



Exp. núm. 4863/2020 /2020

Procediment: Obert simplificat, obert diversos criteris d'adjudicació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Data i hora constitució

16 de desembre de 2020, a les 8:30h

Lloc

Sala de Regidors – Cases consistorials

Assistents

President de la Mesa: Cristóbal Marqués Palliser, Regidor

Vocal: Clàudia Gomila Sans, suplent de la secretària de la Corporació.

Vocal: Guillem Rotger Coll, Interventor interí de la Corporació.

Vocal: Pere Allés Cardell, Enginyer interí de la Corporació.

Secretaria de la Mesa: Francisca Pons Sintes, Oficial administrativa

Ordre del dia

- 1.- Acte de valoració del criteris de judici de valor contracte d'obres per procediment obert simplificat, diversos criteris d'adjudicació - Reurbanització del Passeig Marítim de Cala en Porter Fase 3 (pic-2020) (article 159 de LCAP).
- 2.- Acte d'obertura arxiu electrònic sobres B (Proposició econòmica, avaluable mitjançant fórmules)
- 3.- Acte de valoració proposició econòmica mitjançant fórmules.
- 4.- Proposta d'adjudicació

Reunits en la Sala de Regidors en la data i hora a dalt esmentats, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres previstes en projecte «Reurbanització del Passeig Marítim de Cala en Porter Fase 3»			
Procediment: Obert, Simplificat	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45112000-5 /45112100-6	Accepta renovació: no	Revisió de preus: No	Accepta variants: No
Pressupost base licitació: 338.135,89€	Valor estimat del contracte: 338.135,89€		Durada execució: 4 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí 5% de l'import contracte		

En l'anterior acte de la Mesa de contractació de dia 14/12/2020 es va procedir a





l'obertura dels arxius electrònics que contenen la documentació administrativa i criteris avaluables mitjançant judici de valor, la qual es va remetre a informe de l'enginyer municipals.

Seguidament es procedeix a donar lectura de l'informe emès en data 15/12/2020 per l'enginyer en relació a la documentació presentada per cada una de les empreses per justificar la millora «Qualitat tècnica de la proposta» i que literal diu:

[...] Vist el plec de CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES, concretament la clàusula 8: Criteris d'adjudicació, on s'indica, en l'apartat b) que la qualitat tècnica de la proposta es valorarà en 20 punts. Concretament es diu que:

b) Qualitat tècnica de la proposta: fins a 20 punts

Es valorarà amb un màxim de 20 punt aquelles proposicions que incloguin la possibilitat de utilitzar els material d'excavació de l'obra, picant-los per a obtenir diferents granulometries i usar-los en aquesta i/o la utilització d'àrid reciclats.

Vistes les 7 empreses que s'ha presentat per ofertar l'obra, i que són las següents:

- Plec núm. 1: empresa ANTONIO GOMILA SA (A07405681)
- Plec núm. 2: empresa ANTONIO Y DIEGO SA (A07116122)
- Plec núm. 3: empresa CONRADO Y ASOCIADOS SA (A07175458)
- Plec núm. 4: empresa CONSTRUCCIONES OLIVES SL (B07159676)
- Plec núm. 5: empresa JUAN MORA SA (A07124134)
- Plec núm. 6: empresa M. POLO SL (B60108214)
- Plec núm. 7: empresa TECNIC INVERSIONES Y CONTRATAS SL (B16619413)

A continuació s'analitzen cadascuna de les ofertes.

Plec núm. 1: ANTONIO GOMILA SA

Aquesta empresa no fa oferta de qualitat tècnica.

Plec núm. 2: ANTONIO Y DIEGO SA

L'empresa Antoni y Diego SA indica que:

(...) tenemos la intención de reutilizar los materiales de la excavación de la obra, excluyendo los materiales contaminados como asfalto, maderas, pinturas etc, y utilizando sólo la roca propia de la misma excavación, picándolos para obtener diferentes granulados i volver a utilizarlos en la dicha obra.

Triatges Menorca S.L (...), conjuntament amb l'empresa ANTONIO Y DIEGO, S.A. (...) es comprometen a l'acceptació dels residus de construcció i demolició procedents de l'obra: Reurbanització passeig Marítim Cala en Porter, Fase 3, TM Alaior

En la reutilització dels materials d'excavació de l'obra, mitjan processos per obtenir diferents granulometries, per la seva posterior reutilització a la mateixa obra Reurbanització passeig Marítim Cala en Porter, Fase 3, TM Alaior

Plec núm. 3: CONRADO Y ASOCIADOS SA

La empres Conrado y Asociados fa una declaració en què es diu que es farà un pla de gestió de residus, concloent que:

Amb l'estudi apuntat tindrem l'eina per saber exactament els materials d'excavació de l'obra, com separar els mateixos en origen, per poder fer la seva reutilització en l'obra





i/o el seu tractament a la planta de gestió de residus, Triatges Menorca, S.L. i/o en Excavaciones Moll, S.L. (adjuntem cartres de compromís), picant-los per obtenir diferents granulometries i tornar usar-los en aquesta mateixa obra. En cas de no ser suficients utilitzarem àrids reciclats aportats pels mateixos gestors de residus anteriors.

