



**Expediente nº:** 2021/8355 (1E10/2021/4 )  
**Procedimiento:** 0330 Procediment contractació d'obres

## REHABILITACIÓN DE TORRECREMADA

### INFORME SOBRES 2 – CONTRATACIÓN DE OBRAS

Las cuatro ofertas presentan una memoria ajustada a los requisitos de esta tramitación y en general cumplen con lo especificado, documentan con mayor o menor contenido su estimación de equipos de trabajadores y maquinaria, así como la planificación de la obra.

Cabe explicar que este juicio de valor tiene un componente de revisión de los aspectos básicos o esenciales que toda planificación de una obra conlleva, y también un componente de comparación entre las ofertas presentadas, por las alternativas que se exponen en cada una de ellas.

Se comenta a continuación la valoración que se desprende de la lectura de cada una de las memorias para establecer la puntuación.

#### ORTHEM

- Propone el acceso principal de vehículos y maquinaria por el sur, lo que implica conflictos con los días de mercado, o con la zona de aparcamiento de uso diario; siendo estas dos actividades de potencial afluencia considerable de público no familiarizado con el entorno. Es evidente que la actividad de mercado deberá coordinarse con la obra, pero una minimización de los riesgos siempre será favorable.
- La grafía del recorrido de maquinaria alrededor del edificio no respeta el jardín existente próximo, como sí hacen otras propuestas.
- No se menciona el tratamiento o consideración del pavimento histórico exterior. Los planos muestran, en cambio, su ocupación con acopios en esta zona.
- La redacción presenta algunos fallos gramaticales u ortográficos.

#### UTE VILOR – ROUTE

- Propone un acceso por el norte de la parcela, lo cual elimina conflictos con el mercado y aparcamiento. Por otro lado, el vial de acceso, el Paseo Ricardo Ortega, es un vial pavimentado con adoquín, lo que se considera contraproducente para que por el discurra el tráfico de maquinaria de obra durante 20 meses.
- Documenta bien la gestión de residuos peligrosos.
- La delimitación de la zona de implantación invade zonas ajardinadas próximas, al norte.

#### UTE PATRIM – LIROLA

- Propone el acceso por el oeste, por un camino no pavimentado que viene desde la calle Castella la Manxa. Este acceso se considera adecuado en cuanto a estado físico del mismo y su uso para la entrada y salida de vehículos de la obra. No obstante, el inconveniente en este caso es la presencia de la edificación de talleres municipales que se destinan a aulas de tipo ocupacional o incluso educativo en formación profesional. El recorrido de acceso a la obra se cruza con el recorrido de acceso a los talleres. Esta circunstancia, si bien presenta un riesgo potencial, se considera manejable en el sentido en que las personas ajenas a la obra que pudieran ver afectada su actividad son personas que acuden a un edificio municipal, habituadas al entorno, y por tanto es fácil la minimización de riesgos mediante una coordinación básica de recorridos en el punto de cruce.

Firma 1 de 1  
LUIS MARTINEZ DE PASCUAL  
15/09/2021

Para verificar la validez de este documento consulte la siguiente página web e introduzca el Código Seguro de Validación de este documento		
Código Seguro de Validación	16f8700d710345279102817a680a6003001	Fecha documento: 15/09/2021
Url de validación	<a href="https://oac.denia.es/va/inici/altres/verificador/index.aspx">https://oac.denia.es/va/inici/altres/verificador/index.aspx</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



- El vallado de obra, la delimitación de la zona de implantación alrededor del edificio se ajusta a bordillos y pavimentos existentes, respetando razonablemente las zonas ajardinadas.
- El pavimento histórico exterior es objeto de consideración y protección.
- Documenta bien la gestión de residuos peligrosos.
- Adelanta cuestiones que serán objeto de aclaración durante las obras, como el tratamiento de algunos elementos no protegidos, pero de cierto valor por antigüedad.

#### VIALTERRA

- Propone el acceso principal de vehículos y maquinaria por el sur, lo que implica conflictos con los días de mercado, o con la zona de aparcamiento de uso diario; siendo estas dos actividades de potencial afluencia considerable de público no familiarizado con el entorno. Es evidente que la actividad de mercado deberá coordinarse con la obra, pero una minimización de los riesgos siempre será favorable.
- Documenta bien la gestión de residuos peligrosos.
- Justifica una implantación de la obra distinta a la existente en el proyecto, para una mejor compatibilidad con la protección de la vegetación existente. No obstante, el vallado al norte si incluye zonas ajardinadas que otras propuestas no incluyen.

Según todo lo anterior, la puntuación queda detallada en el siguiente cuadro. A efectos de justificar este cuadro se explica que las cuatro propuestas aportan documentación que cumple lo indicado en el pliego, si bien algunos aspectos son explicados indistintamente y según el candidato, bien en el primer apartado de la memoria o bien en el segundo, por lo que la puntuación realmente determinada es la total.

INFORME TÉCNICO DOCUMENTACIÓN SOBRE 2		OFERTAS			
Según el apartado P.1 del Resumen de las características del contrato.		ORTHEM	UTE VILOR-ROUTE	UTE PATRIM-LIROLA	VIALTERRA
CRITERIOS EVALUABLES EN BASE A JUICIOS DE VALOR (hasta 25 puntos):	Puntos a adjudicar				
<b>Justificación de la Metodología indicada para la ejecución de los trabajos (hasta 15 puntos)</b>					
que incluya los condicionantes de la zona y la forma de abordarlos, fases de ejecución, así como descripción y condicionantes que tenga la obra. Será especialmente relevante la consideración de respeto al edificio en el que se trabaja, así como de su entorno inmediato.	Muy buena 15 Buena 10 Aceptable 5 Deficiente 0	5,00	10,00	15,00	10,00
<b>Medidas propuestas para la minimización de impacto a los usuarios y medioambientales, (hasta 10 puntos)</b>					
coherente y con buen conocimiento del proyecto y los condicionantes del terreno y la zona, con especial atención a que el ámbito de actuación de las obras es parque público, con especies vegetales de valor, con construcciones auxiliares (pozo, pérgola, encintados, escaleras, aljibe, etc.) y pavimentos con valor histórico como la era al sur de la puerta central del edificio.	Muy buena 10 Buena 5 Aceptable 2 Deficiente 0	2,00	5,00	5,00	5,00
<b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>		7,00	15,00	20,00	15,00

Es todo cuanto he de informar, para que surta los oportunos efectos.

#### El Arquitecto Municipal

Luis Martínez de Pascual

Denia, a la fecha de la firma electrónica.

