

Proyecto Básico y de Ejecución y ESS de las obras de rehabilitación parcial del Complejo Industrial de San Carlos en Riópar, (Albacete) para hospedería-restaurant, zona de eventos y museo. Calles: Calle del Cercado cv Calle Juan Jorge Graubner cv Caserío el Gollizo. Riópar, (Albacete).

Nº EXP.: 008612021 AD

JUSTIFICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES VOLUMÉTRICAS DE LA NAVE ALMACÉN DE LA HOSPEDERÍA

Como ya se había comentado con anterioridad, la decisión de añadir una segunda planta se debe estrictamente a necesidades programáticas, puesto que de no hacerlo sería completamente imposible cumplir con el programa de habitaciones requerido sin alterar el volumen exterior del edificio original, lo que desde nuestro punto de vista haría imposible el desarrollo del proyecto tal cual está planteado en la actualidad. Se aprovecha la ruina de la pieza interior (no visible desde la calle) para poder adecuar el programa de habitaciones necesario, y se intenta mantener una solución formal parecida, en la que las dos modificaciones apuntadas responden a criterios puramente prácticos. En el caso del retranqueo con respecto al volumen original, se realiza para poder abrir ventanas de las nuevas habitaciones hacia el nuevo patio creado, ya que considerábamos inapropiado abrir huecos hacia el patio existente, actualmente una guardería que, a pesar de que se está considerando en un futuro incluirlo dentro del complejo de la hospedería, no está dentro de los límites de la intervención actual.

A continuación se adjuntan fotografías del estado actual de la zona en cuestión:



Estado actual de la zona almacén en la que se aprecia la huella de la antigua cubierta ya colapsada. No se conserva ninguna cercha ni ningún otro elemento original aprovechable.



Estado actual de la cubierta que da a la calle Juan Jorge Graubner. La propuesta consiste en ampliar la altura de la cumbre en el tramo que se encuentra en primer plano en la foto igulándola con la altura del siguiente tramo.



Otra imagen de la cubierta colapsada de la zona de almacén de la hospedería. En este caso, se observa la huella del volumen original en la fachada de la nave del ayuntamiento.



Otra imagen del volumen que da a la calle Juan Jorge Graubner.

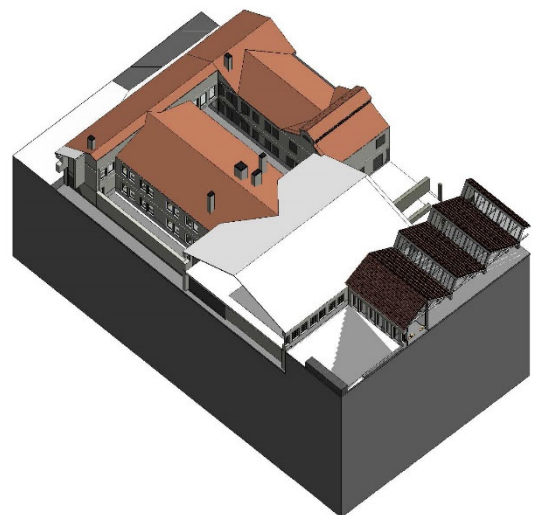
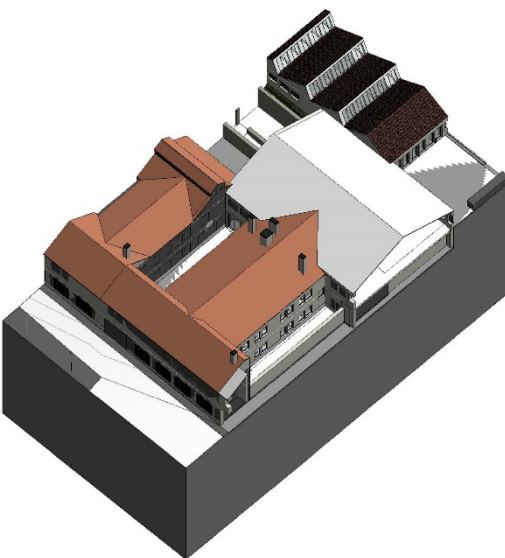
A continuación se adjunta imágenes del modelo de Revit que muestran la modificación de la cubierta propuesta.



