



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C08/2023 Valverde de Leganés**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2023 a las 14:15 horas.



Enajenación precio fijo de 30 parcelas de patrimonio público de suelo propiedad del Ayuntamiento de Valverde de Leganés

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 451.671,5 EUR.

→ Importe 546.522,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 451.671,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES431 Valverde de Leganés

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kmk6QHZ6wr5LAIVZdUs8KA%3D%3D

Nº de Lotes: 26

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 26

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Valverde de Leganés

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dl69yUOFxdKrz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2

→ (06130) Valverde de Leganés España

→

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamiento@valverdedeleganes.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Valverde de Leganés

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (06130) Valverde de Leganés España
→ ES431

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Licitación Electrónica de la Diputación de Badajoz

Dirección Postal

→ C/, Felipe Checa, N°23
→ (06071) Badajoz España
→ ES431

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 06/09/2023 a las 09:00 al 02/10/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/10/2023 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Plaza, de la Constitución, N°2
→ (06130) Valverde de Leganés España
→ ES431

Lugar

→ Fecha estimada. La fecha y hora definitiva se publicará, en su caso, en el Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza, de la Constitución, N°2
→ (06130) Valverde de Leganés España
→ ES431

Objeto del Contrato: Enajenación precio fijo de 30 parcelas de patrimonio público de suelo propiedad del Ayuntamiento de Valverde de Leganés

→ Valor estimado del contrato 451.671,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 546.522,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 451.671,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Lote 1. parcela c-3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 2: Lote 2. parcela c-6

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 3: Lote 3. parcela c25

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.123,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.978,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 4: Lote 4. parcela c-26

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.123,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.978,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 5: Lote 5. parcela c-27

- Lugar de ejecución
- País España
- Valverde de Legançes
- Código de Subentidad Territorial ES431
- Presupuesto base de licitación
- Importe 18.123,75 EUR.
- Importe (sin impuestos) 14.978,31 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 6: Lote 6. parcela c-9, c-10

- Lugar de ejecución
- País España
- Valverde de Legançes
- Código de Subentidad Territorial ES431
- Presupuesto base de licitación
- Importe 35.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 28.925,62 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 7: Lote 7. parcela c-8,d-1,d-2

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 51.568,75 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 42.618,8 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10

Lote 8: Lote 8. parcela d-3

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 17.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10

Lote 9: Lote 9. parcela d-4

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 17.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 10: Lote 10. parcela d-5

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 11: Lote 11.parcela d-6

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 12: Lote 12. parcela d-11

- | | |
|--|--|
| → Lugar de ejecución | → Presupuesto base de licitación |
| → País España | → Importe 17.500 EUR. |
| → Valverde de Legançes | → Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial ES431 | → Clasificación CPV |
| | → 70123000 - Venta de bienes raíces. |

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 13: Lote 13. parcela d-12

- | | |
|--|--|
| → Lugar de ejecución | → Presupuesto base de licitación |
| → País España | → Importe 17.500 EUR. |
| → Valverde de Legançes | → Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial ES431 | → Clasificación CPV |
| | → 70123000 - Venta de bienes raíces. |

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 14: Lote 14. parcela d-13

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 15: Lote 15. parcela d-14,d-15

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 35.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.925,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 16: Lote 16. parcela d-16

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→

→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 17: Lote 17. parcela d-17

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 17.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 18: Lote 18. parcela d-18

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 17.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 19: Lote 19. parcela d-19

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 20: Lote 20. parcela d-20

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 21: Lote 21. parcela d-21

- Lugar de ejecución
- País España
- Valverde de Legançes
- Código de Subentidad Territorial ES431
- Presupuesto base de licitación
- Importe 17.500 EUR.
- Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 22: Lote 22. parcela d-22

- Lugar de ejecución
- País España
- Valverde de Legançes
- Código de Subentidad Territorial ES431
- Presupuesto base de licitación
- Importe 17.500 EUR.
- Importe (sin impuestos) 14.462,81 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de la edificación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Lote 23: Lote 23. fr6650

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 23.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 19.421,49 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10

Lote 24: Lote 24. fr6649

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 23.000 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 19.008,26 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10

Lote 25: Lote 25. fr6648

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Valverde de Legançes
→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 23.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 19.421,49 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Lote 26: Lote 26. parcela b7

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valverde de Legançes

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.582,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.010,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de ejecución de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Valverde de Leganés**

Dirección Postal

→ Plaza, de la Constitución, N°2

→ (06130) Valverde de Leganés España

→ ES431

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE