

# Concello de Mondariz

**Expediente núm.:** 297/2019

**Resolución con número e data establecidos á marxe**

**Procedemento:** Contratacións Patrimoniais

**Interesado:** \_\_\_\_\_

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE INICIO

Á vista de que este Concello é propietario do ben de dominio público coas seguintes características:

Denominación do ben:	"Praia do Ceo"
Naturaleza:	Rústica
Naturaleza dominio	Dominio público/uso público
situación	Praia Fluvial de O Ceo (Mondariz) - dentro do Polígono 51, parcela 47 (referencia catastral 36030A051000470000MR)
Superficie	344 m <sup>2</sup>

Visto acordo plenario de 26 de novembro de 2016 polo que se acorda: *"inscribir no inventario de bens municipal o terreo denominado "Praia do Ceo" en "Bienes inmuebles de natureza rústica" referencia catastral 36030A051000470000MR, polígono 51, parcela 47, coa delimitación que se indica no plano "situación esquemática Praia do Ceo".*

*Superficie: 344 m<sup>2</sup>*

*Clasificación urbanística: Solo rústico de protección de augas*

*Linderos: Oeste: Concello.*

*Este: Concello*

*Norte: M<sup>a</sup> Lourdes Bernárdez Barros.*

*Sur: Río Tea."*

Tendo en conta que en data 17 de xaneiro de 2019 (registro de entrada nº 151) tivo lugar a renuncia por parte de Dona M<sup>a</sup> José Alen Faro á xestión do quiosco da Praia fluvial do Ceo, estando polo tanto, a día de hoxe sen actividade.

Visto informe técnico municipal emitido o 10 de abril de 2019 respecto da explotación privativa do citado ben de dominio público.

Considerando a conveniencia de realizar unha concesión administrativa do uso privativo do Quiosco sito na praia do Ceo de Mondariz, cunha superficie total construída aproximada de 30,00 m<sup>2</sup>, polos seguintes motivos:

Conseguir mediante a actividade de Quiosco prestar ós usuarios da Praia do Ceo, durante todo o ano, un servizo necesario e propio das áreas recreativas que favorezca o ocio e o esparcemento da cidadanía.

A superficie construída aproximada de 30,00 m<sup>2</sup> do citado Quiosco sito nun ben de dominio público suxeita a concesión administrativa de uso privativo destinarase a:

Instalación do servizo de Quiosco na Praia Fluvial do Ceo de Mondariz.

Visto o informe de secretaría de 10 de abril de 2019 sobre lexislación aplicable e procedemento a seguir, para proceder á concesión administrativa de uso privativo proposta do quiosco da Praia fluvial do Ceo cunha superficie aproximada de 30,0 m<sup>2</sup> sobre o citado ben de dominio público mediante réxime de concorrencia conforme ao disposto na Lei 33/2003 de 3 de novembro, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.



# Concello de Mondariz

Considerando que a parcela na que se instala o quiosco constitúe un ben de uso público conforme ó disposto no artigo 3 do Regulamento de Bens das Corporacións onde a utilización da espazo destinado a cafetería constitúe un uso privativo do dominio público conforme ó artigo 85 da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas e artigo 75 Regulamento de bens das corporacións locais, de xeito que se limita ou exclúe a utilización do mesmo por outros interesados.

Resultando que o artigo 86 da LPAP dispón que o uso privativo dos bens de dominio público que determine a súa ocupación con obras ou instalacións fixas deberá estar amparado pola correspondente concesión administrativa cuxo outorgamento efectuarase en réxime de concorrencia.

E por isto polo que esta Alcaldía, como órgano de contratación, segundo a DA 2ª da LCSP e visto informe de Intervención de 4 de abril, **RESOLVE**

**PRIMEIRO.-** Que se incoe o procedemento de licitación mediante concesión demanial do Quiosco instalado na Praia fluvial de O Ceo en Mondariz, mediante concesión demanial por un prazo de cinco anos, prorrogable por outros dous, segundo o artigo 93 e seguintes da Lei 33/2003 de 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas, mediante procedemento aberto con varios criterios de adjudicación e tramitación ordinaria fixando como tipo de licitación o canon anual que resulte do procedemento de licitación e que partirá de 1.200,00 €/anuais.

PRAIA FLUVIAL DO CEO	SUPERFICIE	CANON ANUAL MINIMO
QUIOSCO	30,00 m2	1.200,00 €

**SEGUNDO-** Que se redacte o prego de cláusulas, prescricións técnicas e se incorporen ao expediente administrativo os informes xurídicos, e, se procede, se fiscalice o expediente pola intervención municipal.

**TERCERO.-** Completado o expediente remitirase á Alcaldía como órgano de contratación competente segundo a DA 2ª da LCSP para súa aprobación e para a apertura da fase de licitación.

Así o acorda, manda e asina o Alcalde, en Mondariz, na data que figura ao marxe deste documento asinado electronicamente, do que eu, Secretaria, dou fe.

