

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPTE. 2018/PAC/01927. LICITACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, PROYECTO DE ACTIVIDAD, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO Y CENTRO ASISTENCIAL EN IBI

Fecha y hora de celebración

12 de septiembre de 2018 a las 12:00:00

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Ibi

Asistentes

PRESIDENTE:

- Santiago Cózar Valls, Teniente de alcalde delegado del área de urbanismo, obras, cementerio y medio ambiente.

VOCALES:

- Delia García Valls, en sustitución del Secretario del Ayuntamiento de Ibi.
- Andrés Jover Román, Arquitecto técnico municipal.
- Pedro Luís García Vargas, Interventor Municipal.

SECRETARIO:

- Moisés García Parra, Administrativo departamento de contratación

Orden del día

1.- Aprobación de acta de la sesión 01-2018/PAC/01927.

2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

5.- Propuesta adjudicación: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
 2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

Se Expone

1.- Aprobación de acta de la sesión 01-2018/PAC/01927.

Por unanimidad de los asistentes, cuatro miembros, se aprueba el acta de la sesión 01-2018/PAC/01927.

Inicio acto 12:48 - fin acto 12:48.

2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

Se da lectura al informe de 23/07/2018, emitido por la arquitecta municipal, Ana C. Simón Liso, sobre valoración de las proposiciones técnicas presentadas en el Archivo B, de acuerdo a los criterios del PCAP, obteniéndose los siguientes resultados:

11.1.- CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.1.1.- IDONEIDAD FUNCIONAL Y CALIDAD EN EL DISEÑO: 25 PUNTOS	20,50	23,50	16,50	17,00
11.1.2.- IMPLANTACIÓN EN LA PARCELA, ACCESIBILIDAD E INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO: 5 PUNTOS	4,50	5,00	4	4,50
3,0011.1.3.- GRADO DE DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA: 5 PUNTOS	4,50	4,50	3	3,00
11.1.4.- OPTIMIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN, FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA: 13 PUNTOS	13,00	11,50	9,5	11,00
TOTAL	42,50	44,50	33,00	35,50

Inicio acto 12:49 - fin acto 12:55.

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

Se procede a la apertura del ARCHIVO C de aquellas empresas que hayan sido admitidas, obteniéndose los siguientes resultados:

11.2.- CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.2.1.1.- Calendario para la realización del trabajo: 15 PUNTOS	Reducción 9 días	**	Reducción 6 días	Reducción 5 días
11.2.1.2.- Calificación Energética del edificio: 20 PUNTOS	Calificación A	**	Calificación A	Calificación A

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
 2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

11.2.1.3. -Compromiso de garantía de asistencia técnica: 7 PUNTOS	9 años	**	9 años	9 años
11.2.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 10 PUNTOS (sin IVA)	90.909,09.-€	**	90.000,00.-€	95.041,32.-€

* El Secretario de la mesa de contratación intenta acceder en numerosas ocasiones al archivo pdf incorporado por el licitador, apareciendo un mensaje de error que no permite visualizar el documento.

Inicio acto 12:55 - fin acto 13:05.

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

No pudiéndose abrir el ARCHIVO C del licitador la mesa de contratación acuerda excluir al licitador CRISTALZOO, S.L.P. y proceder a la valoración de los criterios evaluables automáticamente, incluidos en el Archivo C, de acuerdo a los criterios del PCAP, obteniéndose los siguientes resultados:

11.2.- CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.2.1.1.- Calendario para la realización del trabajo: 15 PUNTOS	15	Excluido	11	11
11.2.1.2.- Calificación Energética del edificio: 20 PUNTOS	20	Excluido	20	20
11.2.1.3. -Compromiso de garantía de asistencia técnica: 7 PUNTOS	7	Excluido	7	7
11.2.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 10 PUNTOS	9,01	Excluido	10	4,50
TOTAL	51,01	Excluido	48	42,50

Inicio acto 13:07 - fin acto 13:24.

5.- Propuesta adjudicación: 2018/PAC/01927 - Redacción de proyectos, dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud, para la construcción de un centro geriátrico y centro asistencial en Ibi (Alicante).

Sometido a esta Mesa el expediente para la adjudicación del contrato de referencia y visto que las ofertas no contienen valores anormales o desproporcionados, se acuerda por unanimidad de los asistentes, cinco votos a favor:

Primero: Aceptar la siguiente ponderación de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos, en relación a los criterios señalados en el pliego de condiciones:

11.1.- CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.1.1.- IDONEIDAD FUNCIONAL Y CALIDAD EN EL DISEÑO: 25 PUNTOS	20,50	23,50	16,50	17,00

FIRMADO

1.- CONTRATACIÓN, MOISES JESUS GARCIA PARRA, a 18 de Septiembre de 2018
 2.- SEGUNDO TENIENTE DE ALCALDE, SANTIAGO COZAR VALLS, a 19 de Septiembre de 2018



Excel·lentíssim Ajuntament d'Ibi

C/. Les Eres, 48 03440 IBI (Alacant) CIF: P-0307900-A Tfno: 96 555 2450 - Ext. 115 Fax: 965552935

www.ibi.es

SECRETARIA - CONTRATACIÓN

11.1.2.- IMPLANTACIÓN EN LA PARCELA, ACCESIBILIDAD E INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO: 5 PUNTOS	4,50	5,00	4	4,50
3,0011.1.3.- GRADO DE DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA: 5 PUNTOS	4,50	4,50	3	3,00
11.1.4.- OPTIMIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN, FACILIDAD EN EL MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA: 13 PUNTOS	13,00	11,50	9,5	11,00
11.2.- CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE				
CRITERIOS	LICITADORES			
	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	CRYSTALZOO, S.L.P.	TA3, S.L.P.	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.
11.2.1.1.- Calendario para la realización del trabajo: 15 PUNTOS	15	Excluido	11	11
11.2.1.2.- Calificación Energética del edificio: 20 PUNTOS	20	Excluido	20	20
11.2.1.3.- Compromiso de garantía de asistencia técnica: 7 PUNTOS	7	Excluido	7	7
11.2.2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA: 10 PUNTOS	9,01	Excluido	10	4,50
TOTAL PUNTUACIÓN	93,51	Excluido	81,00	78,00

Segundo: A la vista del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación efectuado, realizar la siguiente clasificación de las ofertas presentadas y admitidas:

CLASIFICACIÓN		
ORDEN	LICITADOR	PUNTUACIÓN
1	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P	93,51
2	TA3, S.L.P.	81,00
3	Q+C ARQUITECTURA Y CIUDAD, S.L.P.	78,00

Tercero: Proponer la adjudicación del contrato al licitador ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P por el precio de 90.909,09.-€ (sin IVA), 110.000,00.-€ (IVA incluido).

Cuarto: La propuesta de adjudicación formulada no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto ante el Ayuntamiento, mientras no recaiga el acuerdo de adjudicación efectuado por el órgano de contratación, con arreglo a lo que establece el artículo 157 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Quinto: Requerir al licitador ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P A, a efectos de que presente, con carácter previo a la adjudicación, la documentación que se especifica en la cláusula 17 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Inicio acto 13:25 - fin acto 13:29.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.

El Secretario, Moisés García Parra.

VºBº el Presidente, Santiago Cózar Valls.