



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 082024

MEMORIA DO CONTRATO DE OBRA “REHABILITACIÓN DE CUBERTA DO EDIFICIO DE PROTECCIÓN CIVIL” COAS 082024 (POS+ADICIONAL 2/2022 2ª FASE) MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABERTO SIMPLIFICADO, CON PLURALIDADE DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CON APLICACIÓN DE XUÍZOS DE VALOR E CRITERIOS DE APRECIACIÓN AUTOMÁTICA, TRAMITACION ORDINARIA.

1. OBXECTO DO CONTRATO

O presente contrato ten por obxecto unha rehabilitación da cuberta do edificio de protección civil do Concello de Zas, xa que dado a súa posición próxima ao monte, a súa cuberta acaba che de follas que obstrúen os canlóns interiores e as pendentes, provocando filtracións cara o seu interior, con varias inundacións de relevancia no seu interior. Por razóns de interese público e para prolongar a vida útil da mesma óptase por estas obras de mellora e mantemento. É financiado pola Deputación da Coruña a través do POS+ADICIONAL 2/2022 2ª FASE.

2. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE DO CONTRATO

As zonas do proxecto (edificio de protección civil da Parroquia de Zas) conta actualmente con filtracións na súa cuberta cara o seu interior.

Con este contrato preténdese conseguir a rehabilitación da cuberta de dito edificio, para arranxar o problema de filtracións de auga que o edificio padeceu dende o seu inicio, reducindo o seu mantemento e engadindo valor ao mesmo. A necesidade administrativa a satisfacer consiste na mellora e mantemento os equipamentos da súa titularidade, sendo ademais, unha competencia do concello, segundo o disposto no art. 25.2. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local. Así mesmo, tamén se teñen en conta razóns de interese público, que fan preciso iniciar o procedemento de contratación.

Dado que o Concello carece dos medios materiais e persoais necesarios, como xa se indicou no informe de necesidade do 09/08/2024, faise preciso recorrer á contratación externa da obra, para o cal se redactou o correspondente proxecto técnico, e se pretende contratar mediante un contrato administrativo de obra.

3. DESCRICIÓN

As obras proxectadas consisten na rehabilitación da cuberta do edificio de protección civil.

As OBRAS consistirán:

Como xa se menciona anteriormente o edificio conta con bastantes problemas de filtracións e non existen medios para un mantemento constante e tan intensa. Por iso esta memoria pretende optar por un sistema que reduza drasticamente o mantemento ou polo menos que a falta deste último e haxa problemas de atascos estes non deriven nunha inundación interior.



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 082024

A primeira opción xorde da necesidade de sacar cara fora as baixantes e canlóns pero o feito de ter un peto alto en todo o seu perímetro dificulta sacalas. Por iso expónse o seu corte ata a altura suficiente para o borde da cuberta cara fóra. Isto evitaría a acumulación excesiva de follas e consecuentemente o atasco deles.

Unha vez cortada o perímetro de formigón instálase unha peza de chapa metálica inoxidable e illada cun percorrido suficiente para sobrepasar a fachada e que haxa unha evacuación de augas natural cara ao exterior. Esta mesma peza conformará o canlón de fachada para unha recollida óptima das augas que conectaran ás baixantes correspondentes.

4. DURACIÓN DO CONTRATO

A duración do contrato é de dous meses.

5. VALOR ESTIMADO, ORZAMENTO BASE DE LICITACIÓN E APLICACIÓN ORZAMENTARIA

Orzamento de execución material	53.817,77 €
Custos indirectos	1.567,51 €
Custos directos	52.250,26 €
Gastos xerais (13%)	6.996,31 €
Beneficio industrial (6%)	3.229,07 €
Orzamento base de licitación sen IVE	64.043,15 €
IVE (21%)	13.449,06 €
Orzamento base de licitación con IVE	77.492,21 €

Método de cálculo do Valor Estimado:

Orzamento base de licitación (IVE excluído)	64.043,15 €
Importe das modificacións previstas (IVE excluído)	0,00 €
Importe das opcións eventuais (IVE excluído)	0,00 €
Importe das primas pagaderas aos licitadores (IVE excluído)	0,00 €
Prórroga (IVE excluído)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMADO	64.043,15 €

No orzamento municipal do ano 2024 existe crédito a cargo da aplicación orzamentaria 135.632.00 para atender ás obrigas derivadas do presente contrato.

A obra é financiada pola Deputación da Coruña por un importe de 70.447,47 €, o que representa unha porcentaxe do 90,90909913 %.

6. DIVISION EN LOTES



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 082024

As prestacións comprendidas no presente contrato constitúen unha unidade funcional, sendo indivisibles pola implicación da necesidade de coordinar a execución das diferentes actuacións, perdendo a optimización do control da execución global no caso de división en lotes.

