



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **Parcela 31**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-04-2024 a las 08:42 horas.



**Licitación Parcela 31 sita en Burgos en el Polígono Industrial de Villalonquejar en el Sector S-29 bloque MI-4**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 375.376,65 EUR.

→ Importe 454.205,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 375.376,65 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/05/2024 al 22/11/2024

→ Observaciones: FECHAS ESTIMADA. 6 MESES PARA PODER FORMALIZAR LA COMPRAVENTA DESDE EL MOMENTO DE ADJUDICACIÓN POR EL CONSEJO RECTOR SEGUN SE INDICA EN EL PLIEGO Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VdO8fmmGBIQ2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VdO8fmmGBIQ2wEhQbcAqug%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo Rector del Consorcio para la gestión del polígono industrial de Villalonquejar III y IV

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xRs3Vn0wGisuf4aBO\\_%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xRs3Vn0wGisuf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad s/n (Casa del Cordón)

→ (09004) Burgos España

→ ES412

### Contacto

→ Teléfono 679955429

→ Correo Electrónico

[info@parqueindustrialvillalonquejar.com](mailto:info@parqueindustrialvillalonquejar.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo Rector del Consorcio para la gestión del polígono industrial de Villalonquéjar III y IV

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/05/2024 a las 19:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad s/n (Casa del Cordón)  
→ (09004) Burgos España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo Rector del Consorcio para la gestión del P.I. de Villalonquéjar III y IV

## Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad s/n (Casa del Cordón)  
→ (09004) Burgos España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2024 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre A

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 09/05/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre B

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo Rector del Consorcio para la gestión del P.I. de Villalonquéjar III y IV

## Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad s/n (Casa del Cordón)  
→ (09004) Burgos España

### Lugar

→ Edificio Nexo

### Dirección Postal

→ Calle la Puebla 1  
→ (09004) Burgos España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura Sobre B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 09/05/2024 a las 10:05 horas  
→ Apertura sobre A

### Lugar

→ Edificio Nexo

### Dirección Postal

→ Calle la Puebla 1  
→ (09004) Burgos España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Licitación Parcela 31 sita en Burgos en el Polígono Industrial de Villalonquejar en el Sector S-29 bloque MI-4

### → Descripción del procedimiento

Licitación Parcela 31 sita en Burgos en el Polígono Industrial de Villalonquejar en el Sector S-29 bloque MI-4

→ Valor estimado del contrato 375.376,65 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 454.205,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 375.376,65 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 22/05/2024 al 22/11/2024

→ Observaciones: FECHAS ESTIMADA. 6 MESES PARA PODER FORMALIZAR LA COMPRAVENTA DESDE EL MOMENTO DE ADJUDICACIÓN POR EL CONSEJO RECTOR SEGUN SE INDICA EN EL PLIEGO Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 18.768,83 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 18.768,83 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - - Documentos acreditativos de la personalidad y representación del ofertante. - Declaración responsable de no incurrir en ninguna de las prohibiciones para contratar previstas en la normativa de aplicación. - Escrito de aceptación sin reservas de las condiciones recogidas en el Pliego. - Justificante de ingreso de la fianza correspondiente al 5% del precio mínimo de licitación que será considerada anticipo del precio final.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - - Certificado vigente de estar al corriente con la Tesorería General de la Seguridad Social, con la Agencia Tributaria y con el Ayuntamiento de Burgos.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

→ Descripción Documentación Administrativa, que deberá contener la documentación requerida en la Clausula Décima. -

Acreditación y oferta del Pliego de Condiciones.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre B
- **Descripción** El precio ofrecido, que deberá ser igual o superior al precio mínimo de oferta que se señale. Ni el precio señalado por el Consorcio ni el precio de la oferta incluirán los impuestos que puedan ser aplicables, que no se tendrán en cuenta a efectos de valoración de la oferta. La ponderación del 100% se asignará a todas las ofertas que cumplan con el precio mínimo de licitación. En caso de concurrencia se aplicarán el resto de criterios establecidos en el procedimiento de adjudicación y en su pliego de condiciones.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta Económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- Hasta el 02/05/2024

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No