant Resolucions 2019/903 de data 19 de juny de 2019 (BOIB núm. 85 de data 27 de juny de 2019) i 2020/352 de data 6 d'abril de 2020 (BOIB núm. 54 de data 9 d'abril de 2020), acorda per unanimitat :

Primer. Tenir per retirada l'oferta presentada per l'empresa licitadora Pure Mallorca Real Estate S.L

Motiu: Retirada voluntària presentada per escrit per part de dita empresa licitadora.

Segon. Requerir a l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A.U atès que és qui ha presentat la següent oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un **termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment**, a través de la **Plataforma de Contractació del Sector Públic** i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació:

1. Acreditació de la personalitat de l'empresari.
2. L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant
3. L'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica o professional.
4. Declaració de no concurrència de les prohibicions de contractar previstes a la LCSP.
5. Declaració de disposició de mitjans.



6. Constitució efectiva de la garantia definitiva per import de mil cent vint-i cinc (1125 euros) en qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

Quart. Advertir a l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A.U, que si no aporta la documentació requerida en el mencionat termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a declarar la licitació com a deserta.

”

I, perquè consti i tenguí els efectes que corresponguin, expedesc, abans de l'aprovació de l'acta i amb reserva dels termes de la redacció definitiva, i per ordre i amb el vistiplau del batle, aquest certificat.

Lloret Garcia, Maria Belen

Vist i plau, el batle

Document signat electrònicament al marge / Data al marge