7. PROCEDIMENTO DE LICITACIÓN

Utilizarase o procedemento aberto simplificado do art. 159.1 da LCSP dado que o valor estimado do contrato non supera á cantidade de 2.000.000 €, para o caso de obras.

Neste procedemento todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato cos licitadores.

Con este procedemento preténdese unha contratación rápida e áxil, dado os prazos previstos, simplificándose os trámites ao máximo.

8. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

Na elección dos criterios de adxudicación téñense en conta os requisitos do procedemento seleccionado e as esixencias do POS.

Optouse por fixar criterios que atenden á relación calidade-prezo, conforme ao artigo 145 da LCSP.

Os criterios de valoración son os seguintes:

FASE I: CRITERIOS NON AVAILABLES MEDIANTE FÓRMULAS

a) Plan de control de calidade:

5 puntos

Valorarase:

- Suficiencia do control de calidade na recepción de materiais na obra.
- Idoneidade do plan de control de calidade proposto para a obra.
- Evitar duplicidades nos controis dos ensaios a realizar pola propia empresa e pola administración.
- Suficiencia do control de calidade nos procesos construtivos.
- Adecuación da estrutura técnico-administrativa responsable, na empresa e na obra.

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un plan de control interno de calidade que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 082024

b) Programa de traballo:

10 puntos

Valorarase:

- Análise correcta do ámbito de actuación.
- Análise correcta de posibles afeccións ao territorio, servizos preexistentes ou persoas.
- Descrición técnica adecuada dos traballos a realizar.
- Disposición adecuada de elementos auxiliares na parcela ou bordo da estrada (casetas de obra, guindastres, contedores, maquinaria, etc.).
- Circulación apropiada de persoal e maquinaria pola obra.
- Calidade suficiente dos materiais a empregar na obra.
- Coherencia dos diagramas de GANTT e PERT.
- Adecuación dos medios humanos asignados á obra, por encima dos mínimos indicados no proxecto ou no prego de cláusulas administrativas particulares.
- Adecuación dos medios materiais asignados á obra, por encima dos mínimos indicados no proxecto ou no prego de cláusulas administrativas particulares.
- Descrición posibles problemáticas ou desviacións durante a execución.

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%
Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%
Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un programa de traballo que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%

c) Programa de actuación ambiental:

5 puntos

Valorarase:

- Análise correcta da relación da obra co medio ambiente.
- Análise correcta das posibles afeccións ambientais.
- Descrición axustada das medidas de control e corrección previstas.
- Adecuación das medidas de reciclaxe de residuos sólidos e líquidos.
- Xustificación da certificación ambiental dos materiais a empregar.
- Axuste das medidas de aforro enerxético a adoptar.
- Axuste das medidas de recuperación e rexeneración ambientais a adoptar ao final da obra.
- Informe completo da xestión dos residuos na súa trazabilidade e procesos.
- Emprego de materiais con certificados sostibles, reciclados ou reciclables.
- Axuste doutras medidas destinadas a minorar o impacto ambiental dos traballos a realizar.
- Descrición adecuada dos vertedoiros e centros de xestión dos residuos.
- Axuste dos medios humanos asignados a xestión ambiental, na empresa e na obra.

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
----------------------	----------------------------------



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 082024

Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presenta unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%
Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%
Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presenta unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un programa de actuación ambiental que presenta unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%

d) Esquema do plan de seguridade e saúde:

5 puntos

CONTIDO. PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA EXPRESADA EN %
Ofertas que presentan un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición completa con total ou suficiente adaptación á obra.	Ata 100%
Ofertas que presentan un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición completa con insuficiente adaptación á obra.	Ata 65%
Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición parcial con suficiente adaptación á obra.	Ata 30%
Ofertas que presenten un esquema do plan de seguridade e saúde que presentan unha definición parcial con insuficiente ou nula adaptación á obra.	0%

EXCLUSIÓNS

As empresas que non superen a puntuación mínima do 50% dos puntos asinados na Fase 1 coa suma da puntuación correspondente aos criterios de valoración: plan de control de calidade, programa de traballo, programa de actuación ambiental e o esquema do plan de seguridade e saúde, non continuarán no proceso selectivo, quedando excluídos da segunda fase e do procedemento aberto.

FASE II: CRITERIOS AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULAS

II.1.-OFERTA ECONÓMICA:

Puntuación específica para o presente contrato:

3 puntos

De acordo coa fórmula elaborada, a pedimento da Deputación Provincial da Coruña, pola Facultade de Matemáticas da USC, a súa desagregación, explicación da fórmula e aplicación para o seu coñecemento figura na seguinte ligazón:

<https://www.dacoruna.gal/valoracion/>

II.2.-ESTABILIDADE NO EMPREGO:



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 082024

II.2.1. Porcentaxe de persoal fixo en relación co persoal global da empresa.