Vista exterior del volumen en la calle Juan Jorge Graubner según el estado actual.

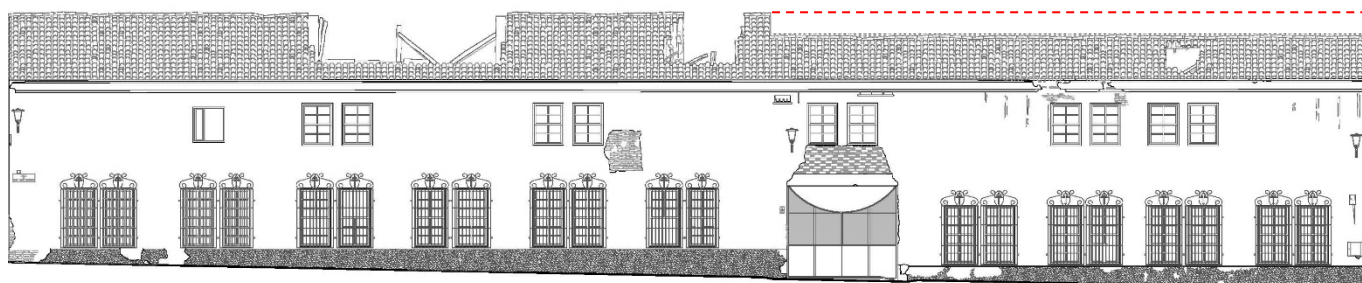


Vista exterior del volumen en la calle Juan Jorge Graubner según el estado propuesto.

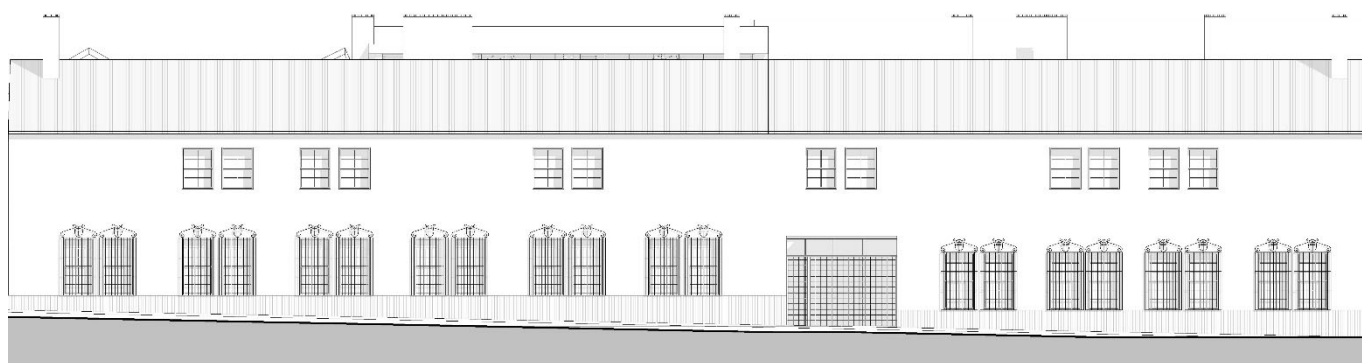


Vistas del nuevo volumen propuesto en las que se observa, además, el nuevo patio que se genera en el linde con la guardería municipal.

Por último, se adjuntan alzados de la fachada a la calle Juan Jorge Graubner con los estado actual y reformado:



Alzado c/ Juan Jorge Graubner. Estado Actual. Se indica en línea roja discontinua el incremento de altura de una parte de la cubierta.



Alzado c/ Juan Jorge Graubner. Estado Reformado. Se aprecian ya los dos volúmenes de la cubierta con la misma altura de cumbrera.