



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20240000005L**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-05-2024 a las 07:31 horas.



## Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias de ocho demarcaciones y servicios provinciales de costas del departamento (8 lotes) - PCPE-18

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.216.321,16 EUR.

→ **Importe** 490.582,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 405.440,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: 24 meses a contar desde el día 1 de octubre de 2024 para lote 8, desde el 1 de enero de 2025 para los lotes 2 a 7 y desde el 1 de febrero de 2025 para el lote 1, o desde el día siguiente a la fecha de formalización de los respectivos contratos, si estas son posteriores

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Cuadro y anexos 20240000005L 8 Lotes APROBADO.pdf**

→ **DEUC20240000005L.pdf**

→ **XI Anexo 20240000005L Personal subrogar.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Artículos 156 a 158 de la LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8jBGrZo7C6a7JOCXkOhcDg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8jBGrZo7C6a7JOCXkOhcDg%3D%3D)

Nº de Lotes: 8

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 8

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3BQfamjYwyaiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3BQfamjYwyaiEJrVR_qloyA%3D%3D)

### Dirección Postal

- Plaza de San Juan de la Cruz, s/n
- (28003) Madrid España
- ES300

### Contacto

- Teléfono +34 915976955
- Correo Electrónico [bnz-juntaymesamiteco@miteco.es](mailto:bnz-juntaymesamiteco@miteco.es)

### Proveedor de Pliegos

- Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

### Proveedor de Información adicional

- Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 12/06/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

- Plaza de San Juan de la Cruz, s/n
- (28003) Madrid España

### Dirección Postal

- Plaza de San Juan de la Cruz, s/n
- (28003) Madrid España

### Contacto

- Teléfono +34 915976955

### Contacto

- Teléfono +34 915976955

### Recepción de Ofertas

- Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

### Dirección Postal

- Plaza de San Juan de la Cruz, s/n
- (28003) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 12/06/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/06/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

- MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y ELRETO DEMOGRÁFICO. Sala C-137

#### Dirección Postal

- Plaza de San Juan de la Cruz, 10
-

:

→ **Condiciones para la asistencia** : Por emplearse medios electrónicos y de acuerdo con lo dispuesto en la LCSP, la Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico acuerda: este acto no será presencial

## Otros eventos

### Apertura Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 13/06/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

→ MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y ELRETO DEMOGRÁFICO. Sala C-137

### Dirección Postal

→ Plaza de San Juan de la Cruz, 10  
→ (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/05/2024

→ Fecha de publicación 14/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:283623-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias de ocho demarcaciones y servicios provinciales de costas del departamento (8 lotes) - PCPE-18

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza en las dependencias de ocho Demarcaciones y Servicios Provinciales de Costas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

→ Valor estimado del contrato 1.216.321,16 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 490.582,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 405.440,4 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: 24 meses a contar desde el día 1 de octubre de 2024 para lote 8, desde el 1 de enero de 2025 para los lotes 2 a 7 y desde el 1 de febrero de 2025 para el lote 1, o desde el día siguiente a la fecha de formalización de los respectivos contratos, si estas son posteriores

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: prórroga hasta 36 meses

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Disponer de un programa de formación al personal de limpieza que recoge los aspectos medioambientales en la prestación del servicio. Promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables. (apartados 5 y 22 del Pliego de Prescripciones Técnicas).

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

### Contratación verde

→ Prevención y control de la contaminación

→ Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

## Lote 1: Servicio Provincial de Costas de Alicante

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias del Servicio Provincial de Costas de Alicante.

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant  
→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 113.921,58 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 45.948,37 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 37.973,86 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 2: Demarcación de Costas de Baleares. Menorca (Mahón)

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias de la Demarcación de Costas de Baleares, sede de Menorca (Mahón).

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Menorca  
→ Código de Subentidad Territorial ES533

→ Valor estimado del contrato 24.481,02 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 9.874,01 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 8.160,34 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 3: Demarcación de Costas de Baleares. Ibiza (Ibiza)

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias de la Demarcación de Costas de Baleares, sede de Ibiza (Ibiza).

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Eivissa y Formentera  
→ Código de Subentidad Territorial ES531

→ Valor estimado del contrato 29.452,52 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 11.879,19 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 9.817,51 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 4: Demarcación de Costas de Cataluña. Barcelona

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias de la Demarcación de Costas de Cataluña (Barcelona).

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Barcelona  
→ Código de Subentidad Territorial ES511

→ Valor estimado del contrato 113.724,14 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 45.868,74 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 37.908,05 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 5: Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo. Málaga.

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias de la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo (Málaga).

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 367.454,92 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 148.206,82 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 122.484,98 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 6: Servicio Provincial de Costas de Sevilla

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias del Servicio Provincial de Costas de Sevilla

→ Lugar de ejecución  
→ País España

→ Valor estimado del contrato 137.757,96 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Sevilla  
→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Importe 55.562,38 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 45.919,32 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 7: Servicio Provincial de Costas de Tarragona

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias del Servicio Provincial de Costas de Tarragona.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 186.514,26 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Tarragona

→ Importe 75.227,42 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES514

→ Importe (sin impuestos) 62.171,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Lote 8: Demarcación de Costas de Asturias

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en los edificios, locales y demás dependencias de la demarcación de Costas de Asturias.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 243.014,76 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 98.015,95 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 81.004,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Conforme a la normativa de contratación del Sector Público

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe mínimo igual al indicado en la tabla del apartado 15.2.1 del Cuadro de Características

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- **Evento de Apertura** Apertura Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- **Evento de Apertura** Apertura oferta económica
- **Descripción** Sobre Oferta económica y otros criterios

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Horas complementarias adicionales**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- **Precio**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 90
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 90

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- **Sitio Web** <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- **Correo Electrónico**  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- **Se aceptará factura electrónica**

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013302897 | UUID 2024-000533193 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 15 May 2024 07:31:22:350 CEST N,Serie  
60304926038870359672759013804274766246 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020