



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **ENA 03/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2024 a las 09:22 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.marbella.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n

→ (29601) Marbella España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 952763154

→ Correo Electrónico [contratacion@marbella.es](mailto:contratacion@marbella.es)

**Objeto del Contrato: Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella**

→ Descripción Enajenación de parcela municipal en Manzana 5 del Sector URP-SP-10, Ensanche Sur, San Pedro Alcántara, con destino a la construcción en una sola etapa de 84 viviendas y locales comerciales, numero de orden 1771 del Inventario Municipal del epígrafe "bienes inmuebles" con la naturaleza jurídica de patrimonial-incluida en PMS propiedad del Ayuntamiento de Marbella

→ Valor estimado del contrato 2.870.620,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.870.620,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.870.620,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Segun lo dispuesto en el punto 24 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

→ Consta en el expediente Decreto de Adjudicación n 2024-9743

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ FUNDACIÓN VIMPYCA E.B.C.

→ NIF G14015358

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ ESPAÑA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 000000000

→ Correo Electrónico adjudica@marbella.es

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.030.620,06 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.030.620,06 EUR.

#### Motivación

→ Motivación En beneficio y defensa de los intereses municipales y considerar como la propuesta más adecuada la presentada por el licitador

→ Fecha del Acuerdo 26/06/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: la formalización tendrá lugar en un plazo máximo de 30 días hábiles mediante otorgamiento de escritura pública

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ JUNTA DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

Dirección Postal

Contacto

→ PLAZA LOS NARANJOS S/N  
→ (29600) MARBELLA España

→ Teléfono 952761100  
→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto, tramite ordinario
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/04/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/04/2024 a las 23:59

→ Observaciones: El plazo de recepción de ofertas finalizara el próximo día 26 de abril de 2024 a las 23:59 horas

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de oferta economica

- Apertura sobre oferta económica
- Apertura de oferta economica

#### Lugar

→ telematicamente-servicio de contratacion

### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/05/2024 a las 11:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Telemática - Servicio de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos s/n  
→ (29601) Marbella España

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/05/2024 a las 11:55 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

→ Telemática - Ayuntamiento de Marbella

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos s/n  
→ (29601) Marbella España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/05/2024 a las 11:45 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Telemática - Ayuntamiento de Marbella

## Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos s/n
- (29601) Marbella España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ayuda a la entrada
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Electrodomésticos de Cocina
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en promoción de viviendas por la entidad concursante
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Experiencia en redacción de Proyectos y Dirección de Obras de Vivienda Protegida del Arquitecto Director del Equipo Técnico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora sobre el 20% no contemplado en el préstamo hipotecario
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Plazo de ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta arquitectónica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepgAAM7\\_L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Qpi6PJ4MepgAAM7_L03kM8A%3D%3D)

ID 0000013665177 | UUID 2024-000718165 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 01 Jul 2024 09:22:02:295 CEST N.Serie  
124995424003207948935753906269950283437 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023