

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edif administrativo - cultural. Edificio existente		
Dirección	Av Bajamar		
Municipio	El Puerto de Santa María	Código Postal	11500
Provincia	Cádiz	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1890
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8339701QA4583G0001GO		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Juan Aragón Muñoz	NIF(NIE)	44950122A
Razón social	Juan Aragón Muñoz	NIF	44950122A
Domicilio	av S Francisco Javier 9. 9º-11.		
Municipio	Sevilla	Código Postal	41018
Provincia	Sevilla	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	derjuan71@gmail.com	Teléfono	954649426
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
179.3 E	30.7 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/05/2022

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	3461.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA INCL TEJA	Cubierta	266.0	2.70	Estimadas
fachada SE1	Fachada	638.87	2.38	Conocidas
med	Fachada	509.0	0.00	
fachada SE2 - patio	Fachada	171.75	2.38	Conocidas
fachada NE1	Fachada	322.96	2.38	Conocidas
fachada NE1 - patio	Fachada	67.09	2.38	Conocidas
fachada NO1	Fachada	446.68	2.38	Conocidas
fachada NO2 - patio	Fachada	171.75	2.38	Conocidas
fachada SO	Fachada	167.69	2.38	Conocidas
fachada SO2 - patio	Fachada	210.99	2.38	Conocidas
cubierta plana - finca 1	Cubierta	1413.0	2.27	Estimadas
suelo	Suelo	1360.0	2.50	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
hSE03	Hueco	12.6	5.53	0.52	Estimado	Estimado
hSE01	Hueco	21.45	5.53	0.52	Estimado	Estimado
hSE02	Hueco	38.26	5.53	0.22	Estimado	Estimado
hSE04	Hueco	6.08	5.53	0.78	Estimado	Estimado
hSE05	Hueco	23.4	5.53	0.78	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
hSE06	Hueco	27.9	5.53	0.78	Estimado	Estimado
hSE07	Hueco	11.34	5.53	0.78	Estimado	Estimado
hNE01	Hueco	10.2	3.42	0.72	Estimado	Estimado
hNE02	Hueco	12.5	3.42	0.72	Estimado	Estimado
hNE03	Hueco	13.0	3.42	0.72	Estimado	Estimado
hNE04	Hueco	7.56	3.42	0.72	Estimado	Estimado
hNE05	Hueco	18.35	3.42	0.72	Estimado	Estimado
hNO01	Hueco	28.35	3.42	0.72	Estimado	Estimado
hNO02	Hueco	20.58	3.42	0.72	Estimado	Estimado
PP01	Hueco	9.39	5.68	0.21	Estimado	Estimado
PP02	Hueco	6.72	5.68	0.21	Estimado	Estimado
hNO03	Hueco	8.0	3.42	0.72	Estimado	Estimado
hNO09	Hueco	27.9	5.53	0.78	Estimado	Estimado
hNO10	Hueco	11.34	5.53	0.78	Estimado	Estimado
hSO01	Hueco	21.45	5.53	0.78	Estimado	Estimado
hSO02	Hueco	6.34	5.53	0.78	Estimado	Estimado
hSO03	Hueco	2.52	2.23	0.07	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
sist sust clima	Bomba de Calor		149.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
sist sust clima	Bomba de Calor		143.4	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	300.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
acs	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	14.45	4.82	300.00	Conocido
TOTALES	14.45			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	3461.0	Intensidad Alta - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Intensidad Alta - 12h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	30.7 E		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G
	4.69		0.74	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	D	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E
	8.31		16.97	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	29.08	100651.17
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	1.62	5616.97

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	179.3 E		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	G	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	G
	25.79		4.35	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	D	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	E
	49.04		100.16	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

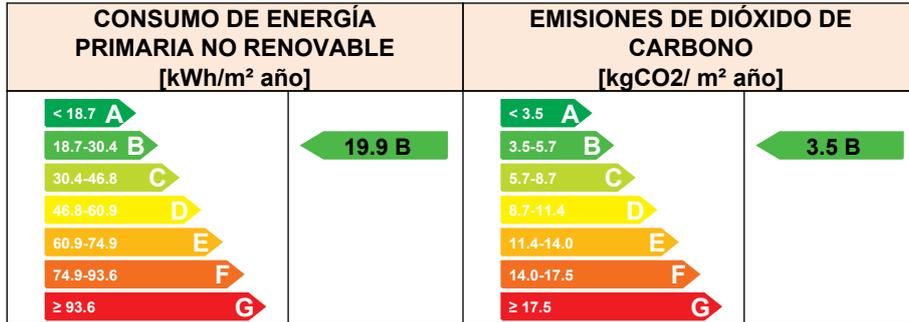
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
19.7 G	39.3 C
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

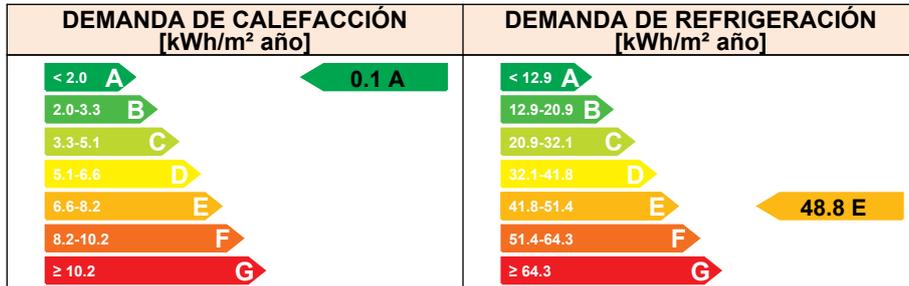
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

mejoras existente

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	0.15	99.0%	24.42	2.7%	2.61	-17.3%	0.00	100.0%	11.29	88.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	0.18 A	99.3%	47.71 D	2.7%	3.10 G	28.6%	0.00 -	100.0%	19.95 B	88.9%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	0.04 A	99.2%	8.08 D	2.7%	0.66 G	10.7%	0.00 -	100.0%	3.52 B	88.5%
Demanda [kWh/m ² año]	0.14 A	99.3%	48.84 E	-24.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/05/2022
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
