



Expedient núm.	Procediment
40013/2023	Actuacions preparatòries SERVEIS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

A l'efecte d'acomplir l'article 28 de Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es posa de manifest el següent:

1. Naturalesa i objecte del contracte:

- Contracte de serveis de caràcter intel·lectual: El present contracte té per objecte la contractació de d'una assistència especialitzada per a elaborar tota la documentació contractual preparatòria necessària per a licitar la concessió, mitjançant gestió indirecta a través d'empresa adjudicatària, de la concessió d'obra pública per a construir i explotar el nou aparcament subterrani en Boulevard Abel Matutes, enfront de col·legi Sa Real, i amb accés a carretera E -10 , TM Eivissa.

L'àmbit de les obres de remodelació de la plaça, l'aparcament subterrani i l'edifici d'aparcaments es desenvoluparan sobre dos solars contigus.

1. Descripció de les necessitats a cobrir:

Les necessitats a cobrir són les següents:

Avantprojecte d'obres amb el contingut regulat en article 247 i 248 LCSP.

Estudi de viabilitat econòmica del projecte.

Avaluació de les diferents alternatives relatives a l'eficiència energètica del projecte.

- Elaboració d'avantprojecte explotació de l'obra d'aparcament amb locals comercials.
- Elaborar Reglament del servei de l'aparcament que determini règim estatutari dels usuaris i resta de normes de funcionament.
- Resoldre les al·legacions presentades enfront de tots els documents exposats.

Assistir a les reunions necessàries davant la Junta.

- Elaborar plecs de l'expedient de licitació de concessió d'obra pública





La justificació de la contractació s'exigeix pel volum i l'especial dificultat tècnica, ja que a la Relació de documentació, la planificació, coordinació i supervisió d'aquesta és impossible complir amb la prestació del servei que es pretén contractar per l'escassetat de mitjans humans

1. Idoneïtat de l'objecte i del seu contingut per satisfer-les:

-Es pretén contractar una empresa que inclogui els mitjans humans per a la realització dels treballs, així com els materials i els mitjans tècnics.

Per dur a terme l'execució de l'obra proposada es requereix realitzar un procés de licitació del contracte d'obra tal com contempla la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 de 8 de novembre.

4. Pressupost màxim del contracte

El pressupost d'execució del contracte ascendeix a la quantitat de **CENT MIL EUROS (100.000,00 €) G.G., B.I. e IVA inclòs.**

Pel que s'exposa, cal realitzar la contractació objecte d'aquest expedient d'actuacions preparatòries del contracte.

El/la regidor/a,

(Document firmat electrònicament al marge)