Puntuación específica para o presente contrato:

45 puntos

Segundo a documentación que se inclúa no arquivo ou sobre electrónico C o licitador, (cláusula 12) terase en conta o porcentaxe de persoas traballadoras (homes e mulleres) con contrato fixo por tempo indefinido e a xornada completa polo menos nos últimos 12 meses anteriores á data de publicación do anuncio de licitación na plataforma, en relación co total de persoas traballadoras (homes e mulleres) do persoal.

Para valorar este criterio o cadro de persoal deberá estar formada por un mínimo de 5 traballadores, directamente relacionados coa execución de obras en xeral.

Obterá a máxima puntuación a empresa que teña unha porcentaxe do 75 % ou máis.

O resto valorarase proporcionalmente, en relación co 75 %.

As empresas que contén con un porcentaxe menor do 40 % do persoal fixo non se valorarán.

II.2.2. Porcentaxe de mulleres en relación co persoal global da empresa

Puntuación específica para o presente contrato:

0 puntos

O licitador que, na data de publicación da licitación, segundo a documentación que inclúa no arquivo ou sobre electrónico C, (cláusula 12) conte cunha porcentaxe de mulleres traballadoras con contrato fixo por tempo indefinido e a xornada completa en relación co total de persoas traballadoras fixas do persoal recibirá a puntuación que se indica a continuación:

- Empresas de 25 ou menos traballadores fixos por tempo indefinido e xornada completa: Obterán a máxima puntuación as empresas que contén cunha porcentaxe do 12% ou máis, o resto valorarase proporcionalmente.
- Empresas entre 26 e 100 traballadores fixos por tempo indefinido e xornada completa: Obterán a máxima puntuación as empresas que contén cunha porcentaxe do 10 % ou máis, o resto valorarase proporcionalmente.
- Empresas de máis de 100 traballadores fixos por tempo indefinido e xornada completa: Obterán a máxima puntuación as empresas que contén cunha porcentaxe do 8 % ou máis, o resto non se puntuarán.

II.2.3. Contratación desempregados

Puntuación específica para o presente contrato:

0 puntos

O licitador que teña o maior porcentaxe de traballadores que fosen contratados nos 12 meses anteriores a data de publicación do anuncio de licitación na Plataforma de Contratación e que procedesen de situación de desemprego cunha antigüidade mínima de 1 ano no Servicio Público de Emprego conseguirá a máxima puntuación. Os demais porcentaxes valorarase proporcionalmente.

II.3.- IGUALDADE



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
//www.concellodezas.org//

COAS 082024

Puntuación específica para o presente contrato: **27 puntos**

Existencia de plan de igualdade na data de publicación da licitación.

No caso de que se valore a existencia dun plan de igualdade, a empresa estará obrigada a manter os parámetros de igualdade durante o prazo de execución do contrato.

A empresa que conte con plan de igualdade acreditado ou presentado no rexistro correspondente, obterá a máxima puntuación deste criterio. A empresa que non conte con plan de igualdade cualificarase con 0 puntos.

9. CLASIFICACION E SOLVENCIA

Non se esixe a clasificación dado que o valor estimado do contrato non é igual ou superior a 500.000 €.

A solvencia esíxese segundo o contemplado no ROLECE e na Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público.

10. REPERCUSIÓNS SOBRE A ESTABILIDADE ORZAMENTARIA E A SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA

O presente contrato e a súa execución e mantemento permitirán o cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, segundo o informado por esta Alcaldía no informe con data do 29/08/2024.

11. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Con carácter exclusivo e excluínte:

Plataforma de Contratación do Sector Público (<https://contrataciondelestado.es>)

12. ORGANO DE CONTRATACIÓN

O órgano competente para contratar é o alcalde do Concello de Zas, de conformidade coa disposición adicional segunda da LCSP.

13. RESPONSABLE DO CONTRATO

O director facultativo da obra.

14. CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN

O adxudicatario e os subcontratistas que participen na execución da obra, terán que cumprir obrigatoriamente algunha condición especial de execución das reflexadas na cláusula 27 dos PCAP.

En Zas, na data que figura á marxe.

O Alcalde en funcións,



CONCELLO DE ZAS (A CORUÑA)

Praza do Campo, n.º 1 • 15850 Zas (A Coruña) • Teléf.: 981 708 303 • Fax: 981 751 142
[//www.concellodezas.org//](http://www.concellodezas.org/)

COAS 082024

(Decreto substitución 308/2024 de 06/09/2024)
D. Jose Manuel Brenlla Castiñeira