Plec núm. 4: CONSTRUCCIONES OLIVES SL

Aquesta empresa és la que fa un estudi o proposta més extensa, però el realment important li ho següent:

La resta de material existent baix l'aglomerat, així com l'extret del rebaix, es portarà a la cantera d'Alputzer Vell o JACSA (...) on es matxucarà, dividint-se en àrids de diferents granulometries, i s'emmagatzemarà fins a la reva reutilització a la mateixa obra.

En cas que els àrids reciclats extrets de l'obra no siguin suficients per als terraplenats i reblerts, s'utilitzaran àrids ja reciclats i en perfectes condicions per instal·lar a obra, generats i emmagatzemats a la mateixa cantera.

Plec núm. 5: JUAN MORA SA

L'empresa Juan Mora fa la següent proposat:

La nostra proposta es basa en l'aprofitament de tot material que compleixi amb el descrit en la memòria del projecte l'apartat que esmenta, com subbase de esplanada.

No es procedirà a la utilització i col·locació dels materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats per l'Arquitecte-Director o/i l'Arquitecte Tècnic en els termes que manen el Plec de Condicions, dipositant a tal efecte el contractista les mostres i models necessaris prèviament contrasenysats per poder efectuar amb ells les comprovacions o proves preceptuades en el plec de condicions vigents a l'obra.

Esplanada compactada al 98% Proctor Modificat Tipus d'esplanada index CBR: 5<CBR<10 ; S1 Terrenys de qualitat mitjana. Sols granulars.

Aquest material seria utilitzat amb una procedència de terrenys naturals d'excavació, fa menció la fulla de residus adjunta, en la qual quantifica de 389,00 m3 d'aquest material.

Per obtenir diferents granulometries i poder reaprofitar-los en aquest projecte d'àrids reciclats, la empresa disposa de una matxucadora mòbil. Adjuntem fitxa i rendiments de la mateixa.

Plec núm. 6: M. POLO SL

L'empresa M. Polo fa la següent proposta:

(...) es posible que pudiéramos realizar la recuperación aproximadamente de hasta un 95% de los residuos inertes generados en arenas para la colocación de las tuberías, materiales de relleno para las zanjas, áridos para la formación de las subbases de los firmes, y hasta tierra vegetal de óptima calidad, minimizando el impacto medioambiental generado por el vertido de residuos inertes.

Se ha de considerar, que los áridos obtenidos de las obras han de ser de buena calidad adecuado y acorde al tipo de producto reciclado que se desea adquirir. Estos equipos, de gran envergadura, cuentan con la posibilidad de ser trasladados a obra, y allí realizar el procesamiento, siempre que exista el lugar adecuado para ello.

Plec núm. 7: TECNIC INVERSIONES Y CONTRATAS SL

Aquesta empresa fa una declaració responsable segons la qual declara:





- 1) Que l'empresa reutilitzarà, tot el material de excavació que siga possible, inclòs si fos necessari es llogaria una matxucadora o cribadora per poder classificar per diferents granulometries.
- 2) Que l'empresa intentara per la seva part, recuperar tot el material possible que es poda obtenir de la obra actual, per utilitzar en la nova.

Però aquesta declaració la fa per a l'obra de "posada en funcionament del sanejament de Addaia, al t.m. Mercadal" per la qual cosa entenc que aquesta oferta no és puntuable en referir-se a una obra que no és la d'aquest expedient.

Conclusió

Analitzades les 5 empreses que han apostat per la qualitat tècnica prevista en el plec de clàusules administratives entenc que les 5 inclouen la possibilitat de reutilitzar els material d'excavació de l'obra reciclant-los i/o la utilització d'àrids reciclats, i ho fan amb propostes molt similar.

La mercantil Antonio Gomila SA no ha presentat oferta de qualitat tècnica.

I la mercantil Tecnic inversiones y contratas SL presenta una oferta que fa referència a un altre obra.

