



EXPTE. CG-2018/2821/0248 RELATIVO AL DESARROLLO DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS EN GIJÓN DE IBERMUTUAMUR, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 274

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

ALINCA ESTUDIOS Y PROYECTOS, S.L.

Propuesta de diseño del edificio

La solución propuesta distribuye en tres plantas más un semisótano el programa funcional.

En la planta baja se ubican el área de contingencia profesional y Rehabilitación, en la planta primera la contingencia común y en la planta segunda el área administrativa. Adicionalmente, en la planta semisótano se crea un espacio de reserva para una posible y futura implantación de un equipo de TAC.

Se dota el edificio con plazas de garaje en superficie.

La distribución de las dependencias, su superficie y ubicación son correctas, separándose claramente las cuatro áreas funcionales: Contingencias Profesionales, Contingencias comunes, Rehabilitación y Administración.

Se califica con 30 puntos.

Viabilidad de la propuesta

El desarrollo de la propuesta en tres plantas sobre rasante posibilita la visión de la edificación desde la rotonda. La composición volumétrica del conjunto aporta valor estético al edificio.

Se califica con 5 puntos.

Calidad gráfica de la propuesta

La documentación gráfica presentada resulta suficiente para la composición funcional del edificio. Además, aporta una implantación realista en el entorno.

Se califica con 5 puntos.



EXPTE. CG-2018/2821/0248 RELATIVO AL DESARROLLO DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS EN GIJÓN DE IBERMUTUAMUR, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 274

Propuesta para conseguir una alta eficiencia energética

La propuesta enumera una relación de sistemas pasivos y activos de modo genérico sin definir un sistema específico para la obtención de una alta eficiencia energética.

Se califica con 3 puntos.

Modulación de espacios

Toda la distribución de los espacios se adapta a una trama de 6x6, lo que facilitará la implantación de los elementos constructivos.

Se califica con 4 puntos.

Calificación total de la propuesta: 47 puntos.



EXPTE. CG-2018/2821/0248 RELATIVO AL DESARROLLO DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS EN GIJÓN DE IBERMUTUAMUR, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 274

ESTUDIO NORNIELLA

Propuesta de diseño del edificio

La parcela en Nuevo Roces, propiedad del Ayuntamiento, se pretende segregar en dos partes, habiéndose realizado una oferta de venta de una de ellas a Ibermutuamur.

El estudio de arquitectura Norniella ha implantado el edificio en la parcela que no es objeto del proyecto, no obstante, se puntúa cada uno de los criterios independientemente de esta circunstancia.

La solución propuesta encaja el programa de necesidades, aunque se considera que la ubicación de las consultas de primera atención o de contingencias profesionales en la planta primera no es la más adecuada para un centro asistencial de accidentes de trabajo; más efectiva sería su ubicación en la planta baja, tal y como se realiza en todos los centros de Ibermutuamur. Se consideran sobredimensionadas algunas dependencias (analíticas) y mal ubicadas otras (el vestuario del personal y el archivo de historias clínicas en el área de Dirección).

Se califica con 10 puntos.

Viabilidad de la propuesta

A pesar de la desubicación de la propuesta, se considera que aporta suficiente valor estético y de adaptación al entorno.

Se califica con 3 puntos.

Calidad gráfica de la propuesta

Se considera suficiente para la comprensión general y volumétrica de la propuesta, aunque no llega a completarse con la del entorno.

Se califica con 3 puntos.

Propuestas para conseguir una alta eficiencia energética

Se aportan diferentes estrategias constructivas para garantizar el aislamiento del edificio e instalaciones de alta eficiencia sin la aportación de datos más precisos.



EXPTE. CG-2018/2821/0248 RELATIVO AL DESARROLLO DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS EN GIJÓN DE IBERMUTUAMUR, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 274

Se califica con 3 puntos.

Modulación de espacios

Se realiza una trama más o menos regular de pilares perimetrales que en muchos casos no coincide con la modulación de espacios, quedando en algunos despachos comprometida su funcionalidad.

Se califica con 1 punto.

Calificación total de la propuesta: 20 puntos.



EXPTE. CG-2018/2821/0248 RELATIVO AL DESARROLLO DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS EN GIJÓN DE IBERMUTUAMUR, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 274

JOVINO MARTÍNEZ SIERRA/ARQUITECTOS

Propuesta de diseño del edificio

La solución propuesta distribuye en dos plantas el programa de necesidades más un semisótano destinado a instalaciones.

La ubicación del área de contingencias profesionales y rehabilitación en la planta baja es correcta, sin embargo se propone un doble acceso para Urgencias que no es apropiado para un centro de estas características y dimensiones. Se plantean hasta cinco puestos de Recepción, no se justifica la operatividad de las salas de espera 1 y 2 y la correspondiente a Rehabilitación frente al puesto administrativo no preserva la confidencialidad. Finalmente, la separación en dos alas dificultaría el acceso de los pacientes que acuden a consulta al área de diagnóstico por imagen (Rx).

En el área de Contingencias Comunes la sala de espera es de dimensiones reducidas y no respeta la confidencialidad de los pacientes que acudieran a consulta. En definitiva, la propuesta adolece de falta de funcionalidad en su distribución.

Se califica con 20 puntos.

Viabilidad de la propuesta

La ubicación del edificio en la parte baja de la parcela dificulta su visión desde la rotonda, circunstancia que se acentuará cuando se edifique la parcela contigua. Este aspecto es fundamental para una entidad que busca ser punto de referencia para el entorno.

El volumen prismático único tampoco aporta cualidades para ser un edificio referencial.

Se califica con 3 puntos.

Calidad gráfica de la propuesta

La documentación gráfica aportada resulta suficiente para la comprensión de la funcionalidad del edificio de manera suficiente, aunque no llega a complementarse con la de su entorno.

Se califica con 3 puntos.

Propuestas para conseguir una alta eficiencia energética



EXPTE. CG-2018/2821/0248 RELATIVO AL DESARROLLO DEL PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS EN GIJÓN DE IBERMUTUAMUR, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 274

La propuesta enumera una relación de sistemas pasivos y activos de modo genérico sin definir un sistema específico para la obtención de una alta eficiencia energética.

Se califica con 3 puntos.

Modulación de espacios

Las distribuciones aportadas se adaptan a una modulación simétrica en los dos ejes, si bien con dimensiones diferentes en cada uno de ellos.

Se califica con 4 puntos.

Calificación total de la propuesta: 33 puntos.

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTUACIÓN OBTENIDA
ALINCA ESTUDIOS Y PROYECTOS, S.L.	47
ESTUDIO NORNIELLA	20
JOVINO MARTÍNEZ SIERRA/ARQUITECTOS	33

Madrid, 10 de octubre de 2018.

Firmado:

José Silva Cano
Jefe del Departamento de Obras