



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

RESOLUCIÓ DE BATLIA INICI D'EXPEDIENT (GESTIONA/5627/2021)

L'Ajuntament de Pollença vol recuperar un espai per a la ciutadania del Edifici Cinema Capitol per a usos principalment culturals i dotar-lo de les condicions de seguretat i de qualitat adients a dia d'avui, per a un edifici d'aquestes característiques.

L'objecte del contracte és el serveis per a la redacció del Projecte de REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CINEMA CAPITOL DE POLLENÇA. Per tant, als efectes previstos en l'article Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el Contracte de Serveis proposat, són les de dur a terme els treballs de REDACCIÓ DE PROJECTE considerant que l'objecte i contingut del citat contracte resulta idoni per a tal fi i definits en el Plec de Prescripcions tècniques.

L'edifici de l'Antic Cinema Capitol és, parcialment, propietat de l'Ajuntament d'aquest municipi, i se situa en una parcel·la Urbana de la Plaça Major que fa cantonada amb el carrer Antoni Maura. El solar, de planta trapezoidal té una superfície de 330 m². L'antic cinema ocupa la planta baixa amb el seu accés principal i l'escala d'emergència, així com la totalitat de la planta pis amb els seus diferents nivells.

Atès el dispostat als articles 28 i 116 en relació a la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que corresponen com òrgan de contractació.

Atès que la urgència en la tramitació no fa possible esperar a la següent sessió de la Junta de Govern Local.

Vist la necessitat de contractar la redacció del projecte en la finalitat d'executar una obra de reforma del edifici i destinar-lo a un ús públic.

Atès el dispostat als articles 28 i 116 en relació a la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que corresponen com òrgan de contractació.

D'acord amb el dispostat a la normativa vigent, per advocació de la delegació de la competència atribuïda a la Junta de Govern, de conformitat amb l'establert a l'article 23.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Regim Local i en el punt tercer de la Resolució de la Batlia núm. 514/2019, de dia 22 de juny de 2019, pel que la Batlia es reserva la potestat d'advocació de les competències delegades a la Junta de Govern Local





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

quan, per raons d'urgència i apreciades les circumstàncies del cas, no es pugui demorar la resolució fins la propera sessió ordinària.

RESOLC:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei la redacció del Projecte de REFORMA I REHABILITACIÓ DEL CINEMA CAPITOL DE POLLENÇA que es tramitarà mitjançant PROCEDIMENT RESTRINGIT, a l'oferta econòmica més avantatjosa i en criteris d'adjudicació tots automàtics mitjançant fórmules, per un pressupost base de licitació del contracte de 120.000 € (100.000 € + 21.000 € IVA (21%)) i un valor estimat del contracte de 100.000 €, que inclou la base imposable de licitació de tot el servei a prestar.

Segon.- Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars pel servei de contractació que tramita l'expedient, i el plec de prescripcions tècniques, si escau, que han de regir el contracte.

Tercer.- Que un cop incorporats els plecs s'emeti el corresponent informe d'Intervenció envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, i es remetin a la Secretaria perquè informi l'expedient i el remeti a l'òrgan competent per a la seva resolució.

Quart.- Donar compte a la propera Junta de Govern de la present Resolució.