Fet l'anàlisi anterior proposo la següent puntuació

ANTONIO GOMILA SA.....	0 punts
ANTONIO Y DIEGO SA.....	20 punts
CONRADO Y ASOCIADOS SA.....	20 punts
CONSTRUCCIONES OLIVES SL.....	20 punts
JUAN MORA SA.....	20 punts
M. POLO SL.....	20 punts
TECNIC INVERSIONES Y CONTRATAS SL	0 punts

A més proposo que en cas de ser adjudicada una de les 5 empreses que han apostat per la qualitat tècnica prevista en el plec, i per a controlar que es compleix amb aquest requisit, en cada certificació d'obra es declari quin tant per cent de material reciclat s'ha utilitzat, i al final de l'obra es faci una declaració de tot el material reciclat i la seva procedència, tenint en compte que aquesta material ha de complir amb la normativa vigent.[...]

Els membres de la Mesa accepten la puntuació atorgada a la documentació presentada, criteris avaluable per judici de valor document titulat «Qualitat tècnica de la proposta».

Seguidament es procedeix a desxifrar i obrir els arxius electrònics - Oferta econòmica, criteri avaluable mitjançant fórmula, amb el següent resultat:

- **Plec número 1:** Presentat per ANTONIO GOMILA SA (A07405681)

Data de recepció de la documentació: 09-12-2020 a les 13:19h

Data desxifrat de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h

Data obertura de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h

Desxifrat i obertura de la documentació per la Secretaria de la Mesa: Frca.

Pons Sintes.





Ofereix executar les obres per import de de tres-cents vint-i-quatre mil sis-cents euros(324.600,00) més seixanta-vuit mil cent seixanta-sis euros (68.166,00) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents noranta-dos mil set cents seixanta-sis (392.766,00) euros, se li atorga una puntuació de 17'66punts.

- **Plec número 2:** Presentat per, ANTONIO Y DIEGO SA (A07116122)

Data de recepció de la documentació: 04-12-2020 a les 16:48h

Data desxifrat de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h

Data obertura de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h

Desxifrat i obertura de la documentació per la Secretaria de la Mesa: Frca. Pons Sintès.

Ofereix executar les obres per import de dos-cents setanta-sis mil vuit-cents divuit euros amb dinou cèntims (276.818,19) més cinquanta-vuit mil cent trenta-uns euros amb vuitanta-un cèntims (58.131,81) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents trenta-quatre mil nou cents cinquanta (334.950,00) euros. Se li atorga una puntuació de 80punts.

- **Plec número 3:** Presentat per, CONRADO Y ASOCIADOS SA (A07175458)

Data de recepció de la documentació: 09-12-2020 a les 15:42h

Data desxifrat de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h

Data obertura de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h

Desxifrat i obertura de la documentació per la Secretaria de la Mesa: Frca. Pons Sintès.

Ofereix executar les obres per import de tres-cents nou mil cent vint-i-tres euros amb vuitanta-tres cèntims (309.123,83) més seixanta-quatre mil nou cents setze euros (64.916,00) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents setanta-quatre mil trenta-nou euros amb vuitanta-tres cèntims (374.039,83) euros. Se li atorga una puntuació de 37'85punts.

- **Plec número 4:** Presentat per, CONSTRUCCIONES OLIVES SL (B07159676)

Data de recepció de la documentació: 09-12-2020 a les 14:13h

Data desxifrat de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h

Data obertura de la documentació: 16-12-2020 a les 09:05h

Desxifrat i obertura de la documentació per la Secretaria de la Mesa: Frca. Pons Sintès.

Ofereix executar les obres per import de dos-cents setanta-vuit mil nou-cents euros (278.900,00) més cinquanta-vuit mil cinc-cents seixanta-nou euros (58.569,00) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents trenta-set mil quatre-cents seixanta-nou (337.469,00) euros. Se li atorga una puntuació de 77'28punts.

- **Plec número 5:** Presentat per, M. POLO SL_(B60108214)

Data de recepció de la documentació: 09-12-2020 a les 11:34 h





Data desxifrat de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h
Data obertura de la documentació: 16-12-2020 a les 09:05h
Desxifrat i obertura de la documentació per la Secretaria de la Mesa: Frca.
Pons Sintes.

Ofereix executar les obres per import de tres-cents deu mil set-cents quaranta-sis euros amb vuitanta-vuit cèntims (310.746,88) més seixanta-cinc mil nou dos-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-cinc cèntims (65.256,85) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents setanta-sis mil trenta euros amb setanta-tres cèntims (376.003,73) euros. Se li atorga una puntuació de 35'73punts.

- **Plec número 6:** Presentat per, TECNIC INVERSIONES Y CONTRATAS SL (B16619413)

Data de recepció de la documentació: 09-12-2020 a les 12:50h
Data desxifrat de la documentació:16-12-2020 a les 09:04h
Data obertura de la documentació: 16-12-2020 a les 09:05h
Desxifrat i obertura de la documentació per la Secretaria de la Mesa: Frca.
Pons Sintes.

Ofereix executar les obres per import de tres-cents dos mil nou-cents setze euros amb setanta-dos cèntims (302.916,72) més seixanta-tres mil sis-cents dotze euros amb cinquanta-un cèntims (63.612,51) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents seixanta-sis mil cinc-cents vint-i-nou euros amb vint-i-tres cèntims (366.529,23) euros. Se li atorga una puntuació de 45'95punts.

- **Plec número 7:** Presentat per, JUAN MORA SA (A07124134)

Data de recepció de la documentació: 09-12-2020 a les 12:12 h
Data desxifrat de la documentació: 16-12-2020 a les 09:04h
Data obertura de la documentació: 16-12-2020 a les 09:05h
Desxifrat i obertura de la documentació per la Secretaria de la Mesa: Frca.
Pons Sintes.

Ofereix executar les obres per import de tres-cents mil nou-cents quaranta euros amb noranta-cinc cèntims (300.940,95) més seixanta-tres mil cent noranta-set euros amb seixanta cèntims (63.197,60) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents seixanta-quatre mil cent trenta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (364.138,54) euros. Se li atorga una puntuació de

48'53punts.

A la vista de la valoració dels criteris, els quals la ponderació depèn d'un judici de valor Sobres «A» i els criteris els quals la valoració és automàtica sobres «B», el resum de la puntuació obtinguda i la classificació d'aquestes és la següent:

Empresa	Qualitat tècnica proposta punts	Preu sense IVA	Total punts
		punts	





ANTONIO Y DIEGO SA (A07116122),	20	276.818,19	100
		80	
CONSTRUCCIONES OLIVES SL, (B07159676)	20	278.900,00	97,28
		77,28	
JUAN MORA SA (A07124134)	20	300.940,95	68,53
		48,53	
CONRADO Y ASOCIADOS SA (A07175458)	20	309.123,83	57,85
		37,85	
M. POLO SL (B60108214)	20	310.746,88	55,73
		35,73	
TECNIC INVERSIONES Y CONTRATAS SL (B16619413)	0,0	302.916,72	45,95
		45,95	
ANTONIO GOMILA SA (CIF- A07405681)	0,0	324.600,00	17,66
		17,66	

Per altra banda i vist que la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars, que preveu:

[...] La Mesa de contractació, o l'òrgan de contractació requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, per tal que en el termini de **set dies hàbils**, a comptar des d'aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies reflectides en la declaració responsable a les que es refereix l'article 141 de la LCSP 9/2017, justificant d'haver constituït la garantia definitiva i en el seu cas, la documentació acreditativa dels criteris de desempat.[...]

Atès tot això la Mesa RESOL:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació, proposta d'adjudicació del contracte d'obres previstes en el projecte «Reurbanització del Passeig Marítim de Cala en Porter Fase 3», per haver obtingut la puntuació més alta, la proposició presentada per ANTONIO Y DIEGO SA (A07116122), que ofereix executar les obres per import de dos-cents setanta-sis mil vuit-cents divuit euros amb dinou cèntims (276.818,19) més cinquanta-vuit mil cent trenta-uns euros amb vuitanta-un cèntims (58.131,81) d'IVA, fent un total IVA inclòs de tres-cents trenta-quatre mil nou cents cinquanta (334.950,00) euros, més la millora de reutilització dels materials d'excavació de l'obra presentat.

Segon.- La Secretaria de la Mesa comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, la documentació i en funció del seu resultat, requerirà la documentació prevista en la clàusula 7 i 21 del PCAP a l'empresa ANTONIO Y DIEGO SA, perquè dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar des d'aquell en que hagués rebut el requeriment presenti la següent documentació:





**Ajuntament
d'Alaior**

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el corresponent justificant de pagament o bé certificat emès per l'entitat asseguradora.
- Justificant d'haver constituït la garantia definitiva del 5 % de l'import del contracte, i que equival a tretze mil vuit-cents quaranta euros amb noranta-un cèntims (13.840,91€) equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació.

En cas que la garantia es presti en efectiu, es farà mitjançant ingrés al següent número de compte bancari (IBAN) ES81 2100 0060 1502 00187670

Advertir que en cas de no complir en el termini assenyalat o no esmenar les eventuais deficiències en el termini que pertoqui, s'entendrà que ha retirat l'oferta i es procedirà a exigir-lo l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitats.

En tal cas, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

El President dóna per acabada la reunió a les 9hores i 25 minuts del dia indicat a l'encapçalament, i perquè quedi constància del tractat, jo la Secretaria de la Mesa, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i vocal de la mesa.

